

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI
STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU

P R I J E D L O G

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI PREDMET:

PREDLAGATELJI:

1. LJUBICA PAVLOVIĆ, ZAGREB, REBROVAC 24 B1
OIB: 15717455326

2. BRANKO ŠIMEG, ŽDALA, PAVLEKA MIŠKINE 43.
OIB: 54716820844

koje zastupa Odv. Dinko Jakelić, Đurđevac

RADI: pojedinačnog zk-ispravnog postupka

-1x,punomoć, zk-izvodi i posj. list s dokumentacijom-u spisu i prilogu ----

Ovaj prijedlog podnosi se temeljem odredbi Noveliranog Zakona o zemljišnim knjigama, dalje u tekstu-ZZK-).

I.Temeljem odredaba ZZK - predlagatelji podnose ovaj prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zk-ispravnog postupka-s opravdanim razlogom i osnovanim pravnim interesom za zemljišno-knjižno sredjenje nekretnine i to za:

-čkbr.1453/1 Oranica Ogorelo polje sa 2762 m2
upisane su u zkul. 92 K.O. Virje, a na kojima je kao vlasnik upisan:

1.Bednaić Mijo, Virovski Konak kbr.1530, istovjetan sa
Bednaić Mijo, Virje kbr.1530

Prema Identifikacijskom listu Katastra Đurđevac od 08.01.2026. vidljivo je da ta nekretnina odgovara djelomično katastralnom broju parcele: 497 Oranica Ogorelo Polje sa 5567 m² upisane u posjedovnom listu br. 1752 K.O. Novo Virje, pri čemu predlagatelj ističu kako slijedi:

-onako kako je evidentirana u Katastru, čest. kat. broj 497 sa 5567 m² (1546 m²) po Identifikacijskom listu odgovara za ovaj postupak relevantnim slijedećim gruntovnim česticama i to: **čkbr. 1453/1** sa 2762 m² (767 čhv)-koja je predmet ovog postupka, te čkbr.: 1453/2 sa 769 čhv ili 2768 m² (upisanoj u zkul. 12219 K.O. Virje na imenu i vlasništvu Vladimira Čagran),

-onaj dio gr. površine te katastarske čestice od 769 čhv koja odgovara čestici gruntovni broj 1453/2 je vlasnički uređena i postojeći zk-upis na imenu Vladimira Čagran je odraz stvarnog stanja i stanja u naravi, dok onaj dio te katastarske čestice od 767 čhv koji odgovara čestici gruntovni broj 1453/1 (a posjed je i su/vlasništvo predlagatelja) predlagatelji nisu gruntovno uredili ,još je ostao upisan na osobi koja to faktički u naravi nije, te predlagatelji imaju pravni interes i opravdani razlog urediti to u ovom postupku,

-upis na imenu vlasništva Mije Bednaić na predmetnoj čestici ne odgovara stvarnom stanju i predstavlja nesklad u odnosu na zk-upis i stanje u naravi i Katastru,

-sadašnji upis izvanknjižnog su/vlasništva u posjedovnom listu broj 1752 K.O. Novo Virje u omjerima od po ½ dijela na imenu predlagatelja Branka Šimeg i Josipa Šimeg djelomično ne odražava stvarno stanje imena posjednika koji su u posjedu u naravi,

-naime, stvarni izvanknjižni suvlasnici i suposjednici su predlagatelji Ljubica Pavlović i Branko Šimeg, time da je Ljubica Pavlović svoj suvlasnički dio stekla nasljedjivanjem-pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Koprivnici od 30. 01. 2026. godine broj O-132/2026 upravo od ranijeg posjednika, dakle iza Josipa Šimeg-sada svog pok. oca, uz napomenu da je predlagateljica samostalna posjednica bila već od časa smrti Josipa Šimeg, koji je umro 2001., a nakon što se već tada sa sunasljednicom Ružom Šimeg dogovorila da samo ona bude samostalni posjednik,

-i u vrijeme dok su još bili živi pravni prednici Josipa Šimeg i Branka Šimeg (Šimeg Ivan, a prije njega Pali Marinko i Mariška) glede posjedovanja-u odnosu na istočnu i zapadnu stranu dijela predmetne čestice provedena je u naravi dioba katastralne čestice oznake 497 K.O. Novo Virje (vidjeti kopiju kat. plana i Povijest promjena Katastra), na način da je u konačnici ½ dijela površine te čestice uživao i

uživa predlagatelj Branko Šimeg (to je zapadni dio), dok je preostalu $\frac{1}{2}$ površine te čestice uživao Josip Šimeg (tako su posjed izvršavali i njihovi pravni prednici), a nakon njegove smrti predlagateljica Ljubica Pavlović (to je istočni dio), to je odgovaralo i pravnim prednicima stranaka, to predlagateljima odgovara i sada i nitko od njih nije imao potrebe provoditi postupak parcelacije (koji za ovako malu površinu trenutno po Zakonu nije moguć),

-prema **diobnom listu** 22.03.1885., koji je proveden rješenjem gruntovnog ureda Kraljevskog kotarskog suda u Koprivnici dana 23. lipnja 1886., i koji prileži u Zbirci isprava ovog suda i koji se prilaže, te prema potpunom zk-izvodu od 14.01.2026. proizlazi da je, izvorno najprije postojala čkbr. 1453 Oranica Ogorelo polje sa 1537 čhv upisana tada u zkul. 92 K.O.Virje Bednaić Štefe i dr., koja je po citiranom diobnom list cijepana, a za ovaj postupak je bitno naglasiti da je dio koji je nastao od te čkbr. 1453 dobio oznaku 1453/1 u površini od 767 čhv ili sada 2762 m² u diobnom listu: 768 čhv), ali je nedvojbeno riječ o predmetnoj čestici koja je ostala formalno-pravnoupisana u zkul. 92 na imenu Mije Bednaić, dok je drugi dio te parcele dobio oznaku 1453/2 i površinom od 769 m², te je kasnije po više pravnih osnova u konačnosti kupnjom od zadnjeg vlasnika stekao Čagran Vladimir, i ta čestica je sada upisana u zkul. 12219 K.O.Virje.

-iz Povijesti promjena Katastra Đurđevac od 08.01.2026. nedvojbeno proizlazi da je predmetna nekretnina od 1979. godine izvanknjižno vlasništvo i posjed obitelji Šimeg, a predlagatelj Branko Šimeg i sada pok. Josip Šimeg kao prednik predlagateljice Ljubice Pavlović da su bili i zakoniti i savjesni suposjednici i izvanknjižni suvlasnici od 2012. godine, i nikada nitko ni predlagatelje, ni njihove prednike nije smetao, niti su vođeni bilo kakvi sporovi.

DOKAZ: uvid u: zk-izvod za predmetne nekretnine, Identifikacijski list, posjedovni list, kopiju kat. plana, Povijest promjena Katastra, rješenje o nasljedjivanju broj O-132/2026., diobni list iz 1885., potpuni zk-izvadak za izvornu čkb. 1453 K. O. Virje, potpuni zk-izvadak za čkbr. 1453/2-sve u privitku, očevid, saslušanje svjedoka koje će predlagatelj dovesti na očevid.

II. Matematički izraženo i pretočeno u alikvotne dijelove, onaj dio koji je u posjedu predlagateljice Ljubice Sabilić je 1381 m² ili 383, 50 čhv $\frac{1}{2}$ dijela, a preostali dio u površini od 1381 m² ili 383,50 čhv predstavlja drugu polopvinu, dakle $\frac{1}{2}$ dijela i u posjedu je predlagatelja Branka Šimeg, a između predlagatelja o tome nema spora i oni godinama znaju crtu razgraničenja u naravi.

Nitko od predlagatelja, a ni njihovi prednici do sada nisu sređivali zemljišnoknjižno stanje, opisano stanje u zemljišnoj knjizi od upisa na Miju Bednaić nije mijenjano, te stoga imamo pravni inrteres i opravdani razlog pokrenuti ovaj postupak radi uređenja vlasništva.

Mi predlagatelji nemamo nikakvih saznanja o upisanom zk ovlašteniku Miji Bednaić, niti on, niti njegovi potomci (ako ih je imao), za svo vrijeme našeg posjedovanja predmetnih nekretnina nikada nisu dolazili na iste, nitko nam nije osporavao posjed.

DOKAZ: kao pod toč. I prijedloga, pravna ocjena suda.

III.Sudska praksa i ovaj sud, također slijedom iste, primjerice u predmetima i odlukama: Z-8522/21. (Odluka od 16. 02. 2023.), Z 924/21- (Odluka od 06.06.2025.) zauzeo je stajalište da alikvotni dio može biti predmet postupka, osobito stoga jer je između stranaka nesporna crta razgraničenja, stranke nemaju interes za parcelaciju, a i inače, po sadašnjim zakonskim propisima cijepanje površine manje od 1 ha nije moguće.

Dakle, postojeći zk-upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi je formalne naravi, godinama ne odražava stvarno stanje, u medjuvremenu je došlo do promjena vezano za vlasničke i posjedovne odnose, predmetne nekretnine uživaju nesmetano kao zakoniti i savjestni posjednici ovdje predlagatelji i to na način pobliže označen u uvodu prijedloga, pa stoga imaju opravdani razlog i opravdani pravni interes za pokretanje ovog postupka, a opravdanost proizilazi iz priloženih isprava, a ovdje su to zk-izvadak, posjedovni listovi, darovni ugovor, Ugovor o međuvlasničkim odnosima i dr.

DOKAZ: kao pod t. I. prijedloga.

IV.Stoga predlagatelji predlažu:

I.-da se glede nekretnina i to:

-č**k**br.1453/1 Oranica Ogorelo polje sa 2762 m2
upisane su u zkul. 92 K.O. Virje

-provede pojedinačni zk-ispravni postupak tako da se u navedenim zk-ulošcima ispravi i provede slijedeći upis:

-prijenosom prava vlasništva sa imena dosadašnjeg vlasnika na ime i suvlasništvo, i to ovim upisom:

1. LJUBICA PAVLOVIĆ, ZAGREB, REBROVAC 24 B1

OIB: 15717455326

2. BRANKO ŠIMEG, ŽDALA, PAVLEKA MIŠKINE 43.

OIB: 54716820844

-te-zabilježba prijave ovog prijedloga i pokretanja i
otvaranja pojedinačnog zk-ispravnog postupka.

Durđevac, 15.veljače 2026. Predlagatelji: Ljubica Pavlović i dr.-svi po pun.: