

**OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI  
STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU**

---

**P R I J E D L O G**

---

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI PREDMET:

PREDLAGATELJI:

**1. LJUBICA PAVLOVIĆ, ZAGREB, REBROVAC 24 B1**  
**OIB: 15717455326**

**2. BRANKO ŠIMEG, ŽDALA, PAVLEKA MIŠKINE 43.**  
**OIB: 54716820844**

koje zastupa Odv. Dinko Jakelić, Đurđevac

RADI: pojedinačnog zk-ispravnog postupka

-1x, punomoć, zk-izvodi i posj. list s dokumentacijom-u spisu i prilogu

---

Ovaj prijedlog podnosi se temeljem odredbi Noveliranog Zakona o zemljišnim knjigama, dalje u tekstu-ZZK-).

**I.** Temeljem odredaba ZZK – predlagatelji podnose ovaj prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zk-ispravnog postupka-s opravdanim razlogom i osnovanim pravnim interesom za zemljišno-knjižno sredjenje nekretnine i to za:

**-čkbr.1453/1** Oranica Ogorelo polje sa **2762 m2**  
upisane su u **zku. 92 K.O. Virje**, a na kojima je kao vlasnik upisan:

1. Bednaić Mijo, Virovski Konak kbr.1530, istovjetan sa  
Bednaić Mijo, Virje kbr.1530

Prema Identifikacijskom listu Katastra Đurđevac od 08.01.2026. vidljivo je da ta nekretnina odgovara djelomično katastralnom broju parcele: 497 Oranica Ogorelo Polje sa 5567 m2 upisane u posjedovnom listu br. 1752 K.O. Novo Virje, pri čemu predlagatelji ističu kako slijedi:

-onako kako je evidentirana u Katastru, čest. kat.broj 497 sa 5567 m<sup>2</sup> (1546 m<sup>2</sup>) po Identifikacijskom listu odgovara za ovaj postupak relevantnim slijedećim gruntovnim česticama i to: **čkbr. 1453/1** sa 2762 m<sup>2</sup> (767 čhv)-koja je predmet ovog postupka, zatim čkbr.: 1453/2 sa 769 čhv ili 2768 m<sup>2</sup> (upisanoj u zkul. 12219 K.O. Virje na imenu i vlasništvu Vladimira Čagran),

-onaj dio gr. površine te katastarske čestice od 769 čhv je vlasnički uređena i postojeći zk-upis na imenu Vladimira Čagran je odraz stvarnog stanja i stanja u naravi, dok onaj dio te katastarske čestice od 767 čhv nisu gruntovno uredili predlagatelji, još je ostao upisan na osobi koja to faktički u naravi nije, te predlagatelji imaju pravni interes i opravdani razlog urediti to u ovom postupku,

-upis na imenu vlasništva Mije Bednaić na predmetnoj čestici ne odgovara stvarnom stanju i predstavlja nesklad u odnosu na zk-upis i stanje u naravi i Katastru,

-sadašnji upis izvanknjižnog su/vlasništva u posjedovnom listu broj 1752 K.O. Novo Virje u omjerima od po 1/2 dijela na imenu predlagatelja Branka Šimeg i Josipa Šimeg djelomično ne odražava stvarno stanje imena posjednika koji su u posjedu u naravi,

-naime, stvarni izvanknjižni suvlasnici i suposjednici su predlagatelji Ljubica Pavlović i Branko Šimeg, time da je Ljubica Pavlović svoj suvlasnički dio stekla nasljedjivanjem-pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Koprivnici od 30.01.2026. broj O-132/2026 upravo od ranijeg posjednika, dakle iza Josipa Šimeg-sada svog pok. oca, uz napomenu da je predlagateljica samostalna posjednica bila već od časa smrti Josipa Šimeg, koji je umro 2001., a nakon što se već tada sa sunasljenicom Ružom Šimeg dogovorila da samo ona bude posjednik,

-i u vrijeme dok su još bili živi pravni prednici Josipa Šimeg i Branka Šimeg (Šimeg Ivan, a prije njega Pali Marinko i Mariška) glede posjedovanja-u odnosu na istočnu i zapadnu stranu dijela predmetne čestice provedena je u naravi dioba katastralne čestice oznake 497 K.O. Novo Virje ( vidjeti kopiju kat. plana i Povijest promjena Katastra), na način da je u konačnici 1/2 dijela površine te čestice uživao i uživa predlagatelj Branko Šimeg (to je zapadni dio), dok je preostalu 1/2 površine te čestice uživao Josip Šimeg (tako su posjed izvršavali i njihovi pravni prednici), a nakon njegove smrti predlagateljica Ljubica Pavlović (to je istočni dio), to je odgovaralo i pravnim prednicima stranaka, to predlagateljima odgovara i sada i nitko od njih nije imao potrebe provoditi postupak parcelacije (koji za ovako malu površinu trenutno po Zakonu nije moguć),

-prema **diobnom listu** 22.03.1885., provedenog rješenjem gruntovnog ureda Kraljevskog kotarskog suda u Koprivnici dana 23. lipnja 1886., koji prileži u Zbirci isprava ovog suda i koji se prilaže, te prema potpunom zk-izvodu od 14.01.2026. proizlazi da je, izvorno, najprije postojala čkbr. 1453 Oranica Ogorelo polje sa 1537 čhv upisana tada u zkul. 92 K.O.Virje Bednaić Štefe i dr., koja je po citiranom diobnom list **cijepana**, a za ovaj postupak je bitno naglasiti da je dio koji je nastao od te čkbr. 1453 dobio oznaku 1453/1 u površini od 767 čhv ili sada 2762

m<sup>2</sup> u diobnom listu: 768 čhv), ali je nedvojbeno riječ o predmetnoj čestici koja je ostala formalno-pravnoupisana u zkul. 92 na imenu Mije Bednaić, dok je drugi dio te parcele dobio oznaku 1453/2 i površinom od 769 m<sup>2</sup>, te je kasnije po više pravnih osnova u konačnosti kupnjom od zadnjeg vlasnika stekao Čagran Vladimir, i ta čestica je sada upisana u zkul. 12219 K.O.Virje.

-iz Povijesti promjena Katastra Đurđevac od 08.01.2026. nedvojbeno proizlazi da je predmetna nekretnina od 1979 godine izvanknjižno vlasništvo i posjed obitelji Šimeg, a predlagatelj Branko Šimeg i sada pok. Josip Šimeg kao prednik predlagateljice Ljubice Pavlović da su bili i zakoniti i savjesni suposjednici i izvanknjižni suvlasnici od 2012. godine, i nikada nitko ni predlagatelje, ni njihove prednike nije smetao, niti su vođeni bilo kakvi sporovi.

DOKAZ: uvid u: zk-izvod za predmetne nekretnine, Identifikacijski list, posjedovni list, kopiju kat. plana, Povijest promjena Katastra, rješenje o nasljedjivanju broj O-132/2026., diobni list iz 1885., potpuni zk-izvadak za izvornu čkb. 1453 K. O. Virje, potpuni zk-izvadak za čkbr. 1453/2-sve u privitku, očevid, saslušanje svjedoka koje će predlagatelji dovesti na očevid.

**II.** Matematički izraženo i pretočeno u alikvotne dijelove, onaj dio koji je u posjedu predlagateljice Ljubice Sabilić je 1381 m<sup>2</sup> ili 383, 50 čhv 1/2 dijela, a preostali dio u površini od 1381 m<sup>2</sup> ili 383,50 čhv predstavlja drugu polopvinu, dakle 1/2 dijela i u posjedu je predlagatelja Branka Šimeg, a između predlagatelja o tome nema spora i oni godinama znaju crtu razgraničenja u naravi.

Nitko od nas predlagatelja, a ni naši prednici do sada nisu sređivali zemljišnoknjižno stanje, opisano stanje u zemljišnoj knjizi od upisa na Miju Bed naić nije mijenjano, te stoga imamo pravni inrteres i opravdani razlog pokrenuti ovaj postupak radi uređenja vlasništva.

Mi predlagatelji nemamo nikakvih saznanja o upisanom zk-ovlašteniku Miji Bednaić, niti on, niti njegovi potomci (ako ih je imao), za svo vrijeme našeg posjedovanja predmetnih nekretnina nikada nisu dolazili na iste, nitko nam nije osporavao posjed.

DOKAZ: kao pod toč. I prijedloga, pravna ocjena suda.

**III.** Sudska praksa i ovaj sud, također slijedom iste, u u predmetima i odlukama: Z-8522/21. (Odluka od 16. 02. 2023.), Z-924/21- (Odluka od 06.06.2025.) zauzeo je stajalište da alikvotni dio može biti predmet postupka, osobito stoga jer je između stranaka nesporna crta razgraničenja, stranke nemaju interes za parcelaciju, a i inače, po sadašnjim zakonskim propisima cijepanje površine manje od 1 ha nije moguće.

-----

Dakle, postojeći zk-upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi je formalne naravi, godinama ne odražava stvarno stanje, u međuvremenu je došlo do promjena vezano za vlasničke i posjedovne odnose, predmetne nekretnine uživaju nesmetano kao zakoniti i savjestni posjednici ovdje predlagatelji i to na način pobliže označen u uvodu prijedloga, pa stoga imaju opravdani razlog i opravdani pravni interes za pokretanje ovog postupka, a opravdanost proizilazi iz priloženih isprava, a ovdje su to zk-izvadak, posjedovni listovi, darovni ugovor, Ugovor o međuvlasničkim odnosima i dr.

DOKAZ: kao pod t. I. prijedloga.

**IV.** Stoga predlagatelji predlažu:

I.-da se glede nekretnina i to:

**-čkbbr.1453/1** Oranica Ogorelo polje sa 2762 m2  
upisane su u **zkul. 92 K.O. Virje**

-provede pojedinačni zk-ispravnog postupak tako da se u navedenim zk-ulošcima ispravi i provede slijedeći upis:

-prijenosom prava vlasništva sa imena dosadašnjeg vlasnika na ime i suvlasništvo, i to ovim upisom:

**1.LJUBICA PAVLOVIĆ, ZAGREB, REBROVAC 24 B1**  
**OIB: 15717455326**

**2. BRANKO ŠIMEG, ŽDALA, PAVLEKA MIŠKINE 43.**  
**OIB: 54716820844**

-te-zabilježba prijave ovog prijedloga i pokretanja i otvaranja pojedinačnog zk-ispravnog postupka .

Predlagatelji: Ljubica Pavlović i dr. – svi po pun.:

Đurđevac, 11. veljače 2026.

