



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Koprivnici  
Stalna služba u Đurđevcu  
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-1463/2026-3

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Ljubice Pavlović, OIB: 15717455326, Zagreb, Rebrovac 24 B1 i 2. Branka Šimega, OIB: 54716820844, Ždala, Pavleka Miškine 43, oboje zastupani po punomoćniku Dinku Jakeliću, odvjetniku iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 14. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- zk.ul. 92 k.o. Virje

čkbr. 1453/1 oranica Ogorelo polje sa 2762 m<sup>2</sup>, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Mije Bednaića, Virovski konak kbr. 1530, u ½ dijela i Mije Bednaića, Virje kbr. 1530, u ½ dijela.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Novo Virje.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Ljubice Pavlović, OIB: 15717455326, Zagreb, Rebrovac 24 B1 i 2. Branka Šimega, OIB: 54716820844, Ždala, Pavleka Miškine 43, oboje zastupani po punomoćniku Dinku Jakeliću, odvjetniku iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u:

- zk.ul. 92 k.o. Virje

čkbr. 1453/1 oranica Ogorelo polje sa 2762 m<sup>2</sup>, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Mije Bednaića, Virovski konak kbr. 1530, u ½ dijela i Mije Bednaića, Virje kbr. 1530, u ½ dijela, otvoren pojedinačni ispravni

postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 1453/1 iz zk.ul. 92 k.o. Virje i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Virje uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Mije Bednaića, Virovski konak kbr. 1530, u ½ dijela i Mije Bednaića, Virje kbr. 1530, u ½ dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja 1. Ljubice Pavlović, OIB: 15717455326, Zagreb, Rebrovac 24 B1, u ½ dijela i 2. Branka Šimega, OIB: 54716820844, Ždala, Pavleka Miškine 43, u ½ dijela.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 21. svibnja 2026. i završava 19. lipnja 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini čkbr. 1453/1 upisanoj u zk.ul. 92 k.o. Virje.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja 1. Ljubice Pavlović, OIB: 15717455326, Zagreb, Rebrovac 24 B1 i 2. Branka Šimega, OIB: 54716820844, Ždala, Pavleka Miškine 43, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini čkbr. 1453/1 upisanoj u zk.ul. 92 k.o. Virje.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelji 1. Ljubica Pavlović i 2. Branko Šimeg, u prijedlogu od 15. veljače 2026. navode da su u zk.ul. 92 k.o. Virje čkbr. 1453/1 upisani Mijo Bednaić, Virovski konak kbr. 1530, u ½ dijela i Mijo Bednaić, Virje kbr. 1530, u ½ dijela. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te su stvarni vlasnici te nekretnine predlagatelji. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na toj nekretnini, predlagatelji smatraju kako imaju opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojoj nekretnini. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni ispravn postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelji nemaju ispravu temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj

63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 14. svibnja 2026.

Sutkinja  
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja Dinko Jakelić, odvjetnik iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Novo Virje, Trg Vladimira Jagarinca 5, 48355 Novo Virje, Oglasna ploča
5. Mijo Bednaić, Virovski konak kbr. 1530 uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Mijo Bednaić, Virje kbr. 1530 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

14.05.2026 12:  
02

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

450393480665917770111807844281122387352043385812

EC

Z186190496212a228

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-