

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: 2 St-896/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SANABILIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB 17249222343, Metković, Petra Krešimira IV 59 (ranije Zagreb, Korčulanska 1)

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović

51000 Rijeka, A. Starčevića 5, tel.: 091-769-9129

e-mail:stecajniupraviteljmeahmedovic@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Podnesak: Zahtjev za određivanje konačne nagrade stečajnom upravitelju u stečajnom postupku poslovni broj 2 St-896/2019

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović podnosi zahtjev da naslovljeni sud odredi konačnu stečajnom upravitelju u stečajnom postupku poslovni broj 2 St-896/2019. i to

I. Ibrahimu Mehmedoviću iz Rijeka, A. Starčevića 5, OIB 91320064198, određuje se konačna nagrada za poslove stečajnog upravitelja stečajnog dužnika SANABILIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB 17249222343, Metković, Petra Krešimira IV 59 (ranije Zagreb, Korčulanska 1) u bruto iznosu od 567.000,00 kn / 75.253,83 EUR

II. Konačna nagrada uvećava se za 7,5% osnovom troškova obaveznog doprinos za zdravstveno osiguranje od na bruto iznos nagrade i to za iznos od 42.525,00 kn / 5.644,04 EUR

**Obrazloženje zahtjeva**

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović u stečajnom postupku nad dužnikom SANABILIS NEKRETNINE d.o.o., OIB 17249222343, Metković, Petra Krešimira IV 59 (ranije Zagreb, Korčulanska 1), dana 4. prosinca 2020. otvorio je stečajni postupak pod poslovnim brojem St-896/2019

Stečajni upravitelj navodi da su sve nekretnine stečajnog dužnika unovčene za ukupni iznos od ukupni iznos od 7.278.568,59 EUR / 54.840.375,00 HRK, i to:

- u ovršnom postupku Ovr.51/2021 kod Općinskog suda u Dubrovniku za iznos od 2.832.092,38 EUR / 21.338.400,00 HRK i

- u ovršnom postupku Ovr-193/2022, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu za iznos 4.446.476,21 EUR / 33.501.975,00 HRK.

1. Unovčena nekretnine u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-51/2021 kod Općinskog suda u Dubrovniku prodane su kupcu ovrhovoditelju (razlučnom vjerovniku) DDM REO Adria d.o.o., Damira Tomljanovića Gavrana 15, Zagreb, OIB 91868082461, nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, k.o. Sustjepan i to:

- zk.ul. 254, - zk.ul.324, - zk.ul. 339, - zk.ul. 364 za iznos od 21.338.400,00 kn /2.832.092,38 EUR.

Temeljem čl. 107. st.3. 4 i 5. OZ-a ovrhovoditelj je oslobođen polaganja kupovnine za navedene nekretnine jer tražbina istog prema ovršeniku prelazi iznos kupovnine.

2. Unovčena nekretnine u ovršnom postupku pod poslovnim brojem Ovr-193/2022, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, k.o. Sustjepan, nekretnina je prodana kao cjelina (zk.ul. 136, zk.ul. 192, zk.ul. 193, zk.ul. 251, zk.ul. 252, zk.ul. 285, zk.ul. 286, zk.ul. 288, zk.ul. 295, zk.ul. 321, zk.ul. 323, zk.ul. 325, zk.ul. 329, zk.ul. 330, zk.ul. 328, zk.ul. 332, zk.ul. 336, zk.ul. 347, zk.ul. 362, zk.ul. 363, zk.ul. 335, zk.ul. 331.) kupcu ovrhovoditelju razlučnom vjerovniku) DDM REO Adria d.o.o., Damira Tomljanovića Gavrana 15, Zagreb, OIB 91868082461 za iznos za iznos od 4.446.476,21 EUR / 33.501.975,00 HRK. Temeljem čl. 107. st.3. 4 i 5. OZ-a ovrhovoditelj je oslobođen polaganja kupovnine za navedene nekretnine jer tražbina istog prema ovršeniku prelazi iznos kupovnine.

3. Sve nekretnine stečajnog dužnika unovčene za ukupni iznos od 54.840.375,00 HRK/7.278.568,59 EUR

### **Obračun nagrade**

**Bruto iznos nagrade stečajnogupravitelja umanjen je za 10 % u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika od 13. srpnja 2021.**

Člankom 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15),propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima: od 16% na vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kn; od 12% na razliku od 100.000,01 do 300.000,00 kn; od 10% na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn; od 8% na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn; od 7% na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kn., od 6% na razliku od 5.000.000,01 do 10.000.000,00 kn., od 5% na razliku od 10.000.000,01 kn do 12.000.000,00 kn., od 1% na razliku od 12.000.000,01kn

Člankom 6.Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15),propisano je: Nagrada stečajnom upravitelju iznosi najviše 795.000,00 kuna od čega s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše 630.000,00 kuna, s osnove dodatne nagrade najviše 150.000,00 kuna i s osnove posebne nagrade najviše 15.000,00 kuna.

#### **Sve nekretnine stečajnog dužnika unovčene za ukupni iznos od 54.840.375,00 HRK/7.278.568,59 EUR**

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				osnovica	Nagrada u %	Iznos nagrade u kn
		do	100.000,00	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	199.999,99	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	199.999,99	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	499.999,99	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	3.999.999,99	7	280.000,00

na razliku od	5.000.000,01	do	9.166.665,00	4.166.664,99	6	249.999,90
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	1.999.999,99	5	100.000,00
na razliku od	12.000.000,01	do	42.840.375,00	54.007.700,00	1	428.403,75
Obračunski iznos za osnovicu od 1.158.403,65 kn koji se ne primjenjuje s obzirom na članak 6. Uredbe Vlade Republike Hrvatske, s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše 630.000,00 kuna.						1.158.403,65
Bruto iznos nagrade umanjuje se za 10 % (630.000,00 -10%) te iznosi Obračun bruto iznos nagrade stečajnog upravitelja umanjena za 10 % u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika od 13. srpnja 2021.						567.000,00 kn 75.253,83 EUR
**Doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5%.na bruto iznos nagrade						42.525,00 kn 5.644,04 EUR
Ukupni trošak isplate nagrade						609.525,00 kn 80.897,87EUR
	<b>Ukupni iznos u kn/EUR 100%</b>		32,3271% od ukupnog iznosa  Ovr-51/2021 OS DU	67,6729% od ukupnog iznosa  Ovr-193/2022 TS ZG		
Obračun bruto iznos nagrade stečajnog upravitelja umanjena za 10 % u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika od 13. srpnja 2021.	<b>567.000,00 kn 75.253,83 EUR</b>		183.294,87 kn 24.327,38 EUR	383.705,34 kn 50.926,45 EUR		
Doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5%.na bruto iznos nagrade.	<b>42.525,00 kn 5.644,04 EUR</b>		13.747,12 kn 1.824,55 EUR	28.777,90kn 3.819,48 EUR		
<b>Ukupni trošak isplate nagrade</b>	609.525,00 kn 80.897,87EUR		197.041,99 kn 26.151,97 EUR	412.483,01 kn 54.745,90 EUR		

\*\*Prema odredbi čl. 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) propisano je da svi iznosi koji se primjenjuju u ovoj Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada, a što znači da doprinos za zdravstveno osiguranje nije uključen u bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju jer se radi o doprinosu na osnovicu prema odredbi čl. 113. st. 1. t. 2.1. Zakona o doprinosima jer je stečajni upravitelj obveznik doprinosa na osnovicu isplatitelj primitka prema odredbi čl. 111. navedenog Zakona (tako i u rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-6723/2018 od 8. siječnja 2019. te rješenju toga suda poslovni broj PŽ-535/2021 od 9. veljače 2021.).

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović