

PRIMLJENO:

28-03-2019

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 07.01.2019.g. DO 27.03.2019.g.**

Neposredno predano pošti: 20
Pošta: _____ R _____
Smjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Priloga

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa: **St-299/2018**
Dužnik: **Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje
nekretninama Rijeka, Zagrebačka 16.,
MBS: 040390679, OIB: 55984234779**

I. STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.: St-299/2018 od 14.05.2018.g. određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju.

Na ispitnom ročištu 10. srpnja 2018.g. utvrđene su tražbine viših isplatnih redova:

- I. Višeg isplatnog reda u iznosu od 15.144,61 kn
- II. Višeg isplatnog reda u iznosu od 191.295,41 kn

Imovina stečajne mase sastoji se od nekretnina:

- 1. upisane u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1, k.o. Kastav u naravi kuća sa dvorištem, suvlasnički dio 129/1000, etažno vlasništvo (E-10);
- 2. upisane u zk.ul.br.: 3957, k.č. 4473/2, k.o. Kastav u naravi zgrada mješovite uporabe, suvlasnički dio 69/1000, etažno vlasništvo (E-13).

Stečajna masa opterećena je razlučnim pravom u korist:

- 1.) ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. u iznosu od 46.282,888,42 kn prema Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 873/06-1 od 27.10.2006.g. i Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 543/07-1 od 23.05.2007.g.
- 2.) REPUBLIKA HRVATSKA u iznosu od 167.215,87 kn po osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci od 26. veljače 2010.g. posl.br.: Ovr-367/10

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Razlučni vjerovnici pokrenuli su postupke ovrhe na nekretninama stečajne mase:

- pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br. Ovr- 4424/10 ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische bank d.d.
- pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br. Ovr-4198/14 ovrhovoditelja Republika Hrvatska
- pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br. Ovr-1336/11 ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische bank d.d.

U odnosu na prethodno Izvješće nema novih radnji u ovršnim postupcima.

Ponovljen je dopis korisniku nekretnine upisane u zk.ul.br.: 4627 K.o. Kastav E-10 u naravi stan, Edinu Delibegoviću i poziv na dostavu dokumentacije u vezi predmetne nekretnine. Do dana pisanja izvješća nije stigao odgovor.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Mjesto i datum
Rijeka, 27.03.2019.g.

Stečajni upravitelj
Dubravka Stajić