

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

**Poslovni broj: St-3/2018**

**Naziv stečajnog dužnika: Stečajna masa iza  
POLJOPRIVREDNO-EKOLOŠKA ZADRUGA  
MAČANKA u stečaju, OIB: 87709007511**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA I TROŠKOVNIK**

**utvrđenja vrijednosti nekretnine, unovčenja  
nekretnine i svih troškova stečajnog postupka**

Nastavno na činjenicu unovčenja ukupne imovine - nekretnina stečajne mase, sudu podnosim ovo izvješće i troškovnik podmirenih i nepodmirenih a predviđenih troškova cijelog stečajnog postupka s prijedlozima za odlučivanje.

Jedina imovine stečajne mase – nekretnine upisane u zk. ul. br. 1624 k.o. Peršaves i to čkbr. 1762 oranica pri hiži, površine 8175 m<sup>2</sup> i čkbr. 1766 voćnjak i gospodarske zgrade površine 1827 m<sup>2</sup>, te zk. ul. br. 1786 k.o. Peršaves, čkbr. 1764/3 oranica Jugovina površine 7341 m<sup>2</sup>; kao skupni predmet prodaje , prodane su na 4. javnoj dražbi za iznos od 47.001,00 kn.

Druga imovina ne postoji. Sudu predlažem odlučiti o prikazanim troškovima, dosuditi kupljeno te sazvati završno ročište.

Tablice u nastavku podneska, specificirani troškovi su potkrepljeni priložima.

**Ukupnu stečajnu masu čini:**

Prihod ostvaren kupovinom putem e-javne dražbe	47.001,00 kn
<b>UNOVČENA STEČAJNA MASA, UKUPNO:</b>	<b>47.001,00 kn</b>

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

**Pregled svih troškova postupka:**

<b>PREGLED TROŠKOVA KOJI IZRAVNO TERETE NEKRETNINU OPTEREĆENU RAZLUČNIM PRAVOM</b>		
<b>VRSTA TROŠKA</b>	<b>NAPOMENA</b>	<b>IZNOS</b>
<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>		
Trošak obilaska nekretnine s procjeniteljima		280,00 kn
<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>NAPOMENA</b>	<b>IZNOS</b>
Procjena vrijednosti nekretnina	Podmireno	4.711,99 kn
<b>Troškovi koji izravno terete nekretninu ukupno:</b>		<b>4.991,99 kn</b>

<b>PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA KOJI RAVNOMJERNO TERETE STEČAJNU MASU</b>		
<b>VRSTA TROŠKA</b>	<b>NAPOMENA</b>	<b>IZNOS</b>
<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>		
Trošak stečajnog upravitelja - 2 ročišta i paušalni trošak izvida, komunikacije i sl., trošak obilaska nekretnine izravno tereti istu		1.184,00 kn
Naknada FINI za E-javnu dražbu		2.800,00 kn
Sudska pristojba na isplate vjerovnicima		500,00 kn
Povrat sudskog depozita		10.000,00 kn
Nagrada st. upravitelju sukladno Uredbi		7.520,16 kn
<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>NAPOMENA</b>	<b>IZNOS</b>
Trošak otvaranja i zatvaranja transakcijskog računa, vođenja računa i knjigovodstvo za 1g., izrada pečata, odobreno skupštinskom odlukom na ročištu 20.2.2018. u iznosu od 4.000,00kn, reducirano na:		2.800,00 kn
<b>Troškovi cijele stečajne mase ukupno:</b>		<b>24.804,16 kn</b>

Pošto su nekretnine prodane na e-javnoj dražbi jedina imovina stečajne mase, troškovi koji izravno terete nekretninu i oni koji terete ukupnu stečajnu masu, terete nekretnine opterećene razlučnim pravom i mogu se zbrojiti.

Troškovi koji izravno terete nekretninu	4.991,99 kn
Troškovi cijele stečajne mase	24.804,16 kn
<b>Troškovi stečajnog postupka, ukupno:</b>	<b>29.796,15 kn</b>

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAC**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Predlažem Sudu odobriti **rezervaciju troškova** utvrđenja vrijednosti nekretnine, unovčenja nekretnine i svih troškova stečajnog postupka u iznosu od:

29.796,15 kn, umanjeno za podmireni trošak u iznosu od 4.711,99 kn, **ukupno 25.084,16 kn.**

Preostalim iznosom od **21.916,84 kn** predlažem **namiriti prvog razlučnog vjerovnika** u prednosnom redu – Republiku Hrvatsku.

Po dosudi i podmirenju svih troškova stečajnog postupka, preostat će podnijeti završni račun te sazvati završno ročište.

**U nastavku slijedi specifikacija troškova stečajnog upravitelja:**

<b>STVARNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA</b>	
<b>RADNJA</b>	<b>IZNOS</b>
Trošak putovanja na ročište 20.02.2018.	352,00 kn
Trošak očekivanog završnog ročišta koje još nije održano - za rezervaciju	352,00 kn
Trošak obilaska nekretnina s procjeniteljima	280,00 kn
Trošak telefona, interneta i pošte u paušalnom iznosu od 20kn mjesečno, za period od 03.11.2017. do 03.11.2019.	480,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>1.464,00 kn</b>

Predlažem odlučiti o naknadi **stvarnih i nužnih troškova** stečajnog upravitelja u iznosu od **1.464,00 kn.**

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

<b>NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU SUKLADNO VRIJEDNOSTI STEČAJNE MASE</b>			
<b>47.001,00 kn</b>			
100.000,00 kn	16%	47.001,00 kn	7.520,16 kn
300.000,00 kn	12%	0,00 kn	0,00 kn
500.000,00 kn	10%	0,00 kn	0,00 kn
1.000.000,00 kn	8%	0,00 kn	0,00 kn
5.000.000,00 kn	7%	0,00 kn	0,00 kn
10.000.000,00 kn	6%	0,00 kn	0,00 kn
12.000.000,00 kn	5%	0,00 kn	0,00 kn
99.000.000,00 kn	1%	0,00 kn	0,00 kn
		47.001,00 kn	<b>7.520,16 kn</b>

Predlažem sudu odrediti **nagradu** sukladno čl. 7. Uredbe u iznosu od **7.520,16 kn**.

*U prilogu:*      *putni nalozi*  
  
                    *bankovni izvadak*  
  
                    *potvrda o plaćanju*  
  
                    *FINA predračun*

U Zagrebu, 18.10.2019. godine

Za stečajnu masu iza POLJOPRIVREDNO-EKOLOŠKA  
ZADRUGA MAČANKA u stečaju, stečajni upravitelj  
Domagoj Repač, v.r.