



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vinkovcima
Stalna služba u Županji
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1009/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, OIB 77561654785, po sucu Anici Pastović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Republike Hrvatske, OIB 52634222287, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Vinkovcima, protiv protustranke Franje Lešića iz Županje, Šabačka 21, Nade Reiter iz Austrije, Entschendorf 62, 8093 Sankt Peter Am Attersbach i Marije Rako iz Njemačke, Tübingen str. 89, D-71780 Stuttgart, povodom prijedloga za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka, 20. veljače 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 u daljem tekstu ZZK), besteretno se otpisuje k.č.br. 4403/1 Petronjaš oranica s 2350 m² i kuća i dvorište s 13 m², ukupne površine 2363 m², s imena i vlasništva Lešić Franje, Županja, Šabačka 21, u 4/6 dijela, Reitter Nade, Austria, Entschendorf 62, 8093 Sankt Am Attersbach, u 1/6 dijela i Rako Marije, Deutschland, Tübingen str. 89, D-17780, Stuttgart, u 1/6 dijela, upisane u z.k.ul.br. 9891 k.o. Bošnjaci, te prijenos ove čestice u novi z.k.ul.-----, iste katastarske općine, za korist dosadašnjih vlasnika.

II. Na temelju članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 u daljem tekstu ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na 4/6 dijela nekretnina Lešić Franje, Županja, Šabačka 21, 1/6 dijela Reitter Nade, Austria, Entschendorf 62, 8093 Sankt Am Attersbach i na 1/6 dijela Rako Marije, Deutschland, Tübingen str. 89, D-17780, Stuttgart, upisanim u z.k.ul.br. 9891 k.o. Bošnjaci, k.č.br. 4403/2 Petronjaš s 998 m².

III. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku temeljem odredaba ZZK provede upis uknjižbe prava vlasništva za korist i na ime predlagatelja na suvlasničkom dijelu protustranke Franje Lešića koji se sastoji od 4/6 dijela, na suvlasničkom dijelu protustranke Nade Reiter koji se sastoji od 1/6 dijela i na suvlasničkom dijelu protustranke Marije Rako koji se sastoji od 1/6, na k.č.br. 4403/2 iz z.k.ul. br. 9891 k.o. Bošnjaci.

IV. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči nadležnog Ureda za katastar i Jedinice lokalne samouprave.

V. Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se na 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na:

- na 4/6 dijela nekretnina Lešić Franje, Županja, Šabačka 21, 1/6 dijela Reitter Nade, Austria, Entschendorf 62, 8093 Sankt Am Attersbach i na 1/6 dijela Rako Marije, Deutschland, Tubingen str. 89, D-17780, Stuttgart, a na k.č.br. 4403/2 Petronjaš oranica s 998 m2.

Oglas

Općinski sud u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, po sucu Anici Pastović, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Republike Hrvatske, OIB 52634222287, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Vinkovcima, protiv protustranke Franje Lešića iz Županje, Šabačka 21, Nade Reiter iz Austrije, Entschendorf 62, 8093 Sankt Peter Am Attersbach, i Marije Rako iz Njemačke, Tubingen Str. 89, D-71780 Stuttgart, povodom prijedloga za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka, objavljuje se da je glede:

suvlasničkog dijela protustranke Franje Lešića koji se sastoji od 4/6 dijela, suvlasničkog dijela protustranke Nade Reiter koji se sastoji od 1/6 dijela i suvlasničkog dijela protustranke Marije Rako koji se sastoji od 1/6 na k.č.br. 4403/2 Petronjaš oranica površine 998 m2 iz z.k.ul. br. 9891 k.o. Bošnjaci, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj Republika Hrvatska predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku u odnosu na k.č.br. 4403/2 provede upis njegovog prava vlasništva.

Pozivaju se sve osobe koje se protive predloženom zemljišnoknjižnom upisu, odnosno koje smatraju da bi u navedeno zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili da bi se trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave Zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na E-oglasnoj ploči, a koji rok teče počev od 20.2.2026., a istječe 22.3.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da predmetna nekretnina u naravi predstavlja šumu te da se nalazi u šumskogospodarskim planovima Hrvatskih šuma i njome gospodare Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Vinkovci, Šumarija Gunja, od 1987., s tim da je u povijesti promjena na predmetno katastarskoj čestici vidljivo da je ista u vrijeme komasacije u Bošnjacima 1959. bila u posjedu Adama Lešića i dr. te da je 1964. prešla na ime posjednika Luke Vincetića, a nakon toga Drage Vincetića.

1.1. Nadalje predlagatelj navodi da je predmetna kč.br. br. 4403/2 k.o. Bošnjaci, 1987. bila predmet zamjedbenog ugovora između Drage Vincetića i ŠG Hrast Vinkovci, tako da je Drago Vincetić za predmetnu kat. česticu dobio u zamjenu k.č.br. 4396 i k.č.br. 4398, koje su sada u vlasništvu Damira Vincetića, a predmetna k.č.br. 4403/2 u k.o. Bošnjaci obuhvaćena je os novama gospodarenja za gospodarsku jedinicu Desićevo, s kojom nekretninom nesmetano gospodare Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Vinkovci, Šumarija Gunja.

1.2. S obzirom na gore navedeno predlagatelj pozivajući se na odredbe čl. 208. – 216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024 dalje u tekstu ZZK), te pozivajući se na odredbe čl. 108. – 114. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova ("Narodne novine" 81/1997, 109/2002, 123/2002, 153/2002, 14/2005, 60/2010 u daljem tekstu Pravilnik) predlaže sudu da u odnosu na predmetnu kat. česticu 4403/2 k.o. Bošnjaci donese rješenje kojim će prihvatiti prijedlog, te odrediti ispravak na način da predmetne nekretnine se upišu kao vlasništvo predlagatelja.

2. Sukladno odredbi čl. 208. st. 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog. Pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka (st. 1.).

3. Opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ovoga zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

4. Iz navoda u prijedlogu, te dokaza priloženih uz prijedlog proizlazi osnovanost i opravdani razlog za pokretanje postupka, te je radi izloženog riješeno kao u izreci.

U Županji, 20. veljače 2026.

Sudac:
Anica Pastović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Općinsko državno odvjetništvo Vinkovcima, Vinkovci, Vladimira Nazora 4,
2. Franjo Lešić, Županja, Vojne krajine 21,
3. Nada Reiter, Austrija, Entschendorf 62, 8093 Sankt Peter Am Attersbach,
4. Marija Rako, Njemačka, Tübingen str. 89, D-71780 Stuttgart,
5. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda,

6. E-oglasna ploča suda,

O tome obavijest:

7. Općina Bošnjaci, Bošnjaci, Trg fra B. T. Leakovića 15– Oglasna ploča Općine Bošnjaci,

8. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja - Oglasna ploča-putem ZIS-a.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.02.2026 12:09

**Serijski broj
certifikata**

44487238142350995553472660699025878932882868635

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1832075505f615f7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-