

MEGALOS d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu
Rijeka, Krešimirova 10
Nada Barišić, privremena stečajna upraviteljica
Mirka Jengića 33, Rijeka

Rijeka, 09. listopada 2018.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

10 -10- 2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: 168
Primjeraka: 6 (9989)
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio: [initials]

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**
Poslovni broj spisa : **St-421/18**
Dužnik : **MEGALOS d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu**
Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 06409862932

IZVJEŠĆE

o izvršenom uvidu u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika
MEGALOS d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu
Rijeka, Krešimirova 10 s mišljenjem o razlozima za otvaranje stečajnog postupka

1.UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14. St-421/2018-2 od 19. rujna 2018. ispravljenim rješenjem istog suda posl. br. 14. St-421/2018-6 od 21. rujna 2018. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom MEGALOS društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 06409862932, MBS: 040233274 i za privremenog stečajnog upravitelja imenovana Jasna Kučević, OIB: 89442269215, Kaštanjer 64, Pula.

Kako je privremeni stečajni upravitelj Jasna Kučević, podnijela zahtjev za razrješenje dužnosti privremenog stečajnog upravitelja, rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 24. rujna 2018.g. ista je razrješena dužnosti, te je za privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku nad dužnikom MEGALOS d.o.o., imenovana Nada Barišić, Mirka Jengića 33, Rijeka.

Rješenjem od 19. srpnja 2018.g. naloženo je privremenom stečajnom upravitelju da izvrši pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnese izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li razlog za otvaranje stečajnog postupka, a posebno da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi postupka. Izvješće je stečajni upravitelj dužan podnijeti sudu najkasnije do 05. listopada 2018. Isto tako je zaključkom suda od 19. srpnja 2018.g., naređeno osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika Zoranu Maržiću, OIB: 73594118195, iz Rijeke, Šetalište 13. Divizije 50/B da u roku od osam dana preda sudu pisano izvješće o financijsko – gospodarskom stanju dužnika u kojemu će biti naznačeni podaci o imovini dužnika i to: popis nekretnina i pokretnina koje čine imovinu dužnika, te gdje se te stvari nalaze, gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik ima određena imovinska prava, prema kome ima dužnik kakvu novčanu ili drugu tražbinu i koja druga prava čine imovinu dužnika.

Prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija Financijska agencije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Rijeka, F. Kurelca 8, Rijeka U skladu s odredbama članaka 430. i 431. Stečajnog zakona, oglasom objavljenim na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda dana 29. prosinca 2017.g. pozvane su osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana od dana objave oglasa podnijeti sudu popis imovine i obveza na

-2-

propisanom obrascu i pozvani vjerovnici dužnika u roku od 45 dana predložiti otvaranje stečajnog postupka i po pozivu suda predumjeti iznos potreban za namirenje troškova postupka.

Dana 13. veljače 2018. vjerovnik TOWER CENTER RIJEKA d.o.o. Rijeka, Strossmayerova 16, OIB: 84184387126 podnio je ovome sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Svoju je tražbinu prema dužniku učinio vjerojatnom pozivajući se na rješenje o ovrši Trgovačkog suda suda posl. br. Ovr-2339/2011 od 29. rujna 2011. godine, koji je po pozivu suda je uplatio predumjam i dodatni iznos predumjama na prolazni depozit suda.

Slijedom navedenoga, sud je temeljem čl.433. SZ-a obustavio skraćeni stečajni postupak budući nisu ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom, te je donio rješenje o pokretanju prethodnoga postupka.

2. UZROCI GOSPODARSKOG STANJA DUŽNIKA

Matični podaci dužnika

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, proizlazi da je dužnik osnovan temeljem Društvenog ugovora o osnivanju koji je zaključen dana 25. listopada 2006.

Dužnik je upisan u glavnu knjigu sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem 040233274, OIB: 06409862932 sa sjedištem u Rijeci, Kešimirova 10.

Djelatnost društva prema registraciji je prvenstveno djelatnost restorana i ostalih objekata. Osnivač društva je Zoran Maržić, OIB:73594118195, Rijeka, Šetalište 13. Divizije 50/B, jedini član.

Temeljni kapital je 20.000,00 kn.

Osoba ovlaštena za zastupanje je je Zoran Maržić, OIB:73594118195, Rijeka, Šetalište 13. Divizije 50/B, direktor koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem odluke od 23. svibnja 2011.

Radnje koje je obavio privremeni stečajni upravitelj

Radi udovoljenja rješenju stečajnog suca, a iz razloga da mogu ispitati da li postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka privremeni stečajni upravitelj trebao je izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, te sam iz toga razloga kontaktirala ovlaštenu osobu za zastupanje dužnika, Zorana Maržića, člana uprave, pisanim pozivom za dostavu dokumentacije potrebne za izradu Izvješća, kao i telefonskim putem. Zastupnik dužnika po zakonu je dana 01. listopada 2018.g., primio preporučenu pošiljku, a dana 04. listopada 2018.g., sam ga telefonski nazvala i tom prilikom mi je rekao da će me kontaktirati njegovi odvjetnici te da će tražiti odgodu ročišta radi očitovnja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i raspravi o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka koje je zakazano za dana 17. listopada 2018.godine. Do dana podnošenja ovog Izvješća, nije ostvaren kontakt sa odvjetnicima, a niti ponovno sa osobom ovlaštenom za zastupanje.

Privremeni stečajni upravitelj je dana 02. listopada 2018.g. od HZMO Područna služba u Rijeci, zatražio podatke o zaposlenim radnicima, ali do pisanja ovog Izvješća nije primio odgovor. Međutim iz Bilješki uz financijske izvještaje na dan 31. prosinca 2017.g. koje su javno objavljene, vidljivo je da dužnik nema prijavljenih radnika.

-3-

Privremeni stečajni upravitelj je dana 28. rujna 2018.g. zatražio od Stanice za tehnički pregled vozila Auto-Hrvatska STP d.o.o., iz Rijeke, Osječka 50 izdavanje uvjerenja o vlasništvu vozila dužnika.

Iz Uvjerenja STP „Auto Hrvatska – STP“ od 28. rujna 2018., broj: H014-U-00670-18, vidljivo je da dužnik Megalos d.o.o., iz Rijeke, Krešimirova 10, na dan 28. rujna 2018.g., nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Dana 27. rujna 2018.g., od FINE Rijeka, pribavljen je **Očevidnik o redoslijedu plaćanja** (ORP) te je utvrđeno da društvo Megalos d.o.o., iz Rijeke, Krešimirova 10 **na dan 27. rujna 2018.godine i nadalje ima blokiran račun**. Svi transakcijski računi dužnika su zatvoreni početkom 2016.g., te iz toga razloga u očevidniku o redoslijedu plaćanja nije naveden iznos blokade računa. Stoga je privremeni stečajni upravitelj podnio FINI zahtjev za izdavanje potvrde o blokadi računa.

Iz Potvrde FINE od 05. listopada 2018., klasa:120-11/18-01/17, Ur.br.:08-4031-18-3973 o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, za Megalos d.o.o., Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 06409862932 proizlazi da je na računima i novčanim sredstvima evidentirano **2849 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade** u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, kao i da **nepodmirene obveze po evidentiranim, a neizvršenim osnovama za plaćanje iznose 20.217.405,59 kn**. Iako je dana 22.02.2016.godine zatvoren i posljednji račun u banci dani blokade vode se i za razdoblje nakon gašenja posljednjeg računa budući da dužnik i dalje ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje će se za slučaj otvaranja novog računa u bilo kojoj banci nastaviti izvršavati istim redoslijedom sukladno odredbi čl. 18.st. 3 Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

Privremeni stečajni upravitelj je u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, dobio podatke o nekretninama dužnika upisanim u zemljišnim knjigama.

S obzirom na rok u kojem privremeni stečajni upravitelj mora podnijeti Izvješće sudu i kako mu nisu dostavljeni zatraženi podatci od ovlaštene osobe dužnika, za potrebe ovog izvješća, privremeni stečajni upravitelj koristit će podatke koje je sam pri prikupio od nadležnih tijela kao i podatke iz GFI za 2017.g., koji su javno objavljeni. Prema računu dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.-31.12.2017.g., dužnik je ostvario sljedeće poslovne rezultate:

	01.01.-31.12.2016.	01.01.-31.12.2017.
Ukupan prihod	101.200	-
Poslovni prihodi	100.000	-
Financijski prihodi	1.200	-
Ukupni rashodi	93.142	121.191
Poslovni rashodi	30.088	16.837
Financijski rashodi	63.054	104.354
Dobit ili gubitak prije oporezivanja	8.058	-121.191
Porez na dobit	-	-
Dobit ili gubitak razdoblja	8.058	-121.191

Iz iznijetog je vidljivo da u 2017.godini dužnik nije ostvario prihode, a da rashodi iznose 121.191,00 kn i isti se odnose na materijalne troškove- ostali vanjski troškovi u iznosu od

-4-

16.537,00 kn, (usluga telefona, poštarine, prijevoza, tek. održavanja usluga knjigovodstva i bilježnika, te komunalnih usluga), ostale poslovne rashode u iznosu od 300,00 kn (troškovi otpisa i donacija), te na financijske rashode u iznosu od 104.354,00 kn (rashodi od zateznih kamata i negativnih tečajnih razlika)

3. IMOVINA DUŽNIKA

Prema financijskim izvještajima i to bilanci na dan 31.12.2017.g. dužnik iskazuje sljedeću imovinu:

	01.01.-31.12.2016.	01.01.- 31.12.2017.
Dugotrajna imovina	7.199.032	7.199.032
Materijalna imovina	7.199.032	7.166.032
- Zemljište.....	849.665	849.665
- Građevinski objekti	5.654.659	5.654.659
- Alati, pogonski inventar	455	455
Ulaganje u nekretnine	694.253	694.253
Dugotrajna financijska imovina	985.130	978.499
Kratkotrajna imovina	63.278	63.150
Potraživanja	63.137	63.009
- potraživanja od kupaca	46.638	46.638
- potraživanja od države i dr. institucija	16.499	16.371
Novac u banci i blagajni	141	141

Nekretnine

Dugotrajna imovina dužnika sastoji se od nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Iz zemljišnoknjižnih izvadaka utvrđeno je da je dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to

- **k.č.br.644/1A** u naravi **ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE**, u ulici **Agatićeva br.8**, Rijeka, ukupne površine 845 i to zgrada mješovite uporabe br.8. površine 826 m2 i dvorište površine 16 m2 upisano u **zk.ul.br. 5626 k.o. Rijeka i to**
- **3. Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)** u naravi **stan broj 1** na četvrtom katu katu, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, predsoblja, dvije sobe i kupaonice, ukupne površine 60,11 m2, kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 površine 2,27m2 i spremište broj 16 podne površine 2,72 m2(u nacrtu oslikani narančastom bojom)
- **k.č.br.1210/4 POSLOVNO PRODAJNI CENTAR I OKOLIŠ**, ukupne površine 20259 m2 upisano u **zk.ul.br. 2115 k.o. Podvežica i to**
- **163. Suvlasnički dio: 410/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-163)**; 1. **Ugostiteljska radnja na petom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 298,36 m2** (brutto građevne površine 310,04m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na peti kat označeno žuto -smeđom bojom i oznakom „509b“, što odgovara suvlasničkom dijelu od 410/100000 zgrade.
- **k.č.br. 1210/81, 1210/82, 1210/83, 1210/84,1210/85, 1210/86,1210/87** sve u naravi dvorišta, ukupne površine 360 m2, upisano u **zk.ul.br. 1633, k.o. Podvežica: i to**

-105. suvlasnički dio: 319/100000,

- k.č.br. 1210/80 u naravi dvorište površine 43 m², upisano u zk.ul.br. 2123, k.o. Podvežica i to:

-103. suvlasnički dio: 619/100000

- k.č.br. 1210/92 cesta i okoliš, površine 2459, k.č.br. 1210/96 gradilište površine 329 m²
k.č.br. 1210/97 cesta i okoliš površine 5082 m², k.č.br. 1210/98 cesta i okoliš površine 536
m², k.č.br. 1210/99 cesta i okoliš, površine 981, k.č.br. 1210/102 gradilište površine 265,
sve upisano u uk.ul.br. 2124 k.o. Podvežica (pravo građenja)

- 103. Suvlasnički dio: 619/100000

-k.č.br. 1191/1 cesta i dvorište, površine 4412 m², upisano u zk.ul.br. 2125, k.o. Podvežica
(pravo građenja)

103. Suvlasnički dio: 619/100000

Na svim navedenim nekretninama upisana su založna prava u korist trećih osoba, a u
tijeku su i ovršni postupci.

Za ostalu imovinu dužnika koja se navodi u bilanci i bilješkama uz financijska izvješća za
2017.g., privremeni stečajni upravitelj nema podataka.

4. OBVEZE DUŽNIKA

Prema dostupnoj financijskoj dokumentaciji koja je javno objavljena i to bilanci na dan
31.12.2017.g. dužnik iskazuje:

Dugoročne obveze u iznosu od.....	11.856.726,00 kn
- obveze za zajmove, depozite i sl. u iznosu od.....	3.184.952,00 kn
- obveze prema bankama i dr. fin. institucijama u iznosu od....	8.971.774,00 kn
Kratkoročne obveze u iznosu od	2.916.098,00 kn
- obveze prema dobavljačima	2.644.917,00 kn
- obveze za poreze, doprinose i sl. davanja.....	10.121,00 kn
- ostale kratkoročne obveze	261.060,00 kn

Iz Potvrde FINE od 05. listopada 2018.g., proizlazi da nepodmirene obveze iznose
20.217.405,59 kn.

5. MIŠLJENJE

Nakon provedenog prethodnog postupka, te uvidom u financijska izvješća koja su javno
objavljena, kao i Očevidnik o redosljedu plaćanja na dan 27. rujna 2018.g., te Potvrdu FINE
od 05. listopada 2018., klasa:120-11/18-01/17, Ur.br.:08-4031-18-3973 o blokadi računa i
novčanih sredstava ovršenika, vidljivo je da je dužnik nesposoban za plaćanje jer ima jednu ili
više evidentiranih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na
temelju valjanih osnova za plaćanje, bez pristanka dužnika naplatiti s njegovog računa, pa
slijedom toga kod dužnika postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, a to je postojanje
stečajnog razloga iz čl.6. st. 2. Stečajnog zakona, nesposobnost za plaćanje.
Nadalje, dužnik je vlasnik imovine koja je dovoljna za namirenje troškova stečajnog
postupka, te se predlaže da sud donese odluku o otvaranju stečajnog postupka.

Nada Barišić, priv.steč.upraviteljica

Barišić

- Prilog:
- e zemljišno knjižni izvadci – x6
 - bilanca i račun dobiti i gubitka od 01.01. 2017. do 31.12.2017.
 - bilješke uz financijski izvještaj na dan 31.12.2017.
 - uvjerenje STP „Auto Hrvatska – STP“ od 28. rujna 2018., broj: H014-U-00670-18
 - zahtjev upućen HZMO Područna služba u Rijeci 02.10.2018.
 - zahtjev upućen zastupniku dužnika po zakonu i vraćena povratnica
 - očevidnik o redosljedu plaćanja sa obračunatom kamatom FINA Rijeka od 27.09. 2018.
 - potvrda FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 05.10.2018., klasa 120-11818-01/17, ur.broj:08-4031-18-3973