



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-64/2012-380

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom KUKA d.o.o. u stečaju, Lekenik, Letovanić 2, OIB: 04776707159, 15. studenoga 2024.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 24.301,00 eura ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnoga dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u zk. ul. 24252 k.o. Resnik, z.k.č.br. 1081/2, šuma Gajek u Lazi, površine 728 čhv, identifikator nadmetanja: 47278, namiruju se:

1. troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 1.978,13 eura,
2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u iznosu od 22.322,87 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 19.509,23 eura s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 1.978,13 eura na račun stečajnoga dužnika KUKA d.o.o. u stečaju, Lekenik, Letovanić 2, OIB: 04776707159, broj IBAN: HR43 2360 0001 1022 7160 9 kod Zagrebačke banke d.d.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos 22.322,87 eura razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, na račun: IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj HR68 1201-04776707159.

O b r a z l o ž e n j e

1. Pravomoćnim rješenjem od 2. svibnja 2023., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnoga zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnoga dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Prema izvještaju Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 47278, list 1737.-1754. spisa) na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 24.301,00 eura, dao je ponuditelj MZA-TRANSPORTI d.o.o., Dugo Selo. Iz navedenog izvještaja proizlazi kako je četvrta elektronička javna dražba započela 28. lipnja 2024. u 15:00:000, s time da je nadmetanje započelo 5. rujna 2024. u 9:00:000 sati, a produljeno nadmetanje završilo je 19. rujna 2024. u 9:43:17.141, te su za tu dražbu pravodobno uplaćene jamčevine uplatitelja: Roberta Horvata, Maria Juričića, KorBox d.o.o., MZA-TRANSPORTI d.o.o., Ucom d.o.o.

4. Nadalje, prema tom izvješću valjanu nižu ponudu dali su još i Robert Horvat vl. Horvat color, Ucom d.o.o., KorBox d.o.o., pri čemu im se ukazuje kako je zaključkom o prodaji određeno da se u slučaju više ponuditelja (čl. 103. st. 6. OZ-a) jamčevina neće odmah vratiti ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu. Jamčevina će se vratiti ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu nakon što rješenje o dosudi stekne svojstvo pravomoćnosti i nakon što ponuditelj prema redoslijedu visine ponuđene cijene položi kupovinu.

5. Stečajna upraviteljica je podneskom od 16. listopada 2024. i na ročištu od 7. studenoga 2024. izložila prijedlog obračuna troškova primjenom odredbe čl. 254. SZ-a. Pri tome je navela kako troškove stečajnoga postupka čine iznos od: 1.483,13 eura po osnovi razmjernog iznosa nagrade stečajnom upravitelju, 495,00 eura po osnovi razmjernih troškova knjigovodstva, odnosno ukupno 1.978,13 eura.

6. Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predložila je da se od postignute kupovine izdvoji u stečajnu masu iznos od 1.978,13 eura za namirenje troškova stečajnoga postupka te je predložila namirenje prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu u iznosu od 22.322,87 eura, čija je tražbina bila osigurana založnim pravom u iznosu od 11.429.309,88 kuna/1.516.930,11 eura i do sada nije namirena u ovom postupku.

7. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

9. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na prijedlog obračuna troškova, koji je bio javno objavljen zajedno.

10. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 248. i 254. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 15. studenoga 2024.

Sudac:
Gordan Zubak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Dna:

1. stečajni upravitelj,
2. po pravomoćnosti - Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
3. RH, MF, Porezna uprava po ŽDO Sisak
4. Agro Croatia Trade d.o.o., Zagreb, Karlovačka cesta 67/D
5. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3086f-3a426**

Kontrolni broj: **0fd92-159a8-362d9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.