

**Stečajna masa iza C.Z. ISTRA d.o.o. u stečaju**  
OIB: 81296776008  
Partizanska 4/1  
Poreč

zastupano po stečajnoj upraviteljici  
Sara Ovuka, mag.iur.  
Partizanska 4/1, Poreč  
E-mail: [sara.ovuka@gmail.com](mailto:sara.ovuka@gmail.com) ; Mob: 098 305 497

**Trgovački sud u Pazinu**  
Na posl. br. St-449/2023

*Sudac Ivan Dujic*

### **PODNEŠAK**

S obzirom da je do sada objavljeno šest oglasa za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina te nije prodana nijedna nekretnina, a jedini vjerovnik je zainteresiran kupiti odnosno preuzeti predmetne nekretnine uz podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, stečajna upraviteljica predlaže da se promijeni odluka o unovčenju nekretnine donesena na Skupštini vjerovnika (ročište održano dana 10. siječnja 2025. godine) na način da se stečajnoj upraviteljici da suglasnost da zaključi ugovor kojom će poznati kupac, g. Jaroslav Kuchar, kupiti nekretnine.

Slijedom svega navedenog, stečajna upraviteljica predlaže da se sazove Skupština vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Prihvaćanje dosadašnjih izvješća stečajne upraviteljice o stanju stečajne mase;
2. Promjena odluke o unovčenju nekretnina.

U Poreču, dana 27. kolovoza 2025. godine

Stečajna upraviteljica  
Sara Ovuka, mag. iur.