

Zagreb, 16. lipnja 2026. godine

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Ulica grada Vukovara 274, 10 000 Zagreb

e-mail: stecaj@jurciclaw.com

Oznaka spisa: S190

Poslovni broj: **St-432/2025**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg Pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Stečajni dužnik: **CENTAR BOJA I FASADA d.o.o. u stečaju, Županja, Veliki kraj 84,**
OIB: 07489243431

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

kojim predlaže donošenje rješenja o određivanju nagrade
povjereniku, privremenom stečajnom upravitelju i stečajnom upravitelju

1x putem e-Komunikacije

1. Stečajni upravitelj je, u predmetu koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem St-23/2025, rješenjem od 6. veljače 2025. godine imenovan povjerenikom predstečajnog postupka nad dužnikom te je poduzimao radnje u skladu s odredbama Stečajnog zakona, između ostalog ispitao tražbine vjerovnika predstečajnog postupka, pristupio ročištu radi ispitivanja tražbina, te surađivao s dužnikom i savjetovao ga u svezi provođenja predstečajnog postupka.
2. Dana 5. rujna 2025. godine Naslovni sud je donio Rješenje poslovni broj St-432/2025-30 kojim je otvoren prethodni stečajni postupak nad dužnikom. Navedenim rješenjem Naslovni sud je imenovao Josipu Jurčić privremenim stečajnim upraviteljem i naložio joj dostaviti izvješće o imovini stečajnog dužnika, a posebno se izjasniti da li je bilo kakvog otuđenja imovine dužnika u rokovima za pobijanje pravnih radnji, da li je bilo kakvih zajmova dužnika koji nisu vraćeni i prema kome te je li imovina dužnika dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, da li postoje

razlozi za izricanje mjera raspolaganja te o eventualnim tražbinama koje nisu naplaćene, kao i ispitati stanje zajmova i novčanih potraživanja.

Dana 25. rujna 2025. godine Naslovni sud je donio Rješenje poslovni broj St-432/2025-37 kojim je otvoren stečajni postupak nad dužnikom, a privremeni stečajni upravitelj je imenovan stečajnim upraviteljem.

3. U okviru prethodnog stečajnog postupka i stečajnog postupka stečajni upravitelj je:
- I. podnio upit putem Popisa nekretnina Državne geodetske uprave (<https://oss.uredjenazemlja.hr/private/property-list-search>) temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik nije upisan u zemljišne knjige na području Republike Hrvatske;
 - II. uputio zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima /radnicima;
 - III. uputio zahtjev Financijskoj agenciji za dostavu Očevidnika svih osnova za plaćanja radi utvrđenja obveza stečajnog dužnika;
 - IV. uputio zahtjev Stanici za tehnički pregled vozila Centra za vozila Hrvatske d.d. radi dostave podataka o vozilima u vlasništvu dužnika;
 - V. uputio zahtjev Centru za vozila Hrvatske d.d. za dostavu kataloške procjene vrijednosti vozila stečajnog dužnika;
 - VI. uputio zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. radi zaprimanja podataka o tome je li je dužnik vlasnik vrijednosnih papira;
 - VII. podnio zahtjev Poreznoj upravi za dostavu podataka o osobi koji vodi poslovne knjige dužnika u svezi kojeg je zaprimljen odgovor kako poslovne knjige neslužbeno vodi Viktor Lučić;
 - VIII. pokušao telefonski stupiti u kontakt s Viktorom Lučićem, no bezuspješno (putem telefonskog broja koji je evidentiran pri Poreznoj upravi koji mu je naknadno potvrdio bivši zakonski zastupnik);
 - IX. izvršio uvid u sudske postupke u kojima je putem e-Komunikacije utvrdio kako je dužnik stranka u postupcima;
 - X. podnio je prijavu za upis registar stvarnih vlasnika;
 - XI. podnio zahtjev za izmjenu podataka o stečajnom dužniku Državnom zavodu za statistiku;
 - XII. izradio pečat stečajnog dužnika;
 - XIII. sastavio popis tražbina bivših radnika stečajnog dužnika i prijave tražbine bivših radnika;
 - XIV. izvršio obračun troškova zakupa poslovnog prostora kojim stečajni dužnik raspolaže na adresi Županja, Veliki kraj 84;
 - XV. pristupio na razgovor s Poreznom upravom u okviru poreznog nadzora u Vukovaru;
 - XVI. od Porezne uprave preuzeo deset registratora dokumentacije koja se odnosi na predmet poreznog nadzora nad stečajnim dužnikom;
 - XVII. digitalizirao radi arhiviranja poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika;

- XVIII. ukupno je četiri puta izvršio obilazak poslovnog prostora koji je u zakupu i posjedu stečajnog dužnika na adresi Županja, Veliki kraj 84, a na kojem se nalazi i imovina stečajnog dužnika;
- XIX. nakon otvaranja stečajnog postupka otvorio račun stečajnog dužnika HR20 2400008 1110665702 kod Karlovačka banka d.d.;
- XX. odredio i angažirao povjerenstvo za popis imovine koje je popisalo pokretnine stečajnog dužnika;
- XXI. angažirao stručni knjigovodstveni servis (AHAC d.o.o.);
- XXII. utvrdio kako stečajni dužnik više nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost (izbačen je nakon što su utvrđeni propusti u okviru poreznog nadzora);
- XXIII. pribavio i analizirao javno objavljene godišnje financijske izvještaje dužnika;
- XXIV. obradio prijave tražbina stečajnih vjerovnika i dostavio ih sudu;
- XXV. sastavio izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima;
- XXVI. sastavio i dostavio sudu popunjeni obrazac O17, popis vjerovnika u skladu s člankom 222. Stečajnog zakona, popis predmeta stečajne mase te popis imovina i obveza;
- XXVII. pristupio ispitnom i izvještajnom ročištu održanima dana 10. prosinca 2025. godine;
- XXVIII. sastavio i poslao dopise dužnicima stečajnog dužnika temeljem podataka dostupnim u poslovnim knjigama stečajnog dužnika;
- XXIX. predujmio većinu materijalnih troškova nužnih za provođenje stečajnog postupka;
- XXX. sastavio završni račun.

Dakle, stečajni upravitelj je tijekom cijelog trajanja postupka postupao savjesno, ažurno i u skladu sa zakonskim obvezama, uložio je osobni trud u pronalaženje imovine, kontakt s odgovornim osobama te je preuzeo značajan dio administrativnih i operativnih zadataka koji su omogućili učinkovito provođenje postupka.

4. Sukladno ovlaštenju skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je prodao i predao pokretnine stečajnog dužnika skupno neposrednom pogodbom za iznos od 8.000,00 EUR jedinom ponuditelju društvu KOLE DESIGN d.o.o., a koji je navedeni iznos uplatio na račun stečajnog dužnika dana 2. siječnja 2026. godine.

Nadalje, stečajni upravitelj je utvrdio kako stečajni dužnik ima potraživanja u iznosu od 131.632,85 EUR, a koji podatak je pribavljen iz dokumentacije dostavljene uz prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka. Iz poslovnih knjiga se ne može utvrditi koji su to sve dužnici stečajnog dužnika s obzirom na to da poslovne knjige nisu uredno vođene te da su u okviru poreznog nadzora uočene mnoge nepravilnosti prilikom vođenja poslovnih knjiga. Zbog navedenog je sporno jesu li potraživanja ispravno evidentirana u poslovnim knjigama, jesu li pojedina potraživanja naplaćena do dana otvaranja stečajnog postupka, kao i naplativost tih potraživanja. Stečajni upravitelj je dužnicima stečajnog dužnika slao dopise s pozivima na plaćanje, e-mailove, zaprimao pozive i u više navrata komunicirao s pojedinim dužnicima, a

dužnici su na račun stečajnog dužnika upravo zbog radnji koje je poduzeo stečajni upravitelj uplatili ukupno 17.798,92 EUR.

5. S obzirom na to da je vrijednost ukupno unovčene stečajne mase 25.798,92 EUR EUR / 194.381,96 HRK – primjenom postotka utvrđenog člankom 7. Uredbe stečajni upravitelj smatra kako ima pravo na nagradu s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 3.626,77 EUR primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

do	100.000,00		16 % – 16.000,00 HRK
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00
			12 % – 11.325,84 HRK
sveukupno 27.325,84 HRK / 3.626,77 EUR.			

Kako je stečajni upravitelj poduzeo niz radnji, osobito se zalagao i unovčio stečajnu masu u roku od godine dana od dana održavanja izvještajnog ročišta, stečajni upravitelj predlaže da se ova nagrada uveća za 20% odnosno za 725,35 EUR, te da se odredi u ukupnom iznosu od 4.352,12 EUR, a kao dodatna nagrada u skladu s člankom 8. Uredbe.

6. Sukladno članku 4., 5. i 8. Uredbe, osobito te uzimajući u obzir sve provedene radnje i složenost posla koji je obavio stečajni upravitelj, **predlaže se donijeti odluku o:**

- isplati nagrade povjereniku predstečajnog postupka u iznosu od 500,00 EUR,
- isplati nagrade privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 500,00 EUR,
- isplati nagrade stečajnom upravitelju s obzirom na unovčenu vrijednost cjelokupne imovine (25.798,92 EUR) u iznosu od 3.626,77 EUR,
- isplati dodatne nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 725,35 EUR,

odnosno sveukupno 5.352,12 EUR iz stečajne mase stečajnog dužnika.

7. Konačno, stečajni upravitelj skreće pažnju kako izvršava stečajno upraviteljsku dužnost kao samostalnu djelatnost te kako nije obvezan na iznos nagrade obračunati doprinos za zdravstveno osiguranje.

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj