

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

18-09-2017

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-59/14**

Dužnik: **DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlašića 47a**

**OIB: 28591266562**

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga 567  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn. državnim biljezima  
Primio: \_\_\_\_\_

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 13. lipnja 2017. godine do 15. rujna 2017.g.**

**1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

**1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:**

Stečajna upraviteljica dostavlja izvješće u sudskim postupcima.

**1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka:**

Stečajni postupak će se moći zaključiti tek po unovčenju nekretnina koje čine stečajnu masu odnosno tek po pravomoćnom okončanju postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod posl.br. P-499/2016, a kojem je donesena prvostupanjska presuda na koju presudu je stečajni dužnik uložio žalbu 27.03.2017g..

**2. STANJE STEČAJNE MASE**

**2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

U prethodnim izvješćima sam navela i opisala svu imovinu koja predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika.

Budući da najmoprimci uplaćuju mjesečne najamnine, iako uplate nisu redovite, u nastavku se daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za period od 12.06.2017.g. do 15.09.2017.g.:

Izvod	Datum	PRILIV	IZNOS	ODLIV	IZNOS	ŽIRO
19.	26.06.17	Uplata zakupa T.Kovalenko	2.000,00			18.870,40
20.	01.07.17	Pripis kamate	0,42			18.870,82
21.	03.07.17			Naknada banci za vođenje računa	30,00	18.840,82
				Naknada banci za izvod	0,10	18.840,72
22.	11.07.17	Uplata zakupa T.Kovalenko	2.000,00			20.840,72
		Uplata zakupa T.Kovalenko	2.000,00			22.840,72
23.	02.08.17.			Naknada banci za vođenje računa	30,00	22.810,72
				Naknada banci za izvod	0,20	22.810,52

Stanje stečajne mase na dan 15.09.2017. godine iznosi 22.810,52 kn.

## 2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

## 2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

## 2.4. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

## 2.5. Izlučni vjerovnici

U prethodnom izvješću stečajna upraviteljica se detaljno očitovala o izlučnom zahtjevu trgovačkog društva MILES d.o.o.

## 2.6. Vjerovnici stečajne mase

Izjesni vjerovnici stečajne mase biti će knjigovodstveni servis na ime vođenja poslovnih knjiga, troškovi odvjetnika i sudskih pristojbi, troškovi osiguranja. Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju predmetne nekretnine.

## 2.7. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

### 3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

#### 3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

Stečajna upraviteljica će sudjelovati u sudskim postupcima koji su u tijeku budući da do pravomoćnoga okončanja parničnog postupka koji se vodi pod posl.br. P-499/2016 je izgledno da neće doći do prodaje nekretnine a osobito ne do zakazivanja ročišta za javnu dražbu u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Puli, a u kojem ovršnom postupku je MILES d.o.o. uložio prigovor treće osobe, a u svezi izjavljenog prigovora nije poduzeta još niti jedna radnja.

U Rijeci, 15. rujna 2017.g.

Stečajni upravitelj

**DOMUS JADRAN d.o.o.**

„u stečaju“

Mate Vlačica 47a, Poreč

Antonela Jolić Zubčić

*U prilogu:*

*-Izvešće o postupcima DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju c/a MILES d.o.o. od dana 15.09.2017.g. ZOU Saša Poldan, Goran Gatara, Vera Dizdarević, Valentina Vižintin i Marko Komorski*