



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

Klasa: O/110-10/22-01/1787
Ur.br.: 07-01-23-302

Split, 18.05.2023

Trgovački sud u Zadru
Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zadru, poslovni broj ST-110/2022, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 42309)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-110/2022

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: CENTAR D.O.O. U STEČAJU, PUT MURVICE 12, 23000 ZADAR, OIB: 43520751276

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: IVANKA BOSOTINA, 23000 ZADAR, OIB:

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 17.02.2023. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.



Na računu Financijske agencije do dana 15.03.2023. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 0,00 EUR/0,00 HRK.

Iznosi izraženi u kunama su obračunati po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.



II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 20.02.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 42309



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina oznake kat. čest. 4933/3, upisana u z.u. 17490, kat. opć. Zadar, Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM B3-06) - garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM B3-06 u podrumskoj etaži -3, površine 18,88 m2. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,33 m2, u nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom. Nekretnina se nalazi u Zadru na adresi Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D.
Identifikator predmeta prodaje	24209
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	20.02.2023. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	17.05.2023. 11:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	03.05.2023. 12:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	17.05.2023. 11:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	17.05.2023. 12:18:55.300
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



(način formiranja poziv za broj**)	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 423092, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	1.627,51 EUR 12.262,47 HRK	20.04.2023.	MARINA SMOLJAN OTONA IVEKOVIĆA 54, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 12814036356	Uplatitelj jamčevine	-
2	1.627,51 EUR 12.262,47 HRK	20.04.2023.	DRAGAN ZJALIĆ ŠULEKOVA 24 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 23827848004	Uplatitelj jamčevine	-
3	1.627,51 EUR 12.262,47 HRK	18.04.2023.	LUKA KOLEGA ULICA VOJINA BAKIĆA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67353702015	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	LUKA KOLEGA ULICA VOJINA BAKIĆA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67353702015	HR952360000321965 5543	-	LUKA KOLEGA OIB: 67353702015	
2	DRAGAN ZJALIĆ ŠULEKOVA 24 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 23827848004	HR892360000321566 6041	-	DRAGAN ZJALIĆ OIB: 23827848004	
3	MARINA SMOLJAN OTONA IVEKOVIĆA 54, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 12814036356	HR352402006320505 9624	-	MARINA SMOLJAN OIB: 12814036356	Roko Smoljan OIB: 57022927720 Petra Svačića 3, Zadar, Hrvatska



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR/HRK)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	38220	382205	15.206,35 EUR 114.572,24 HRK	DRAGAN ZJALIĆ ŠULEKOVA 24 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 23827848004	-	DRAGAN ZJALIĆ OIB: 23827848004	Valjana ponuda
2	38226	382264	16.206,35 EUR 122.106,74 HRK	MARINA SMOLJAN OTONA IVEKOVIĆA 54, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 12814036356	-	MARINA SMOLJAN OIB: 12814036356	Valjana ponuda
3	38151	381519	16.456,35 EUR 123.990,37 HRK	LUKA KOLEGA ULICA VOJINA BAKIĆA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67353702015	-	LUKA KOLEGA OIB: 67353702015	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
-	-	-	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 16.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR/HRK)	Status ponude	Napomene
1	17.05.2023. 12:08:55.300	38151	LUKA KOLEGA ULICA VOJINA BAKIĆA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67353702015	-	LUKA KOLEGA OIB: 67353702015	16.456,35 EUR 123.990,37 HRK	Važeća	Valjana ponuda
2	17.05.2023. 12:08:49.227	38226	MARINA SMOLJAN OTONA IVEKOVIĆA 54, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 12814036356	-	MARINA SMOLJAN OIB: 12814036356	16.206,35 EUR 122.106,74 HRK	Važeća	Valjana ponuda
3	17.05.2023.	38151	LUKA KOLEGA	-	LUKA KOLEGA	15.956,35 EUR 120.223,12 HRK	Važeća	Valjana



	11:59:16.419		ULICA VOJINA BAKIĆA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67353702015		OIB: 67353702015			ponuda
4	17.05.2023. 11:59:13.120	38226	MARINA SMOLJAN OTONA IVEKOVIĆA 54, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 12814036356	-	MARINA SMOLJAN OIB: 12814036356	15.706,35 EUR 118.339,49 HRK	Važeća	Valjana ponuda
5	17.05.2023. 11:42:47.710	38151	LUKA KOLEGA ULICA VOJINA BAKIĆA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67353702015	-	LUKA KOLEGA OIB: 67353702015	15.456,35 EUR 116.455,87 HRK	Važeća	Valjana ponuda
6	17.05.2023. 11:42:38.644	38220	DRAGAN ZJALIĆ ŠULEKOVA 24 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 23827848004	-	DRAGAN ZJALIĆ OIB: 23827848004	15.206,35 EUR 114.572,24 HRK	Važeća	Valjana ponuda



7	17.05.2023. 11:42:15.586	38151	LUKA KOLEGA ULICA VOJINA BAKIĆA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67353702015	-	LUKA KOLEGA OIB: 67353702015	14.956,35 EUR 112.688,62 HRK	Važeća	Valjana ponuda
8	17.05.2023. 11:42:11.973	38220	DRAGAN ZJALIĆ ŠULEKOVA 24 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 23827848004	-	DRAGAN ZJALIĆ OIB: 23827848004	14.706,35 EUR 110.804,99 HRK	Važeća	Valjana ponuda
9	17.05.2023. 11:42:05.109	38151	LUKA KOLEGA ULICA VOJINA BAKIĆA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67353702015	-	LUKA KOLEGA OIB: 67353702015	14.456,35 EUR 108.921,37 HRK	Važeća	Valjana ponuda
10	17.05.2023. 11:41:47.299	38220	DRAGAN ZJALIĆ ŠULEKOVA 24 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 23827848004	-	DRAGAN ZJALIĆ OIB: 23827848004	14.206,35 EUR 107.037,74 HRK	Važeća	Valjana ponuda



11	17.05.2023. 11:34:56.539	38151	LUKA KOLEGA ULICA VOJINA BAKIĆA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67353702015	-	LUKA KOLEGA OIB: 67353702015	13.956,35 EUR 105.154,12 HRK	Važeća	Valjana ponuda
12	17.05.2023. 11:30:48.773	38220	DRAGAN ZJALIĆ ŠULEKOVA 24 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 23827848004	-	DRAGAN ZJALIĆ OIB: 23827848004	13.706,35 EUR 103.270,49 HRK	Važeća	Valjana ponuda
13	17.05.2023. 11:28:24.803	38226	MARINA SMOLJAN OTONA IVEKOVIĆA 54, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 12814036356	-	MARINA SMOLJAN OIB: 12814036356	12.956,35 EUR 97.619,62 HRK	Važeća	Valjana ponuda
14	17.05.2023. 11:22:24.071	38151	LUKA KOLEGA ULICA VOJINA BAKIĆA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67353702015	-	LUKA KOLEGA OIB: 67353702015	12.706,35 EUR 95.735,99 HRK	Važeća	Valjana ponuda



15	17.05.2023. 10:45:44.468	38226	MARINA SMOLJAN OTONA IVEKOVIĆA 54, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 12814036356	-	MARINA SMOLJAN OIB: 12814036356	12.456,35 EUR 93.852,37 HRK	Važeća	Valjana ponuda
16	14.05.2023. 18:57:03.211	38220	DRAGAN ZJALIĆ ŠULEKOVA 24 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 23827848004	-	DRAGAN ZJALIĆ OIB: 23827848004	12.206,35 EUR 91.968,74 HRK	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija