

**TRGOVINA NEKRETNINAMA j.d.o.o. u stečaju**  
Čakovec, Tome Masarika 12

**OIB: 67273495960**  
**Broj: 5 St-123/2019**

Varaždin, 6. rujna 2021.

**TRGOVAČKI SDU U VARAŽDINU**  
Braće Radić 2  
42000 Varaždin

na broj: 5 St-123/19

### **Podnesak stečajnog upravitelja**

U skladu s pozivom naslovnog suda vezano na unovčenje imovine stečajnog dužnika dajem slijedeće očitovanje.

U ovom stečajnom postupku je gospođa Gordana Kelemen, zastupana po odvjetniku Božidaru Klepaču je isplatila sve vjerovnike, te da je na taj način ona postala jedini vjerovnik. Iskazala je interes za otkup nekretnine koja je u vlasništvu stečajnog dužnika, međutim nije suglasna s cijenom koje je utvrđena pribavljenim Elaboratom procjene vrijednosti. Dobila sam načelnu ponudu za prodaju neposrednom pogodbom ali po znatno nižoj cijeni od one utvrđene procjenom.

I odvjetnik Klepač i ja dali smo prijedlog za održavanje skupštine na kojoj će se donijeti odluka o načinu unovčenja, pa ponovno predlažem sazivanje skupštine vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Katarina Conar-Brod, dipl.iur.