

Boris Ljubanović
stečajni upravitelj
Priljevo d.o.o. u stečaju
OIB 01326996803

Osijek, 8. siječnja 2021.

Trgovačkom sudu u Osijeku
- stečajnom sucu
St-231/2019

Prijedlog za diobu kupovnine

Na elektronskoj javnoj dražbi prodane su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u Općinskom sudu u Vukovaru, Zamljišnoknjižni odjel Vukovar u z.k.ul. 11247 k.o. Vukovar, ukupne površine 1968 m² i to:

a) k.č.br. 449 kuća br 36 i dvorište Priljevo ukupne površine 637 m² kuća br. 36 Priljevo površine 188 m² dvorište ulica Priljevo površine 449 m²

b) k.č.br. 450 vinograd Priljevo površine 339 m²

c) k.č.br. 451 oranica Priljevo površine 999 m²

– za iznos od 62.925,00 kn (Rješenje o dosudi St-231/2019-59 od 22. prosinca 2020.).

Na imovini je upisano razlučno pravo u korist KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB 50055336491, J.J. Strossmayera 7, Županja.

Razlučni vjerovnik je tek na upit stečajnog upravitelja obavijestio da ima potraživanje prema dužniku na osnovu kredita u iznosu od 800.000,00 kn te da ima uredno upisano razlučno pravo u javnim knjigama.

Ovime je unovčena sva stečajna masa stečajnog dužnika a ukupan iznos unovčenja jest 96.875,00 kn.

Unovčena nekretnina iznosi 65% stečajne mase.

Predlažem obračun troškova:

Troškovi unovčenja za predmetnu nekretnine (čl. 254. st. 3. SZ) određuju se u stvarnoj visini s obzirom da su znatno viši od 5 % od utška, a čine ih:

- trošak procjene od strane sudskog vještaka u iznosu od **1.687,50 kn** (po računu)

- trošak elektronske javne dražbe 900 kn (po računu) X 65% tj razmjerni dio **585,00 kn**

- razmjerni udio u materijalnim troškovima (izrada pečata, poštarine, uredski materijal, pristojbe, otvaranje, vođenje i zatvaranje računa) – ukupno cca 2.000,00 kn X 65% tj. razmjerni dio **1.300,00 kn**

- trošak knjigovodstva 8.000,00 kn (po računu) X 65% tj razmjerni dio **5.200,00 kn**

- putni troškovi stečajnog upravitelja (4 putna naloga na relaciji Osijek-Vukovar) 560 kn X 65% tj razmjerni dio **364,00 kn**

- nagrada stečajnom upravitelju

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
unovčena stečajna masa					96.875,00	15.500,00

15.500,00 bruto + 7,5 % zdravstveno osiguranje = 1.162,50 kn = ukupno 16.662,50 X 65% tj razmjerni dio **10.830,62 kn**

UKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA

19.966,50 kn

- kupovna	62.925,00 kn
- troškovi	19.966,50 kn
- razlika	42.958,50kn

Sukladno navedenom predlažem diobu kupovnine na način:

1. Stečajnom dužniku Priljevo d.o.o. u stečaju iznos od 19.966,50 kn

2. KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB 50055336491, J.J. Strossmayera 7, Županja od 42.958,50 kn,

Stečajni upavitelj
Boris Ljubanović