

OPĆINSKI SUD U ZLATARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Predlagatelj:

Dragutin Švenda , Veliki Komor 39 A, Veliki Komor OIB:46917026150

P R I J E D L O G

Za dopunu zemljišne knjige u k.o. Mače i
za provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka postupka u k.o. Mače i
Peršaves

Predlagatelj podnosi ovaj prijedlog za nekretnine u katastarskoj općini Mače i k.o. Peršaves te moli sud da zbog ekonomičnosti provede jedinstveni postupak iako se radi o dvije katastarske općine a sve s razloga jer se čestice nalaze unutar udaljenosti 3 kilometra.

Predlagatelj je za nekretnine za koje želi srediti zemljišnoknjižno stanje u jednom dijelu dao izraditi odgovarajući geodetski elaborat pri ovlaštenoj geodetskoj tvrtki koji je potvrđen u Odjelu za katastar nekretnina Zlatar dana 23.10.2025. pod brojem Klasa: 932-06/25-02/245, Urbroj:541-13-04/1-25-5.

NEKRETNINE u k.o. Mače vode se upisane u:

- Zk. ul.br. 2283 k.o. Mače i to

čkbr. 1823/2 sjenokoša pod marofom od 3305 m²

kao suvlasništvo Premor GAbora, Mače i Premor Božidara, Mače 71 A

- Zk.ul.br. 968 k.o. Mače i to

čkbr. 2435/2 oranica, vinograd, voćnjak Veliki Komor od 1969 m²

čkbr. 2445/2 oranica pod vrti u Velikom Komoru od 4863 m²

čkbr. 2445/5 oranica kazanci u velikom komoru od 209 m²

čkbr. 2446/1 oranica dugi slogi u Velikom Komoru od 752 m²

čkbr. 2448/3 pašnjak nad kazanci u Velikom Komoru od 2029 m²

čkbr. 2490/3 šuma sambolica u Velikom Komoru od 5107 m²

i čkbr. 2444/1 vrt pri dvorištu u Velikom Komoru od 442 m² (koja nije obuhvaćena u geodetskom elaboratu)

kao suvlasništvo ŠVENDA JOSIP, VELIKI KOMOR 6 ,PTIČAR DORICA R. ŠVENDA, VELIKI KOMOR , ŠVENDA JOSIP, VELIKI KOMOR 6 , PTIČAR DRAGUTIN, VELIKI KOMOR , PTIČAR LJUBICA, VELIKI KOMOR , ŠVENDA SILVESTAR, VELIKI KOMOR , ŠVENDA DRAGA, VELIKI KOMOR , ŠVENDA SILVESTAR, VIROVITICA,ŠTROSMAJEROVA 11 , ŠVENDA DRAGO, ZAGREB,PETRINJSKA 51 , ŠVENDA LJUBICA, VELIKI KOMOR 45 , ŠVENDA ZDENKO (JANKA), ZAGREB,ALEJA KLARE ZETKIN 19 ,TOPOL JASENKA R. ŠVENDA, ZAGREB,ALEJA KLARE ZETKIN 19 ,PTIČAR JANKO, VELIKI KOMOR 39

- Zk.ul.br. 6 k.o. Mače i to:

Čkbr. 2437 vrt za dvorištem u Velikom Komoru od 583 m²

Čkbr. 2445/1 oranic apod vrti u Velikom Komoru od 4737 m²

Čkbr. 2445/4 oranica u Velikom Komoru od 201 m²

Čkbr. 2446/3 oranica dugi slogi u Velikom Komoru od 662 m2
Čkbr. 2448/1 pašnjak nad razanci u Velikom Komoru od 2449 m2
Čkbr. 2466/2 šuma dolnja šuma u Velikom Komoru od 6219 m2
Čkbr. 2489/1 pašnjak sambolica u Velikom Komoru od 1000 m2
Čkbr. 2490/1 šuma u Velikom Komoru od 1713 m2
Čkbr. 2490/4 šuma sambolica u Velikom Komoru od 2507 m2

Kao suvlasništvo

ŠVENDA FRANJO, VELIKI KOMOR 56 , ŠVENDA JELA, VELIKI KOMOR , ŠVENDA FRANJO, VELIKI KOMOR 56

- Zk.ul.br. 969 k.o. Mače i to:

Čkbr. 2445/3 oranica pod vrti u Velikom Komoru od 4748 m2
Čkbr. 2445/6 oranica kazanci u Velikom Komoru od 216 m2
Čkbr. 2446/2 oranica dugi slogi u Velikom Komoru od 709 m2
Čkbr. 2448/2 pašnjak nad kazanci u Velikom Komoru od 1583 m2
Kao vlasništvo predlagatelja u 1/1 dijela.

- Zk.ul.br. 1022 k.o. Mače i to:

Čkbr. 2450/6 oranica breg u Velikom Komoru od 4535 m2
Kao suvlasništvo: PTIČAR DORICA R. ŠVENDA, VELIKI KOMOR , PTIČAR DRAGUTIN, VELIKI KOMOR , PTIČAR LJUBICA, VELIKI KOMOR , PTIČAR JANKO, VELIKI KOMOR 39

- Zk.ul.br. 551 k.o. Mače i to:

Čkbr. 2452 pašnjak breg u Velikom Komoru od 432 m2
Čkbr. 2453 oranica i pašnjak breg u Komoru od 8866 m2
Kao suvlasništvo:
JAKUŠ MARA R. SENTE, VELIKI KOMOR 157 ,ŠVENDA JOSIP (MIRKO), VELIKI KOMOR 18 , ŠVENDA MIJO (ANDRO), VELIKI KOMOR 93 , JAKUŠ JOSIPA, VELIKI KOMOR 60, VELIKI KOMOR , JAKUŠ BOŽICA, VELIKI KOMOR 60, JAKUŠ ŠUŠKOVIĆ MARTINA, OIB: 12087846717, ŠUŠKOVIĆI 58, 10000 ZAGREB , JAKUŠ HRVOJE, OIB: 45440980994, KRAJIŠKA ULICA 10, 10000 ZAGREB

- Zk.ul.br. 3064 k.o. Mače i to:

Čkbr. 2468/2 oranica velika njiva u Velikom Komoru od 1187 m2
Kao suvlasništvo:

HORVAT ALEKSANDAR, SUTINSKO, TURČIN JALŽA, VELIKI KOMOR , POSAVEC JANKO, VELIKI KOMOR 7 , POSAVEC BARA, VELIKI KOMOR , POSAVEC JANKO, VELIKI KOMOR 7 , TURČIN TOMO, VELIKI KOMOR , TURČIN IVAN, VELIKI KOMOR , CERČIĆ VIKA, MALI KOMOR , DŽAFEROVIĆ DRAGICA R.LJUBEK, BELOVAR, SADA KARLOVAC, RADIĆEVA 42 , LJUBEK BRANKO, KARLOVAC, RADIĆEVA BR. 42 , LJUBEK AMALIJA, IVANIĆ GRAD, TOMIĆEVA BR. 22 , TURČIN LADISLAVA, OIB: 26079519776, VELIKI KOMOR 42, VELIKI KOMOR 49250 ZLATAR i predlagatelj

- čkbr. 2468/3 oranica od ukupno 396 m2 za koju je zk.ul.br. izgorio a evidentirana je u katastarskom posjedovnom listu br. 534 i 1779 k.o. Mače na ime posjednika

- Zk.ul.br. 4126 k.o. Mače i to:

čkb. 2490/7 šuma veliki Komor od 150 m² (koja nije obuhvaćena u geodetskom elaboratu)
kao suvlasništvo:
ŠVENDA FRANJO, VELIKI KOMOR 56 , ŠVENDA JELA, VELIKI KOMOR , ŠVENDA
FRANJO, VELIKI KOMOR 56

k.o. PERŠAVES (a koje nisu uvrštene u geodetski elaborat)

- BZP br. 3170 k.o. Peršaves i to:

Čkbr. 1809/10 livada Pašnjak od 2877 m²

Čkbr. 1809/11 livada pašnjak od 2877 m²

Kao suvlasništvo:

ČEHULIĆ TOMO, VELIKI KOMOR 24 ,ČEHULIĆ FRANJO, VELIKI KOMOR 24 ,
ČEHULIĆ BARA, VELIKI KOMOR , BUZJAK PAVICA, VELIKI KOMOR , HERCEG
BARICA, VELIKI KOMOR , BUZJAK IVANKA, VELIKI KOMOR , BUZJAK ANICA,
VELIKI KOMOR , ČEHULIĆ JOSIP, VELIKI BUKOVEC 40 , ČEHULIĆ ANICA, VELIKI
BUKOVEC 40 , ČEHULIĆ BARICA, VELIKI BUKOVEC 40 ,ČEHULIĆ BLAŽ, VELIKI
BUKOVEC 40 , ČEHULIĆ MARIJA R. JAMBREKOVIĆ, MAČE 83 , ČEHULIĆ PETAR
(DRAGUTIN), ZAGREB, MIROŠEVAČKA 13 , ČEHULIĆ VIŠNJA /DRAGUTIN/,
ZAGREB, MIROŠEVAČKA 13 , HERCEG DANICA, VELIKI KOMOR 18 B

- BZP br. 3221 k.o. Peršaves i to:

Čkbr. 1809/5 livada pašnjak od 2877 m²

Čkbr. 1809/6 livada pašnjak od 2877 m²

Kao vlasništvo: ŠVENDA LJUBICA R.ČEHULIĆ, VELIKI KOMOR KBR 23

Predlagatelj i supruga predlagatelja su nekretnine stekli na temelju:

- ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 29.11.2004.g. od svojeg oca kojeg je uzdržavao
Švenda Ivana, Veliki Komor 41

- rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Zlataru od 03.08.2005. g. posl.br. O-250/05 iza
Švenda Ivana, sin Mije, Veliki Komor 41 u odnosu na čkbr. 2466/2

- u odnosu na čkbr. 2446/1 čkbr. 2468/2 predlagatelj je iste kupio sa suprugom Natašom
Dragicom Švenda od prodavatelja Turčin Vlatka, Veliki Komor 42 od 05.03.2008. br. Ov-
1414/08, prodavatelja Komorski Štefice, Veliki KOMOR 45 br. Ou-101/2022, prodavatelja
Turčin Dragutina, Veliki KOMOR 44 br. Ou.107/2022 (dodatka ugovora br. Ov-1044/08), od
prodavatelja Slavka Ljubek, Belovar Zlatarski 14 br. Ov-575/2024

- u odnosu na čkbr. 2435/2, 2437, 2445/2 i 2468/3 prema ugovoru o kupoprodaji nekretnina
od 24.04.2024. br. Ov-1751/2024.

- u odnosu na čkbr. 2445/1 , čkbr. 2445/4 i dio čkbr. 2448/1 od prodavateljice Mutak
Štefanije, Veliki Komor 53

- u odnosu na čkbr. dio 2445/2 i dio čkbr. 2468/3 od prдавateljice i upisane posjednice
Dragice Lelak, Zagreb, Balokovićeva 7 prema ugovoru o kupoprodaji nekretnina br. Ov-
5265/15 i ugovoru o kupoprodaji nekretnina br. Ou-56/24

Dokazi: geodetski elaborat, isprave o stjecanju nekretnina, saslušanje supruge predlagatelja na
okolnost darovanja nekretnina koje je ona kupila, vlasnički listovi, posjedovni listovi

Predlagatelj obzirom na nesređeno zemljišnoknjižno stanje i usklađivanje stvarnog stanja predmetnih nekretnina u odnosu na evidenciju istih prema zemljišnoj knjizi i posjedovnom listu predlažu sudu da donese rješenje o otvaranju i pokretanju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, zakaže uređivanje na predmetnim nekretninama u svrhu identifikacije istih te da se po okončanom postupku donese:

R J E Š E N J E

I. Određuje se zemljišnoknjižna provedba geodetskog elaborata potvrđenog u Odjelu za katastar nekretnina dana 23.10.2025. pod brojem Klasa: 932-06/25-02/245, Urbroj:541-13-04/1-25-5 na način da se raspisuje nekretnine kako slijedi:

- Zk. ul.br. 2283 k.o. Mače i to

čkbr. 1823/2 sjenokoša pod marofom od 3305 m² tako da sada glasi:

čkbr. 1823/2 sjenokoša pod marofom od 1654 m²

čkbr. 1823/5 livada Mali Komor od 1651 m²

- Zk.ul.br. 968 k.o. Mače i to

čkbr. 2435/2 oranica, vinograd, voćnjak Veliki Komor od 1969 m² tako da sada glasi:

čkbr. 2435/2 voćnjak Veliki Komor od 1465 m²

čkbr. 2435/3 voćnjak Veliki Komor od 872 m²

čkbr. 2445/2 oranica pod vrti u Velikom Komoru od 4863 m² tako da sada glasi:

čkbr. 2445/2 oranica pod vrti u Velikom Komoru od 1618 m²

čkbr. 2445/5 oranica kazanci u velikom komoru od 209 m² se poništava i spaja u čkbr. 2445/3

čkbr. 2446/1 oranica dugi slogi u Velikom Komoru od 752 m² tako da sada glasi:

čkbr. 2446/1 oranica dugi slogi u Velikom Komoru od 382 m²

čkbr. 2448/3 pašnjak nad kazanci u Velikom Komoru od 2029 m² se poništava i spaja u čkbr. 2445/3

čkbr. 2490/3 šuma sambolica u Velikom Komoru od 5107 m² tako da sada glasi:

čkbr. 2490/3 šuma sambolica u Velikom Komoru od 4228 m²

čkbr. 2490/9 šuma Veliki Komor od 1596 m²

- Zk.ul.br. 6 k.o. Mače i to:

Čkbr. 2437 vrt za dvorištem u Velikom Komoru od 583 m² tako da sada glasi:

Čkbr. 2437 vrt za dvorištem u Velikom Komoru od 214 m²

Čkbr. 2445/1 oranic apod vrti u Velikom Komoru od 4737 m² se poništava i spaja u čkbr. 2445/3

Čkbr. 2445/4 oranica u Velikom Komoru od 201 m² se poništava i spaja u čkbr. 2445/3

Čkbr. 2446/3 oranica dugi slogi u Velikom Komoru od 662 m² se poništava i spaja u čkbr. 2445/3

Čkbr. 2448/1 pašnjak nad razanci u Velikom Komoru od 2449 m2 se poništava i spaja u čkbr. 2445/3

Čkbr. 2466/2 šuma dolnja šuma u Velikom Komoru od 6219 m2 tako da sada glasi:

Čkbr. 2466/2 šuma dolnja šuma u Velikom Komoru od 4282 m2

Čkbr. 2466/6 šuma Veliki Komor od 1937 m2

Čkbr. 2489/1 pašnjak sambolica u Velikom Komoru od 1000 m2 tako da sada glasi:

Čkbr. 2489/1 pašnjak sambolica u Velikom Komoru od 595 m2

Čkbr. 2490/1 šuma u Velikom Komoru od 1713 m2 tako da sada glasi:

Čkbr. 2490/1 šuma u Velikom Komoru od 1082 m2

Čkbr. 2490/8 šuma u Velikom Komoru od 1036 m2

Čkbr. 2490/4 šuma sambolica u Velikom Komoru od 2507 m2 tako da sada glasi:

Čkbr. 2490/4 šuma sambolica u Velikom Komoru od 1789 m2

- Zk.ul.br. 969 k.o. Mače i to:

Čkbr. 2445/3 oranica pod vrti u Velikom Komoru od 4748 m2 tako da sada glasi:

Čkbr. 2445/3 voćnjak Veliki Komor od 26712 m2

Čkbr. 2445/6 oranica kazanci u Velikom Komoru od 216 m2 se poništava i spaja u čkbr. 2445/3

Čkbr. 2446/2 oranica dugi slogi u Velikom Komoru od 709 m2 se poništava i spaja u čkbr. 2445/3

Čkbr. 2448/2 pašnjak nad kazanci u Velikom Komoru od 1583 m2 se poništava i spaja u čkbr. 2445/3

- Zk.ul.br. 1022 k.o. Mače i to:

Čkbr. 2450/6 oranica breg u Velikom Komoru od 4535 m2 tako da sada glasi:

Čkbr. 2450/6 oranica breg u Velikom Komoru od 3170 m2

- Zk.ul.br. 551 k.o. Mače i to:

Čkbr. 2452 pašnjak breg u Velikom Komoru od 432 m2 se poništava i spaja u čkbr. 2445/3

Čkbr. 2453 oranica i pašnjak breg u Komoru od 8866 m2 tako da sada glasi:

Čkbr. 2453 oranica i pašnjak breg u Komoru od 6293 m2

- Zk.ul.br. 3064 k.o. Mače i to:

Čkbr. 2468/2 oranica velika njiva u Velikom Komoru od 1187 m2 se poništava i spaja u čkbr. 2445/3

- u dopunjenom zk.ulošku br. _____ k.o. Mače u odnosu na čkbr. 2468/3 oranica od ukupno 396 m2 se poništava i spaja u čkbr. 2445/3

II. Određuje se zatim brisanje prava suvlasništva svih dosada upisanih suvlasnika te besteretni otpis novoformiranih nekretnina prema geodetskome elaboratu sada označenim kao:

čkbr. 1823/5 livada Mali Komor od 1651 m2
čkbr. 2435/3 voćnjak Veliki Komor od 872 m2
čkbr. 2490/9 šuma Veliki Komor od 1596 m2
Čkbr. 2466/6 šuma Veliki Komor od 1937 m2
Čkbr. 2490/8 šuma u Velikom Komoru od 1036 m2
Čkbr. 2445/3 voćnjak Veliki Komor od 26712 m2

Sve u novi zk.ul.br. _____ k.o. Mače uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja:
Dragutina Švenda , Veliki Komor 39 A, Veliki Komor OIB:46917026150

III. Određuje se brisanje prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika i za nekretnine koje nisu obuhvaćene geodetskim elaboratom a obuhvaćene su ovim postupkom i to:

- čkbr. 2444/1 vrt pri dvorištu u Velikom Komoru od 442 m2 iz zk.ul.br. 968 k.o. Mače u novi zk.ul.br. _____ k.o. Mače
- čkbr. 2490/7 šuma veliki Komor od 150 m2 iz zk.ul.br. 4126 k.o. Mače u novi zk.ul.br. _____ k.o. Mače

Uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja:
Dragutin Švenda , Veliki Komor 39 A, Veliki Komor OIB:46917026150

IV. Određuje se brisanje prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika i za nekretnine koje nisu obuhvaćene geodetskim elaboratom a obuhvaćene su ovim postupkom i to:

- BZP br. 3170 k.o. Peršaves i to:

Čkbr. 1809/10 livada Pašnjak od 2877 m2

Čkbr. 1809/11 livada pašnjak od 2877 m2

Te besteretni otpis u novi BZP izvadak br. _____ uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja:

Dragutin Švenda , Veliki Komor 39 A, Veliki Komor OIB:46917026150

- BZP br. 3221 k.o. Peršaves i to:

Čkbr. 1809/5 livada pašnjak od 2877 m2

Čkbr. 1809/6 livada pašnjak od 2877 m2

Te besteretni otpis u novi BZP izvadak br. _____ uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja:

Dragutin Švenda , Veliki Komor 39 A, Veliki Komor OIB:46917026150

U Maču, studeni 2025.

Predlagatelj:

Dragutin Švenda , Veliki Komor 39 A, Veliki Komor OIB:46917026150

