



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18385/2025-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragutina Švende, OIB: 46917026150, Veliki Komor 39A, Mače, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 1. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se dio zemljišne knjige za k.o. Mače te se ista dopunjuje zemljišno-knjižnim uloškom prema nacrtu:

zk.ul.br. 5698 k.o. Mače

A Posjedovnica

1. k.č.br. 2468/3 površine 396 m²

ORANICA površine 198 m²

ORANICA površine 198 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 198/396

ŠVENDA SILVESTAR, OIB: 98979953627, ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 127,
33000 VIROVITICA

2. Suvlasnički dio: 198/396

LELAK DRAGICA, OIB: 56571071328, BALOKOVIĆEVA ULICA 7, 10000 ZAGREB

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 22.12.2025.g. pod brojem Z-18385/2025

ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 194. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr.

2468/3 u k.o. Mače, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

C Teretovnica

Tereta nema!

II. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama pod točkom I i nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 2283 k.o. Mače

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1823/2 SJENOKOŠA POD MAROFOM površine 919 čhv 3305 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/2

PREMOR GABOR, MAČE

2. Suvlasnički dio: 1/2

PREMOR BOŽIDAR, MAČE 71-A

C Teretovnica

Tereta nema!

b/ zk.ul.br. 968 k.o. Mače

A Posjedovnica

3. k.č.br. 2435/2 VELIKI KOMOR površine 1969 m²

ORANICA površine 1303 m²

VINOGRAD površine 162 m²

VOĆNJAK površine 504 m²

5. k.č.br. 2444/1 VRT PRI DVORIŠTU U VELIKOM KOMORU površine 123 čhv 442 m²

6. k.č.br. 2445/2 ORANICA POD VRTI U VELIKOM KOMORU površine 1352 čhv 4863 m²

7. k.č.br. 2445/5 ORANICA KAZANCI U VELIKOM KOMORU površine 58 čhv 209 m²

8. k.č.br. 2446/1 ORANICA DUGI SLOGI U VELKOM KOMORU površine 209 čhv 752 m²

9. k.č.br. 2448/3 PAŠNJAK NAD KAZANCI U VELIKOM KOMORU površine 564 čhv 2029 m²

15. k.č.br. 2490/3 ŠUMA SAMBOLICA U VELIKOM KOMORU površine 1420 čhv 5107 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 30/270

ŠVENDA JOSIP, VELIKI KOMOR 6

2. Suvlasnički dio: 45/270

PTIČAR DORICA R. ŠVENDA, VELIKI KOMOR

3. Suvlasnički dio: 30/270

ŠVENDA JOSIP, VELIKI KOMOR 6

4. Suvlasnički dio: 18/270

PTIČAR DRAGUTIN, VELIKI KOMOR

5. Suvlasnički dio: 9/270

PTIČAR LJUBICA, VELIKI KOMOR

2.1 Primljeno: 20. svibnja 2005. br. Z-624/05.

Na temelju prijedloga od 19. svibnja 2005. br. Ip-DO-17/05 i Rješenja Centra za socijalnu skrb od 26. travnja 2005., zabilježuje se tražbina na nekretninama Ljubice Ptičar pod B 5 za korist Centra za socijalnu skrb Zlatar Bistrica.

6. Suvlasnički dio: 15/270

ŠVENDA SILVESTAR, VELIKI KOMOR

7. Suvlasnički dio: 15/270

ŠVENDA DRAGA, VELIKI KOMOR

8. Suvlasnički dio: 30/270

ŠVENDA SILVESTAR, VIROVITICA, ŠTROSMAJEROVA 11

9. Suvlasnički dio: 10/270

ŠVENDA DRAGO, ZAGREB, PETRINJSKA 51

10. Suvlasnički dio: 40/270

ŠVENDA LJUBICA, VELIKI KOMOR 45

11. Suvlasnički dio: 5/270

ŠVENDA ZDENKO (JANKA), ZAGREB, ALEJA KLARE ZETKIN 19

12. Suvlasnički dio: 5/270

TOPOL JASENKA R. ŠVENDA, ZAGREB, ALEJA KLARE ZETKIN 19

13. Suvlasnički dio: 18/270

PTIČAR JANKO, VELIKI KOMOR 39

2.1 Primljeno: 9. srpnja 2009. br. Z-1002/09.

Na temelju prijedloga ŽDO-a u Zlataru od 9. srpnja 2009. br. Ip-DO-44/09 i pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Zlatar Bistrica od 7. svibnja 2009. zabilježuje se tražbina na dijelu nekretnina Ptičar Janka za korist Centra.

C Teretovnica

1.

1.1 Primljeno: 7. ožujka 1899. broj Z-512/1899.

Odluka od 27. ožujka 1899.

Na temelju posjedovnog diobnog lista od 7. veljače 1899. uknjižuje se pravo služnosti kolnog puta preko čestice broj 2441 upisane u Alr.br.1 u korist:

ŠVENDA FRANJO, VELIKI KOMOR 56

ŠVENDA MIJO, VELIKI KOMOR 56

ŠVENDA IVAN, VELIKI KOMOR 56

ŠVENDA ANDRO, VELIKI KOMOR 57

ŠVENDA JURA, VELIKI KOMOR 57

ŠVENDA TOMO, VELIKI KOMOR 57

ŠVENDA MAGDA, VELIKI KOMOR 57

1. Na suvlasnički dio: 9 (10/270)

1.1 Primljeno: 14. travnja 1967 broj Z-267/67.

Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 23. prosinca 1996 broj O2/3/66 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dio nekretnina Švenda Josipa i Rudolfa u A, za korist:

ŠVENDA EVA, VELIKI KOMOR 46

1. Na suvlasnički dio: 10 (40/270)

1.1 Primljeno: 14. travnja 1967 broj Z-267/67.

Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 23. prosinca 1996 broj O2/3/66 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dio nekretnina Švenda Josipa i Rudolfa u A, za korist:

ŠVENDA EVA, VELIKI KOMOR 46

1. Na suvlasnički dio: 11 (5/270)

1.1 Primljeno: 14. travnja 1967 broj Z-267/67.

Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 23. prosinca 1996 broj O2/3/66 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dio nekretnina Švenda Josipa i Rudolfa u A, za korist:

ŠVENDA EVA, VELIKI KOMOR 46

1. Na suvlasnički dio: 12 (5/270)

1.1 Primljeno: 14. travnja 1967 broj Z-267/67.

Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 23. prosinca 1996 broj O2/3/66 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dio nekretnina Švenda Josipa i Rudolfa u A, za korist:

ŠVENDA EVA, VELIKI KOMOR 46

c/ zk.ul.br. 6 k.o. Mače

A Posjedovnica

3. k.č.br. 2437 VRT ZA DVORIŠTEM U VELIKOM KOMORU površine 162 čhv 583 m²

5. k.č.br. 2445/1 ORANICA POD VRTI U VELIKOM KOMORU površine 1317 čhv 4737 m²

6. k.č.br. 2445/4 ORANICA U VELIKOM KOMORU površine 56 čhv 201 m²

7. k.č.br. 2446/3 ORANICA DUGI SLOGI U VELIKOM KOMORU površine 184 čhv 662 m²

8. k.č.br. 2448/1 PAŠNJAK NAD RAZANCI U VELIKOM KOMORU površine 681 čhv 2449 m²

10. k.č.br. 2466/2 ŠUMA DOLNJA ŠUMA U VELIKOM KOMORU površine 1 j 129 čhv 6219 m²

12. k.č.br. 2489/1 PAŠNJAK SAMBOLICA U VELIKOM KOMORU površine 278 čhv 1000 m²

13. k.č.br. 2490/1 ŠUMA U VELIKOM KOMORU površine 1713 m²

14. k.č.br. 2490/4 ŠUMA SAMBOLICA U VELIKOM KOMORU površine 697 čhv 2507 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/3

ŠVENDA FRANJO, VELIKI KOMOR 56

2. Suvlasnički dio: 1/3

ŠVENDA JELA, VELIKI KOMOR

3. Suvlasnički dio: 1/3

ŠVENDA FRANJO, VELIKI KOMOR 56

C Teretovnica

1.
 - 1.1 Primljeno: 7. ožujka 1899
Na temelju posjedovnog diobnog lista od 7. veljače 1899 uknjižuje se pravo služnosti kolnog puta preko čestice br. 2438 upisana u A I br. 1 u korist:
ŠVENDA MATO, VELIKI KOMOR BR. 6
ŠVENDA IMBRO, VELIKI KOMOR 6
ŠVENDA MARKO, VELIKI KOMOR 6
ŠVENDA JURA, VELIKI KOMOR 57
ŠVENDA ANDRO, VELIKI KOMOR 57
ŠVENDA TOMO, VELIKI KOMOR 57
ŠVENDA MAGDA, VELIKI KOMOR 57

2.
 - 2.1 Primljeno 20.travnja 1903. G 907/1
odluka od 19.lipnja 1903.
Na temelju uručbenice od 16.listopada 1902. broj 5253 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/4 dijela nekretnina Švenda Jele na udio pod B 2 u A za korist:
ŠVENDA BARA, VELIKI KOMOR

d/ zk.ul.br. 969 k.o. Mače

A Posjedovnica

2. k.č.br. 2445/3 ORANICA POD VRTI U VEL. KOMORU površine 1320 čhv 4748 m²
3. k.č.br. 2445/6 ORANICA KAZANCI U VEL. KOMORU površine 60 čhv 216 m²
4. k.č.br. 2446/2 ORANICA DUGI SLOGI U VEL. KOMORU površine 197 čhv 709 m²
5. k.č.br. 2448/2 PAŠNJAK NAD KAZANCI U VEL. KOMORU površine 440 čhv 1583 m²

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1
ŠVENDA DRAGUTIN (IVAN), VELIKI KOMOR 41

C Teretovnica

1.
 - 1.1 Primljeno: 30. rujna 1988 br.Z-843/88
Na temelj rješenja o naslijeđivanju Općinskog suda u Zlataru od 24.6.1988 br. O-152/88 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na čkbr 2442 u A- za korist:
ŠVENDA LJUBICA, VELIKI KOMOR 41

e/ zk.ul.br. 1022 k.o. Mače

A Posjedovnica

1. k.č.br. 2450/6 ORANICA BREG U VELIKOM KOMORU površine 1261 čhv 4535 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 5/10

PTIČAR DORICA R. ŠVENDA, VELIKI KOMOR

2. Suvlasnički dio: 2/10

PTIČAR DRAGUTIN, VELIKI KOMOR

3. Suvlasnički dio: 1/10

PTIČAR LJUBICA, VELIKI KOMOR

2.1 Primljeno: 20. svibnja 2005. br. Z-624/05.

Na temelju prijedloga od 19. svibnja 2005. br. Ip-DO-17/05 i Rješenja Centra za socijalnu skrb od 26. travnja 2005. zabilježuje se tražbina na nekretninama Ptičar Ljubice radi osiguranja tražbine za korist Centra za socijalnu skrb Zlatar Bistrica.

4. Suvlasnički dio: 2/10

PTIČAR JANKO, VELIKI KOMOR 39

2.1 Primljeno: 9. srpnja 2009. br. Z-1002/09.

Na temelju prijedloga ŽDO-a u Zlataru od 9. srpnja 2009. br. Ip-DO-44/09 i pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Zlatar Bistrica od 7. svibnja 2009. zabilježuje se tražbina na dijelu nekretnina Ptičar Janka za korist Centra.

C Teretovnica

Tereta nema!

f/ zk.ul.br. 551 k.o. Mače

A Posjedovnica

1. k.č.br. 2452 PAŠNJAK BREG U VELIKOM KOMORU površine 120 čhv 432 m²

2. k.č.br. 2453 ORANICA I PAŠNJAK BREG U KOMORU površine 1 j 865 čhv 8866 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 685/2585

JAKUŠ MARA R. SENTE, VELIKI KOMOR 157

2. Suvlasnički dio: 215/2585

ŠVENDA JOSIP (MIRKO), VELIKI KOMOR 18

3. Suvlasnički dio: 1077/2585

ŠVENDA MIJO (ANDRO), VELIKI KOMOR 93

4. Suvlasnički dio: 152/2585

JAKUŠ JOSIPA, VELIKI KOMOR 60, VELIKI KOMOR

6. Suvlasnički dio: 152/2585

JAKUŠ BOŽICA, VELIKI KOMOR 60

2.1 Primljeno: 18. siječnja 2007.br.Z-136/07.

Na temelju Rješenja Centra za socijalnu skrb Zlatar Bistrica od 28.studenog 2006. zabilježuje se buduća tražbina koja će nastati temeljem ovog rješenja u korist Centra za socijalnu skrb Zlatar Bistrica.

8. Suvlasnički dio: 152/2585

JAKUŠ ŠUŠKOVIĆ MARTINA, OIB: 12087846717, ŠUŠKOVIĆI 58, 10000 ZAGREB

9. Suvlasnički dio: 152/2585

JAKUŠ HRVOJE, OIB: 45440980994, KRAJIŠKA ULICA 10, 10000 ZAGREB

C Teretovnica

Tereta nema!

g/ zk.ul.br. 3064 k.o. Mače

A Posjedovnica

1. k.č.br. 2468/2 ORANICA VELIKA NJIVA U VELIKOM KOMORU površine 330 čhv 1187 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 30/240

HORVAT ALEKSANDAR, SUTINSKO

2. Suvlasnički dio: 40/240

TURČIN JALŽA, VELIKI KOMOR

3. Suvlasnički dio: 45/240

POSAVEC JANKO, VELIKI KOMOR 7

4. Suvlasnički dio: 30/240

POSAVEC BARA, VELIKI KOMOR

5. Suvlasnički dio: 3/240

POSAVEC JANKO, VELIKI KOMOR 7

6. Suvlasnički dio: 10/240

TURČIN TOMO, VELIKI KOMOR

7. Suvlasnički dio: 10/240

TURČIN IVAN, VELIKI KOMOR

8. Suvlasnički dio: 10/240

CERČIĆ VIKI, MALI KOMOR

9. Suvlasnički dio: 3/240

DŽAFEROVIĆ DRAGICA R.LJUBEK, BELOVAR, SADA KARLOVAC,RADIĆEVA 42

10. Suvlasnički dio: 3/240

LJUBEK BRANKO, KARLOVAC, RADIĆEVA BR. 42

11. Suvlasnički dio: 6/240

LJUBEK AMALIJA, IVANIĆ GRAD, TOMIĆEVA BR. 22

12. Suvlasnički dio: 30/240

ŠVENDA DRAGUTIN, OIB: 46917026150, VELIKI KOMOR 39A, VELIKI KOMOR 49250

ZLATAR

13. Suvlasnički dio: 20/240

TURČIN LADISLAVA, OIB: 26079519776, VELIKI KOMOR 42, VELIKI KOMOR 49250 ZLATAR

C Teretovnica

1.

1.1 Zaprmljeno 07.12.2022.g. pod brojem Z-14760/2022

UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA

Primljeno 01.svibnja 1916. br.903/Z

Odluka od 05.svibnja 1916. Na temelju darovnog ugovora od 28.travnja 1916. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/15 dijela neketnina u A za korist:

TURČIN FRANJO, VELIKI KOMOR

2.

2.1 Zaprimitljeno 07.12.2022.g. pod brojem Z-14760/2022

UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA

Primljeno 02.srpnja 1934. br.1364/Dn

Temeljem urudžbenice od 30.ožujka 1934. br.O-135/1933 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 dijela nekretnina suvlasnika na udio pod B 12 u A za korist:

TURČIN DRAGA, VELIKI KOMOR

3.

3.1 Zaprimitljeno 07.12.2022.g. pod brojem Z-14760/2022

UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA

Primljeno 05.veljače 1951. br.12/Z

Temeljem ovos.prav.rješenja od 23. kolovoza 1950 O-164/50 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja dijela nekretnina suvlasnika na udio pod B 12 u A za korist:

TURČIN FRANCA, VELIKI KOMOR

h/ zk.ul.br. 4126 k.o. Mače

A Posjedovnica

3. k.č.br. 2490/7 VELIKI KOMOR površine 150 m²

ŠUMA površine 150 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/3

ŠVENDA FRANJO, VELIKI KOMOR 56

2. Suvlasnički dio: 1/3

ŠVENDA JELA, VELIKI KOMOR

3. Suvlasnički dio: 1/3

ŠVENDA FRANJO, VELIKI KOMOR 56

C Teretovnica

1.

1.1 Primljeno: 7. ožujka 1899

Na temelju posjedovnog diobnog lista od 7. veljače 1899 uknjižuje se pravo služnosti kolnog puta preko čestice br. 2438 upisana u A I br. 1 u korist:

ŠVENDA MATO, VELIKI KOMOR BR. 6

ŠVENDA IMBRO, VELIKI KOMOR 6

ŠVENDA MARKO, VELIKI KOMOR 6

ŠVENDA JURA, VELIKI KOMOR 57

ŠVENDA ANDRO, VELIKI KOMOR 57

ŠVENDA TOMO, VELIKI KOMOR 57

ŠVENDA MAGDA, VELIKI KOMOR 57

2.

2.1 Primljeno 20.travnja 1903. G 907/1

odluka od 19.lipnja 1903.

Na temelju uručbenice od 16.listopada 1902. broj 5253 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/4 dijela nekretnina Švenda Jele na udio pod B 2 u A za korist:

ŠVENDA BARA, VELIKI KOMOR

i/ zk.ul.br. 3170 k.o. Peršaves

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1809/10 PAŠNJAK površine 2877 m²

LIVADA površine 2877 m²

2. k.č.br. 1809/11 PAŠNJAK površine 2877 m²

LIVADA površine 2877 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 192/2304

ČEHULIĆ TOMO, VELIKI KOMOR 24

2. Suvlasnički dio: 624/2304

ČEHULIĆ FRANJO, VELIKI KOMOR 24

3. Suvlasnički dio: 104/2304

ČEHULIĆ BARA, VELIKI KOMOR

4. Suvlasnički dio: 104/2304

BUZJAK PAVICA, VELIKI KOMOR

5. Suvlasnički dio: 104/2304

HERCEG BARICA, VELIKI KOMOR

6. Suvlasnički dio: 104/2304

BUZJAK IVANKA, VELIKI KOMOR

7. Suvlasnički dio: 104/2304

BUZJAK ANICA, VELIKI KOMOR

8. Suvlasnički dio: 195/2304

ČEHULIĆ JOSIP, VELIKI BUKOVEC 40

9. Suvlasnički dio: 78/2304

ČEHULIĆ ANICA, VELIKI BUKOVEC 40

10. Suvlasnički dio: 156/2304

ČEHULIĆ BARICA, VELIKI BUKOVEC 40

11. Suvlasnički dio: 195/2304

ČEHULIĆ BLAŽ, VELIKI BUKOVEC 40

12. Suvlasnički dio: 120/2304

ČEHULIĆ MARIJA R. JAMBREKOVIĆ, MAČE 83

13. Suvlasnički dio: 60/2304

ČEHULIĆ PETAR (DRAGUTIN), ZAGREB, MIROŠEVAČKA 13

2.1 Primljeno 27. VI. 1962 broj Z - 491/62

Temeljem ovos. rješ. od 27. lipnja 1962 broj R1-87/62-7 zabilježuje se pokretanje postupka oduzimanja poslovne sposobnosti Čehulić Dragutina pod B 22.

14. Suvlasnički dio: 60/2304

ČEHULIĆ VIŠNJA /DRAGUTIN/, ZAGREB, MIROŠEVAČKA 13

15. Suvlasnički dio: 104/2304

HERCEG DANICA, VELIKI KOMOR 18 B

C Teretovnica

Tereta nema!

j/ zk.ul.br. 3221 k.o. Peršaves

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1809/5 PAŠNJAK površine 2877 m²

LIVADA površine 2877 m²

2. k.č.br. 1809/6 PAŠNJAK površine 2877 m²

LIVADA površine 2877 m²

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

ŠVENDA LJUBICA R.ČEHULIĆ, VELIKI KOMOR KBR 23

C Teretovnica

Tereta nema!

III. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se na predmetnim nekretninama dopusti provedba geodetskog elaborata izrađenog po GeoWelt d.o.o., broj elaborata iz Zbirke GE: 33/25, koji je potvrđen od strane Odjela za katastar nekretnina pod Klasa: 932-06/25-02/245, Urbroj: 541-13-04/1-25-5 dana 23. listopada 2025. g. prema kojem se u

zk.ul.br. 2283 k.o. Mače

1. k.č.br. 1823/2 SJENOKOŠA POD MAROFOM površine 919 čhv 3305 m²
raspisuje tako da je.

k.č.br. 1823/2 SJENOKOŠA PO MAROFOM površine 1654 m²

k.č.br. 1823/5 MALI KOMOR, LIVADA površine 1651 m²

zk.ul.br. 968 k.o. Mače

3. k.č.br. 2435/2 VELIKI KOMOR površine 1969 m²

ORANICA površine 1303 m²

VINOGRAD površine 162 m²

VOĆNJAK površine 504 m²

raspisuje tako da je:

k.č.br. 2435/2 VELIKI KOMOR, VOĆNJAK površine 1465 m²

k.č.br. 2435/3 VELIKI KOMOR, VOĆNJAK, površine 872 m²

6. k.č.br. 2445/2 ORANICA POD VRTI U VELIKOM KOMORU površine 1352 čhv 4863 m²
raspisuje tako da je:

k.č.br. 2445/2 ORANICA POD VRTI U VELIKOM KOMORU površine 1618 m²

7.k.č.br. 2445/5 ORANICA KAZANCI U VELIKOM KOMORU površine 58 čhv 209 m²
poništava i spaja u k.č. 2445/3

8. k.č.br. 2446/1 ORANICA DUGI SLOGI U VELKOM KOMORU površine 209 čhv 752 m²
raspisuje tako da je:

k.č.br. 2446/1 ORANICA DUGI SLOGI U VELIKOM KOMORU površine 382 m²

9. k.č.br. 2448/3 PAŠNJAK NAD KAZANCI U VELIKOM KOMORU površine 564 čhv 2029 m²
poništava se i spaja u k.č. 2445/3

15. k.č.br. 2490/3 ŠUMA SAMBOLICA U VELIKOM KOMORU površine 1420 čhv 5107 m²
raspisuje tako da je:

k.č.br. 2490/3 ŠUMA SAMBOLICA U VELIKOM KOMORU površine 4228 m²

k.č.br. 2490/9 VELIKI KOMOR ŠUMA površine 1596 m²

zk.ul.br. 6 k.o. Mače

3. k.č.br. 2437 VRT ZA DVORIŠTEM U VELIKOM KOMORU površine 162 čhv 583 m²
raspisuje tako da je
k.č.br. 2437 VRT ZA DVORIŠTEM U VELIKOM KOMORU površine 214 m²

5. k.č.br. 2445/1 ORANICA POD VRTI U VELIKOM KOMORU površine 1317 čhv 4737 m²
poništava i spaja u k.č. 2445/3

6. k.č.br. 2445/4 ORANICA U VELIKOM KOMORU površine 56 čhv 201 m²
poništava i spaja u k.č. 2445/3

7. k.č.br. 2446/3 ORANICA DUGI SLOGI U VELIKOM KOMORU površine 184 čhv 662 m²
poništava i spaja u k.č. 2445/3

8. k.č.br. 2448/1 PAŠNJAK NAD RAZANCI U VELIKOM KOMORU površine 681 čhv 2449 m²
poništava i spaja u k.č. 2445/3

10. k.č.br. 2466/2 ŠUMA DOLNJA ŠUMA U VELIKOM KOMORU površine 1 j 129 čhv
6219 m²
raspisuje tako da je

k.č.br. 2466/2 ŠUMA DOLNJA ŠUMA U VELIKOM KOMORU površine 4282 m²

k.č.br. 2466/6 VELIKI KOMOR, ŠUMA površine 1937 m²

12. k.č.br. 2489/1 PAŠNJAK SAMBOLICA U VELIKOM KOMORU površine 278 čhv
1000 m²
raspisuje tako da je.

k.č.br. 2489/1 PAŠNJAK SAMBOLICA U VELIKOM KOMORU površine 595 m²

13. k.č.br. 2490/1 ŠUMA U VELIKOM KOMORU površine 1713 m²
raspisuje tako da je:

k.č.br. 2490/1 ŠUMA U VELIKOM KOMORU površine 1082 m²

k.č.br. 2490/8 VELIKI KOMOR, ŠUMA površine 1036 m²

14. k.č. br. 2490/4 ŠUMA SAMBOLICA U VELIKOM KOMORU površine 697 čhv 2507 m²
raspisuje tako da je

k.č.br. 2490/4 ŠUMA SSAMBOLICA U VELIKOM KOMORU površine 1789 m²

zk.ul.br. 969 k.o. Mače

2. k.č.br. 2445/3 ORANICA POD VRTI U VEL. KOMORU površine 1320 čhv 4748 m²
raspisuje tako da je

k.č.br. 2445/3 VELIKI KOMOR VOČNJAK površine 26712 m²

3. k.č.br. 2445/6 ORANICA KAZANCI U VEL. KOMORU površine 60 čhv 216 m²
poništava i spaja u k.č. 2445/3

4. k.č.br. 2446/2 ORANICA DUGI SLOGI U VEL. KOMORU površine 197 čhv 709 m²
poništava i spaja u k.č. 2445/3

5. k.č.br. 2448/2 PAŠNJAK NAD KAZANCI U VEL. KOMORU površine 440 čhv 1583 m²
poništava i spaja u k.č. 2445/3

zk.ul.br. 1022 k.o. Mače

1. k.č.br. 2450/6 ORANICA BREG U VELIKOM KOMORU površine 1261 čhv 4535 m²
raspisuje tako da je

k.č.br. 2450/6 ORANICA BREG U VELIKOM KOMORU površine 3170 m²

zk.ul.br. 551 k.o. Mače

1. k.č.br. 2452 PAŠNJAK BREG U VELIKOM KOMORU površine 120 čhv 432 m²
poništava i spaja u k.č. 2445/3

2. k.č.br. 2453 ORANICA I PAŠNJAK BREG U KOMORU površine 1 j 865 čhv 8866 m²
raspisuje tako da je
k.č.br. 2453 ORANICA I PAŠNJAK BREG U KOMORU površine 6293 m²

zk.ul.br. 3064 k.o. Mače

1. k.č.br. 2468/2 ORANICA VELIKA NJIVA U VELIKOM KOMORU površine 330 čhv
1187 m²
poništava i spaja u k.č. 2445/3

zk.ul.br. 5698 k.o. Mače

1. k.č.br. 2468/3 površine 396 m²
ORANICA površine 198 m²
ORANICA površine 198 m²
poništava i spaja u k.č. 2445/3

IV. Predlagatelj predlaže da se potom dopusti:

A/ brisanje upisanog prava suvlasništva, besteretni otpis u novi zk.ul. k.o. Mače novoformiranih
k.č.br. 1823/2 SJENOKOŠA PO MAROFOM površine 1654 m²
k.č.br. 2435/3 VELIKI KOMOR, VOĆNJAK površine 872 m²
k.č.br. 2490/9 VELIKI KOMOR, ŠUMA površine 1596 m²
k.č.br. 2466/6 VELIKI KOMOR, ŠUMA površine 1937 m²
k.č.br. 2490/8 VELIKI KOMOR, ŠUMA površine 1036 m²
k.č.br. 2445/3 VELIKI KOMOR, VOĆNJAK površine 26712 m²

B/ brisanje upisanog prava suvlasništva, besteretni otpis u novi zk.ul. k.o. Mače postojećih
k.č.br. 2444/1 VRT PRI DVORIŠTU U VELIKOM KOMORU površine 442 m²
k.č.br. 2490/7 VELIKI KOMOR površine 150 m²
ŠUMA površine 150 m²

C/ brisanje upisanog prava suvlasništva, besteretni otpis u novi zk.ul. k.o. Peršaves postojećih

k.č.br. 1809/10 PAŠNJAK površine 2877 m²

LIVADA površine 2877 m²

k.č.br. 1809/11 PAŠNJAK površine 2877 m²

LIVADA površine 2877 m²

k.č.br. 1809/5 PAŠNJAK površine 2877 m²

LIVADA površine 2877 m²

k.č.br. 1809/6 PAŠNJAK površine 2877 m²

LIVADA površine 2877 m²

sve uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Dragutin Švenda, OIB46917026150, Veliki Komor 39A, Mače.

V. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Mače.

VI. Pozivaju se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da do stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda.

VII. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

26. svibnja 2026. u 13:00 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, V. Nazora 65
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VIII. Poziva se predlagatelj da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 82,38 € te za mjernika u iznosu od 397,50 €, dakle, ukupno 479,88 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-18385-25, te dokaz o toj uplati dostave sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IX. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

X. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

XI. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 5698, 2283, 968, 6, 969, 1022, 551. 3064 i 4126 k.o. Mače i zk.ul.br. 3170 i 3221 k.o. Peršaves.

U Zlataru, dana 1. travnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. predlagatelj
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
PREMOR BOŽIDAR, MAČE 71-A
ŠVENDA JOSIP, VELIKI KOMOR 6
CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB ZLATAR BISTRICA.
ŠVENDA SILVESTAR, VIROVITICA, ŠTROSMAJEROVA 11
ŠVENDA DRAGO, ZAGREB, PETRINJSKA 51
ŠVENDA LJUBICA, VELIKI KOMOR 45
ŠVENDA ZDENKO (JANKA), ZAGREB, ALEJA KLARE ZETKIN 19
TOPOL JASENKA R. ŠVENDA, ZAGREB, ALEJA KLARE ZETKIN 19
PTIČAR JANKO, VELIKI KOMOR 39
ŠVENDA FRANJO, VELIKI KOMOR 56
ŠVENDA MIJO, VELIKI KOMOR 56
ŠVENDA IVAN, VELIKI KOMOR 56
ŠVENDA ANDRO, VELIKI KOMOR 57
ŠVENDA JURA, VELIKI KOMOR 57
ŠVENDA TOMO, VELIKI KOMOR 57
ŠVENDA MAGDA, VELIKI KOMOR 57
ŠVENDA EVA, VELIKI KOMOR 46
ŠVENDA FRANJO, VELIKI KOMOR 56
ŠVENDA MATO, VELIKI KOMOR BR. 6
ŠVENDA IMBRO, VELIKI KOMOR 6
ŠVENDA MARKO, VELIKI KOMOR 6
ŠVENDA JURA, VELIKI KOMOR 57
ŠVENDA ANDRO, VELIKI KOMOR 57

ŠVENDA DRAGUTIN (IVAN), VELIKI KOMOR 41
ŠVENDA LJUBICA, VELIKI KOMOR 41
JAKUŠ MARA R. SENTE, VELIKI KOMOR 157
ŠVENDA JOSIP (MIRKO), VELIKI KOMOR 18
ŠVENDA MIJO (ANDRO), VELIKI KOMOR 93
JAKUŠ JOSIPA, VELIKI KOMOR 60, VELIKI KOMOR
JAKUŠ BOŽICA, VELIKI KOMOR 60
JAKUŠ ŠUŠKOVIĆ MARTINA, OIB: 12087846717, ŠUŠKOVIĆI 58, 10000 ZAGREB
JAKUŠ HRVOJE, OIB: 45440980994, KRAJIŠKA ULICA 10, 10000 ZAGREB
POSAVEC JANKO, VELIKI KOMOR 7
DŽAFEROVIĆ DRAGICA R. LJUBEK, BELOVAR, SADA KARLOVAC, RADIĆEVA 42
LJUBEK BRANKO, KARLOVAC, RADIĆEVA BR. 42
LJUBEK AMALIJA, IVANIĆ GRAD, TOMIĆEVA BR. 22
TURČIN LADISLAVA, OIB: 26079519776, VELIKI KOMOR 42, VELIKI KOMOR 49250 ZLATAR
ČEHULIĆ TOMO, VELIKI KOMOR 24
ČEHULIĆ FRANJO, VELIKI KOMOR 24
ČEHULIĆ JOSIP, VELIKI BUKOVEC 40
ČEHULIĆ ANICA, VELIKI BUKOVEC 40
ČEHULIĆ BARICA, VELIKI BUKOVEC 40
ČEHULIĆ BLAŽ, VELIKI BUKOVEC 40
ČEHULIĆ MARIJA R. JAMBREKOVIĆ, MAČE 83
ČEHULIĆ PETAR (DRAGUTIN), ZAGREB, MIROŠEVAČKA 13
ČEHULIĆ VIŠNJA /DRAGUTIN/, ZAGREB, MIROŠEVAČKA 13
HERCEG DANICA, VELIKI KOMOR 18 B
ŠVENDA LJUBICA R. ČEHULIĆ, VELIKI KOMOR KBR 23
ŠVENDA SILVESTAR, OIB: 98979953627, ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 127, 33000 VIROVITICA
LELAK DRAGICA, OIB: 56571071328, BALOKOVIĆEVA ULICA 7, 10000 ZAGREB
ŠVENDA JOSIP, VELIKI KOMOR 37
TURČIN VLATKO, VELIKI KOMOR 42
PTIČAR ŠTEFANIJA, VELIKI KOMOR 40
HORVAT BARICA, VELIKI KOMOR 5
ŠVENDA NATAŠA, VELIKI KOMOR 39A
TURČIN DRAGUTIN, VELIKI KOMOR 44
KOMORSKI STANKO, VELIKI KOMOR 45
LJUBEK DANICA, BELOVAR ZLATARSKI 14, BEDEKOVČINA

3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča općine Mače
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.04.2026 09:48

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184678202c114e20

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-