



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-7360/2025-8

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 zastupan po punomoćniku Mirni Ferk, odvjetnici iz Zagreba, Kozarčaninova 5 protiv protustranaka: 1. Stevan Poštić, Pecka 109, 2. Mara Bakić, Branka Bajića 5, Inđija, R Srbija, OIB: 02901058291, 3. Mira Glušica, Ljubovo, Nikole Tesle 59-A, 4. Voinović zadruga, Crni Potok 35, 5. Petar Bakić, Crni Potok 82, 6. Stanica Bakić, Crni Potok 82, 7. Jeka Bakić, Šibenik, 8. Boja Bakić, Crni Potok, 9. Rade Bakić, Ulica Svetozara Borojevića od Bojne 007, Ugrinovci, Busije, R Srbija, 10. Ilija Bakić, Vukovar, B. Krajgera 14, 11. Miljanović zadruga, Crni Potok 75, 76 i 160, 12. Sava Miljanović, Crni Potok 75, 13. Poštić zadruga, Pecka 124, 14. Ilija Bakić, Crni Potok 86 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 18. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 598 k.o. Crni Potok
kč.br. 899/6 oranica bublen 4345 m²

suvlasništvo Stevan Poštić, Pecka 109 u 4/8 dijela, Mara Bakić, Branka Bajića 5, Inđija, R Srbija, OIB: 02901058291 u 2/8 dijela, Mara Bakić, Branka Bajića 5, Inđija, R Srbija u 1/8 dijela, Mira Glušica, Ljubovo, Nikole Tesle 59-A u 1/8 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

zk.ul. 104 k.o. Crni Potok
kč.br. 840 oranica 6762 m²

vlasništvo Voinović zadruga, Crni Potok 35 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

zk.ul. 183 k.o. Crni Potok

kč.br. 795 vinograd 849 m²

suvlasništvo Petar Bakić, Crni Potok 82 u 1/6 dijela, Stanica Bakić, Crni Potok 82 u 1/6 dijela, Jeka Bakić, Šibenik u 1/6 dijela, Boja Bakić, Crni Potok u 1/6 dijela, Rade Bakić, Ulica Svetozara Borojevića od Bojne 007, Ugrinovci, Busije, R Srbija u 1/6 dijela, Ilija Bakić, Vukovar, B. Krajgera 14 u 1/6 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

zk.ul. 217 k.o. Crni Potok

kč.br. 66 okućnica dvorište 1007 m²

kč.br. 777 pašnjak alina kosa 12024 m²

kč.br. 939 livada 2259 m²

kč.br. 941 oranica 18382 m²

kč.br. 942 vrt i voćnjak 532 m²

kč.br. 943 vrt i voćnjak 421 m²

kč.br. 972 oranica 748 m²

vlasništvo Miljanović zadruga, Crni Potok 75 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

zk.ul. 445 k.o. Crni Potok

kč.br. 974/1 oranica 2057 m²

kč.br. 974/2 oranica 3255 m²

vlasništvo Sava Miljanović, Crni Potok 75 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

zk.ul. 516 k.o. Crni Potok

kč.br. 975/10 oranica 838 m²

vlasništvo Miljanović zadruga, Crni Potok 76 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

zk.ul. 526 k.o. Crni Potok

kč.br. 975/8 oranica 838 m²

kč.br. 975/11 oranica 3125 m²

vlasništvo Miljanović zadruga, Crni Potok 160 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

zk.ul. 597 k.o. Crni Potok

kč.br. 898 livada 1079 m²

kč.br. 899/3 livada 640 m²

vlasništvo Poštić zadruga, Pecka 124 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

zk.ul. 694 k.o. Crni Potok
kč.br. 922/18 oranica božića brdo 1859 m²
kč.br. 922/23 oranica božića brdo 1924 m²
kč.br. 922/26 oranica božića brdo 14189 m²
kč.br. 973/1 livada polje 320 m²
kč.br. 973/3 oranica polje 619 m²
kč.br. 973/4 šuma polje 1856 m²
kč.br. 973/5 šuma polje 985 m²
kč.br. 973/6 livada polje 155 m²

vlasništvo Ilija Bakić, Crni Potok 86 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 24. siječnja 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 598, 104, 183, 217, 445, 516, 526, 597, 694 k.o. Crni Potok, posjedovni list 1 k.o. Crni Potok, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Miloša Bakić posl. br. O – 2331/2021 od 21. prosinca 2021., ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Nade Bakić kao prodavatelja i Jake Andabak kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 1498/2022 od 11. veljače 2022.
5. Uvidom u posjedovni list 1 k.o. Crni Potok utvrđeno je da je u posjed upisan Miloš Bakić.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je od 1961. godine kao posjednik posjedovnog lista 1 k.o. Crni Potok bio upisan Bakić Ilija. 1981. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju kao posjednik se upisuje Miloš Bakić.
7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Miloša Bakić posl. br. O – 2331/2021 od 21. prosinca 2021. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašena Nada Bakić, kći ostavitelja.
8. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Nade Bakić kao prodavatelja i Jake Andabak kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 1498/2022 od 11.

veljače 2022. utvrđeno je da je ista prodala svoje nekretnine upisane u posjedovni list 1 k.o. Crni Potok poblje opisane pod točkom 1 predmetnog ugovora Jaki Andabak.

9. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a što proizlazi iz posjedovnog lista 1 k.o. Crni Potok, povijesti promjena na katastarskim česticama, rješenja o nasljeđivanju iza pok. Miloša Bakić te ugovora o kupoprodaji nekretnina. Kako tijekom postupka nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 18. rujna 2025.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Mirna Ferk, odv. iz Zagreba, Kozarčanihova 5
Protustranke:
2. Stevan Poštić, Pecka 109 – oglasna ploča
3. Mara Bakić, Branka Bajića 5, Indija, R Srbija
4. Mira Glušica, Ljubovo, Nikole Tesle 59-A – oglasna ploča
5. Voinović zadruga, Crni Potok 35 – oglasna ploča
6. Petar Bakić, Crni Potok 82 – oglasna ploča
7. Stanica Bakić, Crni Potok 82 – oglasna ploča
8. Jeka Bakić, Šibenik – oglasna ploča
9. Boja Bakić, Crni Potok – oglasna ploča
10. Rade Bakić, Ulica Svetozara Borojevića od Bojne 007, Ugrinovci, Busije, R Srbija
11. Ilija Bakić, Vukovar, B. Krajgera 14 – oglasna ploča
12. Miljanović zadruga, Crni Potok 75, 76 i 160 – oglasna ploča
13. Sava Miljanović, Crni Potok 75 – oglasna ploča
14. Poštić zadruga, Pecka 124 – oglasna ploča
15. Ilija Bakić, Crni Potok 86 – oglasna ploča
16. Porezna uprava, Ispostava u Gvozdu
17. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2025 11:08

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z177684658d280f5e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-