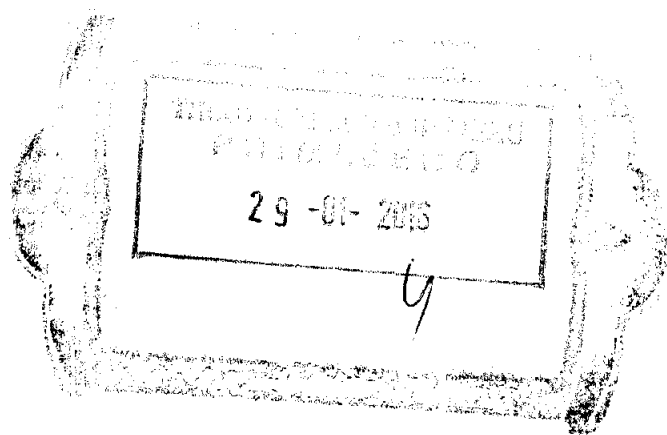


ŽARKO TIMARAC
POŽEGA
RADNIČKA 31
TEL: 034/314-338
GSM: 099/310-1226
e-mail: ztimarac@color.hr

Na poslovni broj St-566/15-6



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

e-odl.pl.
01.02.16

Stečajna stvar:

Predlagatelj: Financijska agencija, Regionalni centar Osijek,
Dužnik: ZOBNICA d.o.o., Vinkovci, Marinci, Hrvatskog vojnika 29, OIB: 67046554146,
MBS:030014174.

Radi: utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

PRETHODNI POSTUPAK

Privremeni stečajni upravitelj:
TIMARAC ŽARKO, dipl.oec. iz Požege, Radnička 31

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Privremeni stečajni upravitelj Timarac Žarko, dipl.oec. iz Požege, Radnička 31, imenovan je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj St-566/15-6 od 05.01.2016. godine. Na temelju imenovanja za privremenog stečajnog upravitelja podnosim izvješće o ispunjavanju uvjeta radi otvaranja stečajnog postupka sljedećeg sadržaja.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu, poslovni broj St-566/15-6 od 05.01.2016. godine je određeno da je: privremeni stečajni upravitelj dužan dostaviti stečajnom sucu izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, te radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka zakazano je za dan 04.02.2016. godine u 10 sati u Trgovačkom sudu Osijeku, Zagrebačka 2, soba 40/II.

U postupku ispitivanja okolnosti bitnih za ocjenu ispunjenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka privremeni stečajni upravitelj je zatražio od stečajnog dužnika sljedeću dokumentaciju:

1. Bilanca, stanje na dan 31.12.2012., 31.12.2013., 31.12.2014. i 31.12.2015. godine,
2. Račun dobiti i gubitka, za 2012., 2013., 2014. i 2015. godinu,

3. Bruto bilanca na dan 31.12.2015. godine,
4. Popis obveza prema dobavljačima na dan 31.12.2015. godine,
5. Prokazni popis imovine na dan 07.03.2015. godine,
6. Zemljišno knjižni izvaci Općinskog suda u Vukovaru, ZK odjel u Vinkovcima, 3 komada,
7. Uvjerenje MUP RH, PU Požeško-slavonska, o vlasništvu nad vozilima,
8. Potvrda o blokadi žiro računa i novčanih sredstava ovršenika,
9. Očevidnik o redoslijedu plaćanja,
10. Evidencija o radnicima.
11. Izvješće o sudskim sporovima
12. Pisano očitovanje uprave o gospodarskom stanju društva i uzrocima lošeg poslovanja

Svi prethodno navedeni dokumenti koje sam dobio od dužnika ZOBNICA d.o.o. (izuzev dokumenata pod rednim brojem 7 i 9) i drugi prilozi kao dokaz navoda iz pojedinih dokumenata se dostavljaju na spis ovog prethodnog stečajnog postupka.

1. BILANCA I RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA RAZDOBLJE: OD 2013. DO 2015. GODINE, BRUTO BILANCA NA DAN 31.12.2015. GODINE

Uvidom u gore navedenu dokumentaciju, pregledom stanja imovine i obveza dužnika direktnim očevidom u objektu sjedišta tvrtke u Marincima dana 23.01.2016. godine, stupio sam u izravni kontakt sa zakonskim zastupnikom koji je ujedno osnivač i jedini vlasnik društva (vlasnik udjela), izvješćen sam kako se odvijala registrirana djelatnost u razdoblju od 2012. do 2015. godine i utvrdio sljedeće činjenice koje su prikazane u tabeli 1.

Tabela 1. Pregled stavki bilance i računa dobiti i gubitka dužnika Zobnica d.o.o. u razdoblju od 2012. godine do 2015. godine

BILANCA	stanje 31.12.2012.	stanje 31.12.2013.	stanje 31.12.2014.	stanje 31.12.2015.
A. ukupno aktiva	3.630.625	3.435.240	3.297.901	3.643.934
1. dugotrajna imovina	3.409.779	3.223.910	3.132.621	3.530.567
2. kratkotrajna imovina-obrtna sr.	220.846	211.330	165.280	113.367
2.1 zalihe	121.924	166.832	88.371	111.825
2.2. potraživanja	98.882	44.318	73.206	
2.3. financijska imovina				
2.4. novac	40	180	3.703	1.542
B. ukupno pasiva	3.630.625	3.435.240	3.297.901	3.643.934
1. dugoročne obveze	2.590.163	2.654.298	2.706.166	2.615.844
2. kratkoročne obveze	574.981	765.295	583.236	516.720
2.1. obveze prema dobavljačima	246.491	216.651	296.336	265.698
2.2. obveze prema radnicima	17.520	4.380	4.380	13.140
2.3. obveze za zajmove	28.138		6.913	
2.4. obveze za poreze, doprinose	233.192	400.983	260.325	81.350
2.5 ostale kratkoročne obveze	3.969	1.116	1.116	1.656
2.6 obveze prema bankama i dr. fin. institucijama	45.671	142.165	14.166	154.876
3. kapital i rezerve	610.200	610.200	610.200	610.200
RAČUN DOBITI I GUBITKA				
1. ukupni prihodi	2.101.863	1.786.054	2.037.383	1.175.548
2. ukupni rashodi	2.323.045	2.210.741	2.044.531	1.689.769
3. dobit/gubitak nakon oporezivanja	-221.182	-424.687	-7.148	-514.221

Iz podataka u tabeli 1. je razvidno da je dužnik u razdoblju od 2012. do kraja 2015. godine poslovao s gubitkom. Nakon nemogućnosti namirenja dospjelih obveza i blokade žiro računa, stečajni dužnik je 21.05.2013. godine pokrenuo postupak predstečajne nagodbe s ciljem deblokade žiro računa i reprograma obveza, te je 06.11.2013. godine sklopljena predstečajna nagodba broj 3 Stpn-191/13-10 sa vjerovnicima u iznosu od 3.485.692,47 kuna.

Stečajni dužnik je plaćao obveze prema dobavljačima prema dinamici i rokovima utvrđenim predstečajnom nagodbom, ali ne i kreditne obveze prema Croatia banci d.d., koja je bloklirala žiro račun nakon potpisane predstečajne nagodbe. Rezultat višemjesečne blokade je prijedlog Fina-e za pokretanje stečajnog postupka.

Na dan 31.12.2015. godine stečajni dužnik posjeduje dugotrajnu imovinu knjigovodstvene vrijednosti cca 3,5 mil kuna..

Dužnik je vlasnik je sljedećih nekretnina u k.o. Marinci:

1. Broj z.k.uloška 104:

- k.č.br. 343, kuća dvorište i oranica u selu površine 3885 m²
- k.č.br. 344, kuća br. 29 i pomoćna zgrada, skladište stočne hrane, svinjogojska farma, voćnjak i dvorište u ulici Hrvatskog vojnika ukupne površine 12.398 m²,

U teretnom listu upisane su sljedeće zabilježbe:

- Z-5901/07, pravo zalog Croatia banka d.d. u iznosu od 3.000.000,00 kuna,
- Z-5901/07, pravo podzalog HBOR. u iznosu od 3.000.000,00 kuna,
- Z-3850/11, pravo zalog Croatia banka d.d. u iznosu od 53.800,00 eura,
- Z-5395/14, pravo zalog Croatia banka d.d. u iznosu od 175.850,00 eura,

2. Broj z.k.uloška 837:

- k.č.br. 345, kuća dvorište i oranica u selu površine 12.082 m²

U teretnom listu upisane su sljedeće zabilježbe:

- Z-5395/14, pravo zalog Croatia banka d.d. u iznosu od 175.850,00 eura,

3. Broj z.k.uloška 1226:

- k.č.br. 342, oranica u selu površine 4.431 m²

U teretnom listu upisane su sljedeće zabilježbe:

- Z-5901/07, pravo zalog Croatia banka d.d. u iznosu od 3.000.000,00 kuna,
- Z-5395/14, pravo zalog Croatia banka d.d. u iznosu od 175.850,00 eura,

U poslovnim knjigama navedene nekretnine su evidentirane u ukupnoj vrijednosti 1.289.092,00 kuna.

Dužnik u poslovnim knjigama ima evidentirane sljedeće građevinske objekte i opremu u vrijednosti 2.202.375,61 kuna:

1. Proizvodna hala, farma prasadi s opremom, farma prasadi i silos, cesta asfalt knjigovodstvene vrijednosti 2.034.823,62 kuna,
2. Oprema i silosi (4 komada), te cisterna 4000 litara knjigovodstvene vrijednosti 167.551,99 kuna.

Na dan 31.12.2015. godine dužnik u bruto bilanci ima evidentirane obveze u iznosu od 3.132.564,61 kuna:

1. Obveze prema Croatia banci d.d. u iznosu od 2.615.843,56 kuna,

2. Obveze prema kreditnim institucijama u iznosu od 154.876,38 kuna,
3. obveze prema dobavljačima u zemlji i inozemstvu 265.697,66 kuna,
4. obveze prema radnicima u iznosu od 13.140,21 kuna,
5. obveze temeljem poreza i doprinosa u iznosu od 81.350,42 kuna,
6. ostale obveze 1.656,38 kuna.

Kako nisam dobio traženi podatak o eventualnom vlasništvu vozila , uvidom u meni dostupne podatke nisam našao da Zobnica d.o.o. ima u vlasništvu vozila što je sukaldno danom prokaznom popisu imovine u kojemu se također ne navodi da je dužnik vlasnik vozila.

Dužnik ima zaposlenog jednog radnika Marijana Juriča, na puno radno vrijeme i nije mu isplatio plaću za listopad, studeni i prosinac 2015. godine u neto iznosu od 13.140,21 kuna.

Prema navodu dužnika isti je tužitelj u suskom sporu protiv Belje d.d iz Darde . U opisanom sudskom postupku koji se po navodu odvjetnika dužnika vodi pod brojem P-55/15 potražuje naknadu štete zbog jednostranog raskida ugovora o poslovnoj suradnji u iznosu od 810.000,00 kuna. Tražbina je u komunikaciji sa zakonskim zastupnikom društva ZOBNICA d.o.o. i opunomoćenim odvjetnikom prezentirana kao vjerojatna te pretpostavljeno osnovana, te je vještačenjem u odnosnom postupku potrebno uvrđiti stvarnu visinu štete.

Zbog kratkoće vremena za izradu ovog izvješća privremeni stečajni upravitelj nije bio u mogućnosti u punoj mjeri analizirati sadržaj odvjetničkog spisa odnosno sudskog postupka.

Dužnik je tijekom siječnja 2016. godine prodao prasid i nazimice obrtu Marijan i s istim zaključio ugovor o zakupu prostora u vlasništvu ZOBNICA d.o.o. , tako da je sa 31.01.2016. godine pozicija zalihe svedena na 0, a stvorena je nova pozicija u aktivni potraživanje .

2. PROKAZNI POPIS IMOVINE

Dužnik je popunio obrazac Prokazni popis imovine – PPI sa sljedećim podacima:

- prokazna izjava ovršenika: nije popunjena,
- list A- nekretnine, nije popunjen,
- list B - pokretnine, nije popunjen,
- list C - imovinska prava na tuđim stvarima, nije popunjen,
- list D - novčane tražbine, nije popunjen,
- list E - nenovčane tražbine, nije popunjen,
- list F- novčana sredstva na računima, nije popunjen,
- List G – druga imovina, nije popunjen.

3. PODACI O SOLVENTNOSTI NA DAN 18.01.2016. GODINE

Podatke o solventnosti na dan 18.01.2016. godine izdala je Financijska agencija, kako slijedi:

- račun je neprekidno blokiran 203 dana,
- račun je blokiran 180 dana u proteklih 6 mjeseci,
- pema Očevidniku redosljeda za plaćanje nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 716.546,05 kuna.

4. OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA

Očevidnik o redoslijedu plaćanja za dužnika nisam dobio od dužnika, ali sa potvrde o solventnosti od dana 18.01.2016. godine koju je izdala Financijska agencija vidljiv je iznos blokade od 716.546,05 kuna.

5. MIŠLJENJE

Iz prethodno navedene dokumentacije i činjenica utvrđenih u ovom prethodnom postupku smatram da nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika Zobnica d.o.o., jer mu je račun blokiran duže od 60 dana, a imovina prema neformalnoj procjeni privremenog stečajnog upravitelja, ne pokriva postojeće obveze.

Uvažavajući prethodno navedene činjenice, ispitao sam i utvrdio da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka koji se očituju kroz nesposobnost za plaćanje dužnika jer je račun neprekidno blokiran 203 dana, i ima evidentiranih naloga za plaćanje za čije izvršenje nema pokrića na računu u iznosu od 716.546,05 kuna. Također je utvrđena i prezaduženost dužnika jer procijenjena imovina dužnika iznosi prema mojoj ocjeni koju temeljim na iskustvima prodaje nekretnina u stečajnim postupcima cca 1.400.000,00 kuna i ne pokriva postojeće obveze u iznosu od 3.132.564,61 kuna. U tabeli 2. je prikazana procjena vrijednosti stečajne mase koju sam iskustvenom metodom utvrđivanja tržišne i fer vrijednosti ocjenio kao realnu i sastavio sam predračun troškova stečajnog postupka.

Tabela 2: PROCJENA STEČAJNE MASE I PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

OPIS	KOLIČINA	CIJENA	VRIJEDNOST
STEČAJNA MASA:			
zemljište			100.000,00
Građevine s opremom			1.000.000,00
Potraživanja (Belje d.d. sudski spor)			300.000,00
Zakupnina nekretnina i opreme (5.000,00 x 24 mjeseca)			120.000,00
UKUPNA STEČAJNA MASA			1.520.000,00
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:			
Troškovi objave oglasa			5.000,00
Troškovi procjene			10.000,00
Troškovi odvjetnika po odvjetničkoj tarifi za zastupanje dužnika u parničnim postupcima minimalno			25.000,00
Troškovi izrade novog pečata			300,00
Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa			500,00
troškovi vođenja knjigovodstva i arhiviranja	Predvidivo trajanje stečajnog postupka 24 mjeseca	1000,00 kn, mjesečno uvećano za PDV	30.000,00

nagrada i troškovi stečajnom upravitelju			140.000,00
materijalni troškovi stečajnog upravitelja			10.000,00
UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA			220.800,00
STEČAJNA MASA NAKON PODMIRENJA TROŠKOVA			1.299.200,00

Predlažem:

1. da prema člancima 54 i 55 Stečajnog zakona sud donese Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom Zobnica d.o.o. iz Vinkovaca, Marinci, Hrvatskog vojnika 29, OIB: 67046554146, MBS:030014174.

2. da sud donese rješenje o davanju u zakup poslovnih prostora ZOBNICA d.o.o. – u stečaju na rok do unovčenja nekretnina a najduže na rok do šest mjeseci s mogućnošću produljenja ukoliko se ne realizira unovčenje nekretnina. Prijedlog temeljim na činjenici da su objekti opremljeni elektronikom i svom potrebnom imfrastrukturuom i da bi pečačenje i zatvaranje objekata moglo prouzročiti kvarove, pucanje cijevi i oštećenje na elektronici i kompjuterskom upravljanju opremom na farmi. Također objekte i zemljište terete troškovi komunalne naknade, struje, vode i plina, osiguranja.

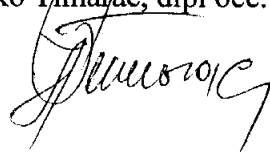
3. da sud obaveže stečajnog upravitelja na zaključenje ugovora o zakupu na rok do šest mjeseci, za najamninu od 5.000,00 neto uvećanu za PDV što bi u dijelu nadoknadilo troškove amortizacije i smanjilo troškove koji bi teretili stečajnu masu dužnika.

4. da sud donese rješenje o zaključenju ugovora o zakupu sa obrtom Marijan koji je vlasnikom stoke koja se trenutno nalazi u objektima na farmi i koji je prema društvu ZOBNICA d.o.o. sada u ugovorenom zakupu. Isti obrt iskazao je ponudu za zakup tijekom trajanja stečajnog postupka i da se odnosni obrt kao zakupnika Ugovorom obaveže na plaćanje svih troškova koji terete nekretnine i zemljište u vlasništvu stečajnog dužnika ZOBNICA d.o.o. – u stečaju.

5. da se po pravomoćnosti rješenja o otvaranju stečajnog postupka i naplati najamnine i naplati potraživanja pristupi procjeni imovine stečajnog dužnika.

Požega, 26.01.2016. godine

Privremeni stečajni upravitelj:
Žarko Timarac, dipl oec.



Dostaviti na:

1. Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2,
2. Zobnica d.o.o., Vinkovci, Marinci, Hrvatskog vojnika 29,
3. Pismohrana.