

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: M.D.-PROFIL d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Đakovo, Industrijska Zona bb, MBS 030032243, OIB 55786870275, dana 12. studenog 2015.

### z a k l j u č i o j e

1. Određuje se četvrta prodaja nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika M.D.-PROFIL d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Đakovo, Industrijska Zona bb, MBS 030032243, OIB 55786870275 i to upisane u zk.ul.br. 5566, k.o. Resnik, kč.br. 1308/1, u naravi zgrada Slavonska avenija br. 17 i dvorište, ukupne površine 16406 m<sup>2</sup>

po početnoj cijeni od 37.815.693,45 kn.

2. Određuje se peta prodaja nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika M.D.-PROFIL d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Đakovo, Industrijska Zona bb, MBS 030032243, OIB 55786870275 i to upisane u:

- zk.ul.br. 1451, k.o. Budrovci, kč.br. 1166/3, u naravi poslovna građevina skladište, ekonomsko dvorište, prizemno-poslovna građevina-skladište građevinskog materijala Čipluk, ukupne površine 5775 m<sup>2</sup> i

- zk.ul.br. 1272, k.o. Budrovci, kč.br. 1167/1, u naravi oranica Čipluk, površine 14923 m<sup>2</sup>, kao jedinstvena gospodarska cjelina

po početnoj cijeni od 4.682.649,60 kn

3. Navedena imovina prodavat će se usmenom javnom dražbom a ročište za prodaju održat će se dana 3. prosinca 2015. godine u 12,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka broj 2, soba broj 21/I.

4. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do 30.11.2015. godine uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti imovine, na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31239000113000 00200 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-239-14 i dokaz o tome predlože stečajnom sucu prije početka dražbe.

5. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

6. Ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz t. 3. izreke ovoga zaključka.

7. Imovina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

8. Poreze, pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

9. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno", te su isključeni svi naknadni prigovori.

10. Imovina iz t. 1. opterećena je založnim pravima, koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

11. Početna cijena utvrđena je temeljem Procjene vrijednosti predmetnih nekretnina od 13. studenog 2014. izrađene po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo, te po procjeni ERSTE NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, I. Lučića 2.

12. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj mobitela 098/253-820 svakim radnim danom od 9.00-14.00 h.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stečaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stečaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

13. Nalaže se stečajnom upravitelju da odmah objavi oglas predmetnog sadržaja u dnevnom tisku "Glas Slavonije".

## Obrazloženje

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 17.09.2014., mišljenja članova odbora vjerovnika od 9.11.2015. i prijedloga stečajnog upravitelja od 10.11.2015. godine, sud je odlučio kao u izreci zaključka, te je smanjio početnu cijenu za 24 %, odnosno za 20 % u odnosu na cijene s prethodne prodaje, temeljem odredbe čl. 97. i 99. OZ-a i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 12. studenog 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke      mr.sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajni upravitelj Tihomir Zec, odvjetnik u Osijeku

2. Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka po punomoćniku Belizaru Tomaić odvjetniku u Osijeku

3. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, po punomoćniku Josipu Jelić odvjetniku u Slavonskom Brodu

4. ŽDO GUO Osijek

5. Porezna uprava Osijek

6. Porezna uprava Zagreb

7. Predsjedništvo

8. Oglasna ploča