

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO ERCEG  
Radnička cesta 30, Zagreb  
Tel/fax: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06  
e-mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

---

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St-20/18

stečajni sudac Jasminka Gadža

Zagreb, 25. studenog 2024. godine

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza AUGUST CESAREC d.o.o., u stečaju,**  
Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 62066722888;

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

---

I/ Ovim podneskom izvještavam Naslovni sud kako me je kontaktirala Katarina Zoretić, jedna od suvlasnica nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zaprešiću, označene kao zk.č.br. 3328/99, k.o. Zaprešić, stambena zgrada br. 1-13Ferde Livadića, upisan u zk.ul. 5855, k.o. Zaprešić, povezano s pravom vlasništva posebnog dijela 39. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) stan br. 39 na I (prvom) katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i balkona u ukupnoj površini od 74.62 čm, sa pripadajućim spremištem br. 39 u podrumu, F.Livadića 11 (dalje u tekstu: Nekretnina), te me je zatražila da joj kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika izdam Brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava stečajnog dužnika upisano na Nekretnini i to založno pravo:

*31.1 Zaprimljeno 21.11.2013.g. pod brojem Z-3901/2013 Prvenstveni red upisa: ZS-28432/1993 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 23. kolovoza 1993. br. Zs-28432/93 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 21. lipnja 1993. upisuje se hipoteka na stan upisan u AII (dva) za iznos od 39,337,062.00 HRD sa kamatama u iznosu od 5,996,339.00 HRD spp, a kao nositelj tog prava upisuje se:*

**AUGUST CESAREC, PRILAZ ĐURE DEŽELIĆA 57, ZAGREB**

*32.1 Zaprimljeno 21.11.2013.g. pod brojem Z-3901/2013 Prvenstveni red upisa: ZS-28432/1993 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 23. kolovoza 1993. br. Zs-28432/93 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.*

Katarina Zoretić u svom dopisu tvrdi kako je Nekretninu kupila njena pok. majka Zdenka Zoretić i to 1993. godine, te da su nasljednici njene pok. majke, uz nju i njen otac Ivica Zoretić, kao i njena sestra Ljiljana Sučić. U prilogu svog dopisa, Katarina Zoretić mi je dostavila i Potvrdu Zagrebačke banke d.d. (dalje u tekstu: ZABA) od dana 20.09.2024. godine.

DOKAZ: - Dopis/e-mail Katarine Zoretić od dana 24.10.2024. godine;  
- Potvrda ZABE od dana 20.09.2024. godine;  
- Zk.ul. 5855, k.o. Zaprešić.

II/ Uvidom u dokumentaciju stečajnog dužnika, utvrdio sam kako je dana 21. lipnja 1993. godine, između stečajnog dužnika kao prodavatelja i Zdenke Zoretić kao kupca, sklopljen Ugovor o kupoprodaji stana, a kojim Ugovorom je Zdenka Zoretić od stečajnog dužnika kupila stan odnosno, Nekretninu iz točke I ovog podneska.

Također, u odnosu na dopis i zahtjev Katarine Zoretić, zatražio sam od ZABE provjeru jeli ZABA izdala Potvrdu od dana 20.09.2024. godine, te jesu li istu Potvrdu u ime ZABE potpisale ovlaštene osobe. ZABA je u svom odgovoru dostavljenom mi putem e-maila od dana 20.11.2024. godine, potvrdila kako je Potvrda od dana 20.09.2024. godine mjerodavna i izdana od strane Zagrebačke banke d.d.

DOKAZ:       - Ugovor o kupoprodaji stana od dana 21. lipnja 1993. godine;  
              - E-mail/Dopis ZABE od dana 20.11.2024. godine.

III/ Slijedom svega prethodno navedenog, smatram kako su se ispunili uvjeti da Katrini Zoretić izdam Brisovno očitovanje radi brisanja gore opisanog založnog prava stečajnog dužnika na Nekretnini.

Stečajna masa iza August Cesarec d.o.o., u stečaju  
Mateo Erceg, stečajni upravitelj