

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA KARLOVAC
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Poslovni broj: St-1621/2019
Stečajni sudac: Goranka Boljkovac
SEKULA PLUS d.o.o. u stečaju

PREDMET: - podnesak stečajnog upravitelja
- obračun troškova prema čl. 253. SZ-a

Nakon što se unovčila nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 3802, kat.čestica 1773, k.o. Vrapče Novo, kuća i dvorište u Zagrebu, Ilica br. 422, površine 750 m², na kojem postoji razlučno pravo u korist vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, podnosi se obračun troškova:

Nekretnina je prodana kupcu SEMAX d.o.o., Zagreb, II Loparska 2, OIB: 49781033393.

Iznos ostvaren prodajom je 1.015.000,00 kn.

Ukupna imovina stečajnog dužnika čini unovčeni iznos od prodaje nekretnine 1.015.000,00 kn plus iznos od prodaje vozila za iznos od 221.000,00 kn, a što ukupno iznosi 1.236.000,00 kn.

Na ukupan iznos imovine stečajnog dužnika nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) čini:

-	do 100.000,00	16%	16.000,00 kn
-	100.000,00 -	300.000,00	12%24.000,00 kn
-	300.000,00 -	500.000,00	10%20.000,00 kn
-	500.000,00 -	1.000.000,00	8%40.000,00 kn
-	1.000.000,00 -	1.236.000,00	7%16.520,00 kn

Ukupno.....116.520,00 kn.

Navedeni iznos treba uvećati za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje što iznosi 8.739,00 kn.

Ukupan iznos nagrade nakon ovog uvećanja je 125.259,00 kn.

Za unovčeno vozilo naslovni Sud je rješenjem od 16. travnja 2021. odobrio stečajnom upravitelju pravo na nagradu u iznosu od 18.284,65 kn pa se za taj iznos umanjuje ukupan iznos nagrade te nakon umanjivanja iznosi 106.974,35 kn bruto.

Pravo na troškove prema čl. 253. Stečajnog zakona:

-nagrada prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima čini.....	106.974,35 kn
-troškovi procijene nekretnine.....	12.500,00 kn
-troškovi knjigovodstva	9.000,00 kn
-troškovi komunalne naknade 550,00 kn mjesečno.....	15.951,45 kn
-troškovi naknade za uređenje voda 99,75 kn mjesečno.....	2.693,25 kn
-troškovi održavanja računa.....	1.500,00 kn
Ukupno:.....	148.619,05 kn

U prilogu:

- ispostavljeni račun za procjenu nekretnine
- rješenje o obvezi komunalne naknade
- rješenje o obvezi naknade za uređenje voda
- račun za obračun KN i NUV za veljaču 2022. za primjer

Slijedom gore navedenog, predlaže se da stečajni sudac odobri navedene troškove stečajnog postupka, a što ukupno iznosi 148.619,05 kn, i naloži da se isti iznos uplati na račun stečajnog dužnika, Sekula plus d.o.o. u stečaju, IBAN: HR 02 2340 0091 1900 28203, a koji se vodi kod Privredne banke d.d., a da preostali iznos od 870.574,45 kn dodijeli razlučnom vjerovniku Zagrebačka banka d.d., Zagreb.

U Zagrebu, 17. svibnja 2022.g.

Stečajni upravitelj
Ante Jukić dipl.iur.