

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE - dopuna Izvješća od 21.04.2023.

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1265/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **DAMEX GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 173, OIB 01968500772**

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, sukladno ovosudnom zaključku od 25. travnja 2023. stečajna upraviteljica nadopunjuje svoje Izvješće u odnosu na točku D)

D) PARNICE

1. Pn-3449/15, OGS SS Sesvete, P-6140/2022., OGS (danas Pn-14/2023, Općinski sud u Sesvetama)

PREDVIDIVI TROŠKOVI:

S obzirom da je riječ o ponovljenom postupku stečajna upraviteljica predviđa da bi u postupku bilo tri radnje sa svake strane, a koje bi se odnosile na dva obrazložena podneska i jedno ročište. Svaka radnja po 5874 bodova, dakle ukupno 17.622 boda puta 15 kuna, dakle ukupno 264.330,00 kn za svaku stranu.

U stečajnoj masi nema osiguranih sredstva za namirenje predvidivih troškova, a troškovi se mogu eventualno podmiriti prodajom nekretnina, konkretno nekretninama opisanim pod B) toč. 1. i 2., a nad kojima se vodi ovršni postupak Ovr-98/2022. Procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 390.000,00 kn, a zalog je upisan na iznos od 106.368.379,91 kn.

MOGUĆNOST NAPLATE za tuženika Ivana Žalca u slučaju da stečajni dužnik uspije u sporu.

- Posao: gospodin Žalac je upisan u imenik odvjetnika
- Dionice: nema
- Plovila i brodovi: nema
- Automobil: M1, marka AUDI A6 2.5 TDI, godina proizvodnje: 2003
- Nekretnine:
 - pravo osobne služnosti – pravo plodouživanja na k.o. Kruševo, k.č.br. 3192/298
 - vlasništvo oranice Brodske Čaire, k.o. Brodski Varoš, k.č.br. 2071/150 i 2071/155, bez tereta
 - vlasništvo pašnjaka u Ul. B. Kašića, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 927/44, bez tereta

Prilog 6 : Popis imovine

2. Pn-66/2016, Pn-142/2022, OS Požega (danas P-2197/2022, TS Zagreb)

Stečajna upraviteljica je podneskom predložila odgodu ročišta koje je bilo zakazano za dan 30.03.2023. te je Sud i donio rješenje o odgodi, a novo ročište je zakazao za 17.04.2023. godine. Na tom ročištu proveden je prethodni postupak i glavna rasprava te je tužena RH zatražila trošak ukupnom iznosu od 19.908,42 EUR / 150.000,00 kn, ročište za objavu presude je zakazano za 05.05.2023. godine. S obzirom na navedeno, stečajna upraviteljica smatra da više nema razloga raspravljati o nastavku ove parnice na skupštini te će, ako presuda bude donesena protiv stečajnog dužnika – uložiti žalbu.

Dakle, nastali troškovi u odnosu na ovu parnicu, a koji se odnose na stečajnog dužnika iznose 0 kuna, predvidivi iznose 0 kuna jer će stečajna upraviteljica sama napisati eventualnu žalbu. U odnosu na troškove RH, stečajni dužnik će iz stečajne mase biti dužan naknaditi samo troškove nastale nakon otvaranja stečajnog postupka – troškovi jednog podneska i dolaska na ročište, po 19.908,42 eur/150.000,00 kn po radnji, dakle ukupno 39.816,84 EUR / 300.000,00 kn i to solidarno sa ostalim tužiteljima.

3. P- 3842/2009, TS Zagreb

Presuda je pravomoćna. Stečajni dužnik je podnio prijedlog za dopuštenje revizije, a koji postupak je trenutno u prekidu Revd 4343/2021. Ako Vrhovni sud donese odluku o dopuštenju revizije, stečajna upraviteljica može sama napisati reviziju te bi tada predvidivi troškovi postupka iznosili 0 kuna. Novi troškovi bi nastali tek ako bi Revizijski sud usvojio reviziju i vratio postupak na ponovno suđenje. Stečajna upraviteljica smatra da u ovom postupku predvivi troškovi iznose 0 kuna.

Stečajna upraviteljica predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

- 1) prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku postupka i stanju stečajne mase
- 2) odlučivanje o nastavku parnice posl. br. Pn-14/2023, Općinski sud u Sesvetama (prije: OGS, P-6140/2022), podredno:
- 3) da se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici da izda punomoć odvjetniku za zastupanje u sudskom postupku Pn-14/2023
- 4) odlučivanje o nastavku parnice, odnosno revizijskom postupku, Trgovački sud u Zagrebu, P-3842/2009, odnosno Revd 4343/2021 VSRH
- 5) prihvatanje ponude Jasmine Andrić za otkup željezne konstrukcije za iznos od 1.500,00 EUR neto

Mjesto i datum
Samobor, 02.05.2023.

Stečajni upravitelj