

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u
Karlovcu

Poslovni broj spisa St-2675/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna
masa iza SUNCE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Augusta Cesarca 52, OIB
02200213025

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 3. svibnja 2018. godine
do 3. kolovoza 2018.god.

1.Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu St.2474/15 od 11. rujna 2017. godine određeno je nastavljjanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza Sunce d.o.o. u stečaju, Pisarovina, V. Nazora 5.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 19. siječnja 2018. godine na kojem je odlučeno da se nekretnine koje čine stečajnu masu prodaju prikupljanjem pismenih ponuda s početnom cijenom od 301.650,00 kn, te da nakon svake neuspjele prodaje iduća cijena bude manja za 10 % od prethodne do cijene od 50 % od početne cijene kada će se ponovno sazvati skupština vjerovnika radi daljnje odluke o prodaji.

2.Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

Stečajni upravitelj je obišao nekretnine koje čine stečajnu masu kako bi utvrdio u kakvom su stanju u naravi.

Stečajni upravitelj je obavio razgovor sa susjedima kako bi utvrdio da li su isti zainteresirani za kupnju nekretnina no isti za sada ne pokazuju interes za kupnju.

Stečajni upravitelj je stupio u kontakt s Gradom Karlovcem koji je kao zainteresirana osoba predložio provedbu naknadne diobe kako bi utvrdio da li su isti zainteresirani za kupnju nekretnina no Grad Karlovac nije zainteresiran za kupnju nekretnina.

Stečajni upravitelj je objavio prvi oglas za prodaju nekretnina na portalu sudačka mreža za početnu cijenu od 301.650,00 kn sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj je objavio ukupno 5 oglasa za prodaju nekretnina koje čine stečajnu masu na portalu sudačka mreža na način da je u svakom slijedećem oglasu cijena smanjena za 10 % od prethodne cijene.

Zadnji oglas objavljen je s cijenom 180.990,00 kn i rokom uplate do 13. 6. 2018. godine a na koji oglas nije pristigla niti jedna ponuda te je stečajni upravitelj predložio sazivanje skupštine radi donošenja daljnje odluke o prodaji budući je bio ovlašten prodavati do smanjenja cijene od 50 % od početne cijene.

Stečajni upravitelj je kontaktirao i agencije za promet nekretninama u Karlovcu radi pronalaska potencijalnih kupaca no nisu se pronašli zainteresirani kupci.

Stečajni upravitelj predlaže daljnju prodaju nekretnina uz smanjenje svake slijedeće cijene za 10 % od prethodne cijene.

3.Financijsko izvješće

3.1.Prihod

Od otvaranja stečajnog postupka nije ostvaren nikakav prihod.

3.2.Rashod

Rashodi u tromjesečnom razdoblju (svibanj 2018 - kolovoz 2018)

- trošak telefona (100,00 kn/mjes).....	300,00 kn
- trošak uredskog materijala i fotokopiranja (100,00 kn/mj)	300,00 kn
Ukupno	600,00 kn

II. STANJE STEČAJNE MASE

4.Popis imovine i obveza

Nekretnine

- zk. ul. 4943, k.o. 313181 Karlovac II:
 - k.č. br. 2601/3 D.L. 121 – Jakšići, oranica, površine 136 m2
- zk. ul. 4941, k.o. 313181 Karlovac II
 - k.č. br. 2598, D.L. 121 – oranica površine 1875 m2

sve upisano kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac

Na nekretninama nema upisanog založnog prava osim prava služnosti pravo staze i kolnika u zk. ul. 4943.

5. Zaključak i prijedlozi

Stečajni upravitelj predlaže da se nekretnine i dalje prodaju uz snižavanje cijene od po 10 % od prethodne prodajne cijene.

Mjesto i datum

Samobor, 3. kolovoza 2018.

Stečajni upravitelj

Snježana Drenški