

**Trgovački sud u Osijeku**

Stečajna stvar.

Na broj: **St-290/2020**Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza Efez d.o.o. u stečaju** iz Osijeka, Županijska 2,  
OIB: 77858506266**Podnesak stečajne upraviteljice**

I/ Dana 8. srpnja 2022. g. zaprimljen je putem e-maila podnesak razlučne vjerovnice Ljilje Babel kojim izjavljuje da kupuje nekretninu dužnika upisanu na kčbr. 102/1, zk.ul. 1635, k.o. Đakovo, u naravi vrt u Đakovu, površine 277 m<sup>2</sup>, i stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 410.247,93 kn s iznosom protutražbine stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 208.027,00 kn.

Isti podnesak primljen je putem e-komunikacije dana 13. srpnja 2022. g. Razlučni vjerovnik dostavio je dana 27. listopada 2022. g. podnesak kojim izjavljuje da njegovo potraživanje prema dužniku iznosi 41.247,93 kn.

Temeljem navedenih podnesaka razlučnog vjerovnika dostavlja se obračun troškova unovčenja navedene nekretnine.

Procijenjena vrijednost nekretnine: 208.027,00 kn

Vrijednost postignuta unovčenjem: 208.027,00 kn

Udio u ukupnoj stečajnoj masi prema procijenjenoj vrijednosti: 100%

Stečajna masa dužnika nakon nastavka stečajnog postupka sastoji se u slijedećem:

Rbr	Opis	Utvrđena vrijednost	Udio u stečajnoj masi
1	k.č.br. 102/1, zk.ul.br. 1635, k.o. Đakovo, u naravi vrt u Đakovu, površine 277 m <sup>2</sup>	208.027,00 kn	100%
	<b>UKUPNO</b>	<b>208.027,00 kn</b>	<b>100%</b>

Budući je navedena nekretnina jedini predmet stečajne mase to ju troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase terete u cijelosti.

Troškovi unovčenja nekretnine sastoje se u slijedećem:

Rbr	Vrsta troška	Iznos
1	Financijska agencija EJD	1.400.00 kn
2	Knjigovodstvene usluge od 07/2020 do 02/2023 (32 mjeseca)	20.000.00 kn
3	Trošak izrade pečata	150.00 kn

4	Nagrada stečajnoj upraviteljici	31,135.48 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>52,685.48 kn</b>

### Obrazloženje:

**Ad I/ Financijska agencija EJD** – navedeni trošak odnosi se na naknadu Financijskoj agenciji koju će dužnik biti u obvezi platiti za održane dvije elektroničke javne dražbe u trajanju od 5. do 19. srpnja 2022. g. i od 28. rujna do 12. listopada 2022. g., a koja je odmjerena prema toč. 1.1. cjenika naknada Agencija koji je sastavni dio Pravilnika o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku u visini od 700,00 kn po dražbi, tj. 1.400,00 kn ukupno.

**Ad II/ Knjigovodstvene usluge** za razdoblje od srpnja 2020. g. do veljače 2023. g. odnose se usluge knjigovodstvenog servisa Knjigovodstvo Werkmann d.o.o. izvršene za stečajnog dužnika od dana donošenja rješenja o nastavku postupka St-290-20-308 od 10. srpnja 2020. g. do zaključno s veljačom 2023. g. do kada je izvjesno da bi stečajni postupak mogao biti zaključen, čemu u prilog se dostavlja račun broj 582-PP1-0 od 11. srpnja 2022. g.

**Ad III/ Trošak izrade pečata** odnosi se na uslugu graviranja pečata na ime stečajnog dužnika od strane Marije Volinek Štrekelj vl. Graver obrta u iznosu od 150,00 kn čemu u prilog se dostavlja račun broj 1450/1/4 od 3. rujna 2020. g.

**Ad IV/ Nagrada stečajnoj upraviteljici** obračunata je prema utvrđenoj vrijednosti nekrenine za koju je razlučni vjerovnik dostavio izjavu o prijeboju u visini od 208.027,00 kn, te je obračunata na slijedeći način sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/15):

Vrijednost unovčene stečajne mase – 208.027,00 kn				Nagrada u %	Nagrada u Kn
na razliku od	0,00 kn	do	100.000,00 kn	16,00%	16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01 kn	do	208.027,00 kn	12,00%	12.963,24 kn
<b>BRUTO I</b>					<b>28.963,24 kn</b>
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%					2.172,24 kn
<b>BRUTO II</b>					<b>31.135,48 kn</b>

**II/** Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom sudu naložiti razlučnom vjerovniku namiriti troškove unovčenja nekretnine upisane na kčbr. 102/1, zk.ul. 1635, k.o. Đakovo, u naravi vrt u Đakovu, površine 277 m<sup>2</sup>, u iznosu od 52,685.48 kn.

Prilog: - kao u tekstu.

U Osijeku, 31. listopada 2022. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica