



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

10 St-150/2018-55

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ISTRA DOMICIL d.o.o. Rijeka, Zagrebačka 18, OIB 78401574351, 18. srpnja 2019.

#### riješio je

Odgada se prodaja nekretnina stečajnog dužnika označenih kao:

- k.č. 164 zgr. kuća, upisana u z.k.ul. 840 k.o. Završje,
- ¼ dijela k.č. 5674 pašnjak upisane u z.k.ul. 2857 k.o. Oprtalj, te ¼ dijela nekretnina označenih kao k.č. 5671 oranica, k.č. 5675 pašnjak, k.č. 5726 šuma, k.č. 5727 šuma i k.č. 5732 oranica, sve upisane u z.k.ul. 3193 k.o. Oprtalj, sve do daljnje odluke ovog suda.

#### Obrazloženje

Zaključkom ovog suda posl.br. St-150/2018-37 od 18. siječnja 2019. određena je prodaja nekretnine k.č. 164 zgr. kuća, upisane u z.k.ul. 840 k.o. Završje, po Financijskoj agenciji (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Sud je FINI dostavio Zahtjev za prodaju predmetne nekretnine posl.br. St-150/2018-38 od 18. siječnja 2019.

Nadalje, zaključkom ovog suda posl.br. St-150/2018-39 od 18. siječnja 2019. određena je prodaja ¼ dijela k.č. 5674 pašnjak upisane u z.k.ul. 2857 k.o. Oprtalj, te ¼ dijela nekretnina označenih kao k.č. 5671 oranica, k.č. 5675 pašnjak, k.č. 5726 šuma, k.č. 5727 šuma i k.č. 5732 oranica, sve upisane u z.k.ul. 3193 k.o. Oprtalj, po FINI elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Sud je FINI dostavio Zahtjev za prodaju predmetne nekretnine posl.br. St-150/2018-40 od 18. siječnja 2019.

Na skupštini vjerovnika održanoj 18. srpnja 2019. stečajni upravitelj je naveo da je raniji zakonski zastupnik i jedini član društva Marcel Merdita podmirio i preuzeo sve tražbine viših isplatnih redova predlaže da stečajni upravitelj postupi sukladno čl. 285. Stečajnog zakona, te da sada jedini vjerovnik Marcel Merdita zaključi ugovor o prijenosu imovine odnosno nekretnina. Predlaže odgoditi ili obustaviti postupke prodaje koji su u tijeku pred Finom. Pri tom će stečajni upravitelj voditi računa o tome da se u novčanom iznosu uplati sredstava za namirenje troškova stečajnog postupka i porezne obveze. Vjerovnik Republika Hrvatska predložio je da sud pozove vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbina. Vjerovnik

Marcel Merdita naveo je da je u potpunosti suglasan sa prijedlozima stečajnog upravitelja i Republike Hrvatske. Vezano uz podmirenje i preuzimanje tražbine vjerovnika VIPNET d.o.o. Zagreb u spis predmeta dostavio sam potvrdu o plaćanju (na listu 324 spisa), a tom vjerovniku sam uputio zahtjev. Tog vjerovnika ću požuriti pisanim putem da dostavi ispravu u smislu čl. 146. Stečajnog zakona. Skupština vjerovnika jednoglasno je donijela da se, nakon što sud pozove vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbina i vjerovnik Marcel Merdita podmiri i preuzme tražbine nižih isplatnih redova, te nakon što rješenja o odgodi prodaja koje su u tijeku postanu pravomoćna, ovlašćuje stečajni upravitelj da postupi sukladno čl. 285. Stečajnog zakona, a sve kako je na toj skupštini vjerovnika predložio.

S obzirom na sve navedeno, temeljem čl. 24. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, odlučeno je kao u izreci.

U Pazinu, 18. srpnja 2019.

Sudac

Ivan Dujić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 12. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e - oglasna ploča 8 dana
- Financijska agencija Rijeka, Frana Kurelca 8 (telefaksom i poštom)
- stečajni upravitelj Loris Rak, Rijeka, Zagrebačka 18

Broj zapisa: **1788c-e2c17**

Kontrolni broj: **04a6f-99063-1f463**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.