



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Ulica Milana Amruša 2/II

67. St-787/13

REPUBLIKA HRVATSKA

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom AP STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jablanska 76, OIB: 50897119862, 8. prosinca 2021.,

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji u roku 3 dana po okončanju prve elektroničke dražbe dostaviti izvještaj o tijeku te elektroničke javne dražbe nekretnina stečajnog dužnika AP STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jablanska 76, OIB: 50897119862, koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u zk. ul. 6658, k.o. Vrapče novo, k.č. br. 4950/4, poslovna zgrada br. 76 u Jablanskoj ulici i dvorište površine 263 m², 73 čhv:

1. suvlasnički dio: 258/1000 etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor u podrumu, oznake A1, korisne površine 188,03 m², koji se sastoji od poslovne prostorije oznake 1, u elaboratu označeno crvenom bojom,
2. suvlasnički dio 365/1000 etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor u prizemlju, oznake A2, korisne površine 177,17m², koji se sastoji od poslovne prostorije korisne površine 148,01m², sanitarnog prostora oznake „sanitarije 1“, korisne površine 2,66 m², sanitarnog prostora oznake „sanitarije 2“ korisne površine 4,37 m², sanitarnog prostora oznake „sanitarije 3“, korisne površine 7,16 m², sanitarnog prostora oznake „sanitarije 4“, korisne površine 2,78 m², te spremišta, korisne površine 12,19 m², u elaboratu označeno plavom bojom,
3. suvlasnički dio 377/1000 etažno vlasništvo (E-3), poslovni prostor u potkrovlju, oznake A3, površine 183,33 m², koji se sastoji od poslovne prostorije korisne površine 142,65 m², hodnika korisne površine 4,79m², sanitarnog prostora oznake

„sanitarije“ korisne površine 3,11 m², prostorije osoblja, korisne površine 6,66m², uredske prostorije oznake „soba 1“, korisne površine 17,51m², te uredske prostorije oznake „soba 2“, korisne površine 8,61m², u elaboratu označeno zelenom bojom.

o b r a z l o ž e n j e

U stečajnom postupku nad dužnikom AP STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, prije početka prve elektroničke javne dražbe opisanih nekretnine, razlučni vjerovnik Cent gradnja d.o.o. kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, po osnovi čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), izjavio je kako kupuje predmetne nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina. Slijedom navedenog, pozvana je Financijska agencija, nakon završetka prve elektroničke dražbe, dostaviti izvještaj o tijeku te elektroničke javne dražbe navedenih nekretnina

U Zagrebu 8. prosinca 2021.

SUDAC
Gordan Zubak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. FINA uz presliku podneska od 5.11.2021. (l. 635.)
2. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb303-01d7d**

Kontrolni broj: **0d5d5-334bd-a3c88**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.