



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-604/2018-109

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom CVITANIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 44121951070, Split, Put Radoševca 38, dana 29. ožujka 2021.

riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda putničkog broda u vlasništvu stečajnog dužnika oznake CP 001/2015, upisan u Upisnik brodova u gradnji, uložak broj 536, luka upisa Split, imena Dioclea, duljine 47,3 m, najveće širine 8,6 m, bočne visine 3,8 m, Profi baucentar Selection d.o.o., OIB: 83878812371, Đakovo, Petra Preradovića 212, kao drugom najpovoljnijem ponuditelju u trećoj elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25201, identifikator prodaje: 13027).

II. Iz položene jamčevine u iznosu od 358.250,00 kn ponuditelja Profi baucentar Selection d.o.o., OIB: 83878812371 za kupnju broda iz točke I. izreke ovog rješenja, namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi eventualna razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj ponudi.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji ponovno provesti treću elektroničku javnu dražbu prema uvjetima iz zaključka o prodaji ovoga suda poslovni broj St-604/2018 od 22. rujna 2017. i zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku od 22. rujna 2017.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-604/2018-17 od 14. ožujka 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CVITANIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 44121951070, Split, Put Radoševca 38.

Rješenjem ovoga suda poslovni broj 11. St-604/2018-60 od 10. rujna 2019. određen je prodaja imovine stečajnog dužnika – putničkog broda oznake CP 001/2015, upisanog u Upisnik brodova u gradnji, uložak broj 536, luka upisa Split, imena Dioclea, duljine 47,3 m, najveće širine 8,6 m, bočne visine 3,8 m, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Zaključkom o prodaji ovoga suda poslovni broj 11.St-604/2018-71 od 26. studenog 2019. u točki II. izreke utvrđena je vrijednost predmetnog plovila u iznosu od 14.330.000,00 kn (PDV uključen), a točkom III. izreke utvrđeni su iznosi jamčevina prema redosljedu dražbovanja, sukladno čemu je određeno da se ona ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti plovila (10.747.500,00 kn)

- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti plovila (7.165.000,00 kn)
 - na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti plovila (3.582.500,00 kn)
 - na četvrtoj dražbi plovilo se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn,
- a sukladno kojim vrijednostima su utvrđeni i pripadni iznosi jamčevina.

Po trećoj provedenoj elektronskoj dražbi, na temelju Izvještaja FINA-e od 4. studenog 2020., rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj St-604/2018-88 od 9. studenog 2020. (stranice 344-347 spisa) predmetna nekretnina dosuđena je najpovoljnijem ponuditelju Termogradnja Baković d.o.o. Bročice, no, kako isti po pravomoćnosti tog rješenja nije uplatio kupovninu u ostavljenom roku iz točke II. izreke tog rješenja, to je rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj St-604/2018-101 od 2. veljače 2021. (stranice 368-372 spisa) predmetna dosuda (prethodno najboljem ponuditelju Termogradnja Baković d.o.o.) oglašena nevažećom (točka I. izreke rješenja) i brod dosuđen narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se dosudi brod – Profi baucentar Selection d.o.o. Đakovo (točka III. izreke rješenja).

Točkom VII. rješenja o dosudi ovoga suda poslovni broj St-604/2018-101 od 2. veljače 2021. (koje je neizjavljivanjima žalbi postalo i pravomoćno) određeno je da će se ako kupac ne položi kupovninu u cijelosti u određenom roku, smatrati da je on odustao od kupnje te će sud rješenje o predmetnoj dosudi oglasiti nevažećim i naložiti FINA-i provedbu nove, četvrte dražbe(sve to iz razloga kako su oni navedeni u obrazloženju predmetnog rješenja, a na koje je razloge ovaj sud bio *ex offio* upućen- sprječavanje zlorporabe prava).

Prema dopisu FINA-e od 17. ožujka 2021. (stranica 379 spisa) ni kupac Profi baucentar Selection d.o.o. nije uplatio kupovninu u ostavljenom roku.

Kako kupac Profi baucentar Selection d.o.o.nije u ostavljenom roku položio kupovninu, na posebni račun FINA-e, to je ovaj sud sukladno odredbi članka 106. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20; dalje OZ) a u svezi članka 247. SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja pod točkama I. i II.

Podneskom od 18. ožujka 2021. (stranica 381 spisa) razlučni vjerovnik Erste&Steiermärkischebank d.d. Rijeka predložio je sudu da, slijedom takvih utvrđenja, ogласi nevažeću dosudu od 2. veljače 2020. te da naloži FINA-i provođenje nove treće elektroničke dražbe (dakle, uz najmanju prodajnu cijenu u iznosu od 3.582.500,00 kn, kako je ona određena zaključkom o prodaji ovoga suda poslovni broj 11.St-604/2018-71 od 26. studenog 2019. u točki II., a ne provođenjem četvrte dražbe sa početnom cijenom od 1,00 kn).

Ovaj sud takvo stajalište razlučnog vjerovnika Erste&Steiermärkischebank d.d. prihvaća.

Naime, člankom 247. SZ-a (*lex specialis* u odnosu na postupak prodaje) propisano je na koji način, kroz koliko dražbi (i njima pripadnim iznosa najmanjih prodajnih cijena) FINA provodi elektroničku javnu dražbu. U slučaju da se nekretnina ne proda (unovči) na prvoj dražbi (dakle za iznos koji bi bio jednak ili veći od $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine), FINA bi provodila drugu e-dražbu (uz najmanju prodajnu cijenu od $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnine) pa u slučaju neuspješnog unovčenja po drugoj dražbi potom provodila treću e-dražbu (uz najmanju prodajnu cijenu od $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine), a u slučaju neuspješnog unovčenja i po trećoj e-dražbi potom provodila i četvrtu e-dražbu po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Kako je rješenjem ovoga suda poslovni broj St-604/2018-101 od 2. veljače 2021. (na rješenje nije bilo žalbi od strane ponuditelja, pa ni razlučnog vjerovnika Erste&Steiermärkischebank d.d.), pravomoćno utvrđeno da predmetna imovina dužnika nije unovčena ni po trećoj e-dražbi provedenoj po FINA-i (nakon što je u rješenju o drugoj dosudi, po trećoj e-dražbi, ovaj sud *ex offio* utvrdio da zbog zlouporabe prava od strane sva tri povezana ponuditelja u toj e-dražbi, nema pravne osnove da se sukladno članku 103. stavku 6 OZ-a predmet prodaje dosuđuje i trećem povezanom ponuditelju sa „formalno valjanom“ ponudom), iz čega bi slijedilo da su se stekli uvjeti da se FINA-i naloži provođenje četvrte e-dražbe (po početnoj cijeni od 1,00 kn), a ne na ponavljanje treće dražbe, kako to predlaže razlučni vjerovnik Erste&Steiermärkischebank d.d.

Međutim, kako četvrti ponuditelj Luar Zagreb poperty j.d.o.o. Zagreb koji je eventualno htio dati valjanu, a tržišnu ponudu, u postupku treće elektroničke dražbe u naprijed opisanim okolnostima to nije mogao, ovaj sud utvrđuje da je postupak treće elektronske dražbe kontaminiran te da ga je stoga potrebno ponoviti slijedom čega je, sukladno članku 247. SZ-a te članku 106. stavku 2. OZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom III.

U Splitu 29. ožujka 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnoj upraviteljici
- Profi baucentar Selection d.o.o., Đakovo, Petra Preradovića 212
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **eb2f9-2a100**

Kontrolni broj: **08ffb-41b1f-052f7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.