



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-926/2013-213

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom PUNTA INTERNACIONAL d. o. o. za trgovinu, ugostiteljstvo i putnička agencija u stečaju Umag, Šetalište V.Gortana 5, OIB: 92276137953, 11. listopada 2022.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Buje Općinskog suda u Pazinu brisanje u zemljišnim knjigama:

- 1.) upisa na nekretnini k.č.br. 2338/1 u naravi zemljište i dvorište, površine 3997 m², upisana u zk. ul. br. 4375 Katastarska općina: 302023, Umag:
 - zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 23. srpnja 2007, pod posl. br. Z-3925/07,
 - zabilježbe, dosuda, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-129 18.01.2021, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-132 25.01.2021, rješenje o dosudi posl. br. 14 ST-926/2013-128 od 15.01.2021, pod posl. br. Z-1083/2021, - zabilježbe, dosuda, rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 ST-926/2013-153 od 14.02.2022,
 - zabilježbe ovršivosti tražbine, pod posl. br. Z- 1130/04,
 - zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 24. srpnja 2007, pod posl. br. Z-3926/07,
 - zabilježbe rješenja o odbacivanju prijedloga od 27. rujna 2007, pod posl. br. Z-5264/07,
 - zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-1872/10,
 - zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3379/10,
 - zabilježbe rješenja o odbijanju provedbe od 21. lipnja 2011, pod posl. br. Z-3027/11,
 - zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-232/12,
 - zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3389/12,
 - zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-811/14,
 - zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 29. rujna 2014, pod posl. br. Z-4159/14;

- 2.) upisa na nekretnini k.č.br. 2338/2 u naravi dvorište, površine 323 m², upisano u zk. ul. br. 4682 Katastarska općina: 302023, Umag:

- zabilježbe, dosuda, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-129 18.01.2021, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-132 25.01.2021, rješenje o dosudi posl. br. 14 ST-926/2013-128 od 15.01.2021. pod posl. br. Z-1083/2021,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-1872/10,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3379/10,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-232/12,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3389/12,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-811/14.

3.) upisa na nekretnini k.č.br. 2339 u naravi zgrada, površine 1011 m², upisano u zk. ul. br. 3857 Katastarska općina: 302023, Umag:

- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 23. srpnja 2007, pod posl. br. Z-3925/07,
- zabilježbe, dosuda, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-129 18.01.2021, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-132 25.01.2021, rješenje o dosudi posl. br. 14 ST-926/2013-128 od 15.01.2021, pod posl. br. Z-1083/2021, - zabilježbe, dosuda, rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 ST-926/2013-153 14.02.2022,
- zabilježbe ovršivosti tražbine, pod posl. br. Z- 1130/04,
- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 24. srpnja 2007, pod posl. br. Z-3926/07,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3379/10,
- zabilježbe rješenja o odbijanju provedbe od 21. lipnja 2011, pod posl. br. Z-3027/11,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-232/12,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3389/12,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-811/14,

4.) upisa na nekretnini k.č.br. 2330 u naravi poslovna zgrada i dvorište, površine 2450 m², upisano u zk. ul. br. 3382 Katastarska općina: 302023, Umag, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima i to na suvlasničkim dijelovima:

- 64. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64)1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a1-u prizemlju zgrade: -ulaz označen brojkom 6 površine 8,00 m²
- 65. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) 1.7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a1-u prizemlju zgrade:-lokal kuglane označen brojkom 7 površine 66,87 m²
- 66. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a1-u prizemlju zgrade: -gledalište kuglane označeno brojkom 8 površine 56,00 m²
- 67. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 67) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a1-u prizemlju zgrade:-kuglana označena brojkom 9 površine 286,90 m²
- 68. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo

bojom, koji se sastoji od: a1-u prizemlju zgrade: -spremište označeno brojkom 10 površine 3,90 m²

- 69. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69)
1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a1- u prizemlju zgrade: -predprostor označen brojkom 11 površine 10,90 m²

- 70. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70)
1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a1- u prizemlju zgrade: -sanitarije označen brojkom 12 površine 5,65 m²

- 71. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71)
1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a1-u prizemlju zgrade: -sanitarije označene brojkom 13 površine 5,65 m²

- 72. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72)
1.7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a1-u prizemlju zgrade: -garderoba označena brojkom 14 površine 15,20 m²

- 73. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)
1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a1-u prizemlju zgrade: -tuševi označeni brojkom 15 površine 3,15 m²

- 74. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74)
1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a1-u prizemlju zgrade: -kotlovnica označena brojkom 16 površine 9,98 m²

- 78. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78)
1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a2-na I. katu: -hodnik označen brojkom 20 površine 22,70 m²

- 79. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79)
1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a2-na I. katu: -kancelarija označena brojkom 21 površine 18,90 m²

- 80. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80)
1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a2-na I. katu: -kancelarija označena brojkom 22 površine 11,90 m²

- 81. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81)
1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a2-na I. katu: -kancelarija označena brojkom 23 površine 14,20 m²

- 82. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82)
1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a2-na I. katu: -kancelarija označena brojkom 24 površine 11,70 m²

- 83. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83)
1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a2-na I. katu:
-kancelarija označena brojkom 25 površine 11,50 m²

- 84. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a2-na I. katu: - kancelarija označena brojkom 26 površine 14,20 m²

- 85. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a2-na I. katu: -kancelarija označena brojkom 27 površine 11,90 m²,

Na suvlasnički dio: 64

- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 23. srpnja 2007, pod posl. br. Z-3925/07,

- zabilježbe, dosuda, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-129 18.01.2021, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-132 25.01.2021, rješenje o dosudi posl. br. 14 ST-926/2013-128 od 15.01.2021. pod posl. br. Z-1083/2021,

- zabilježbe, dosuda, rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 ST-926/2013-153 14.02.2022 pod posl. br. Z-2701/2022,

- zabilježbe ovršivosti tražbine, pod posl. br. Z- 1130/04,

- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-1872/10,

- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3379/10,

- zabilježbe rješenja o odbijanju provedbe od 21. lipnja 2011, pod posl. br. Z-3027/11,

- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-232/12,

- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3389/12,

- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-811/14,

- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 29. rujna 2014, pod posl. br. Z-4159/14.

Na suvlasnički dio: 65

- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 23. srpnja 2007, pod posl. br. Z-3925/07,

- zabilježbe, dosuda, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-129 18.01.2021, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-132 25.01.2021, rješenje o dosudi posl. br. 14 ST-926/2013-128 od 15.01.2021. pod posl. br. Z-1083/2021,

- zabilježbe, dosuda, rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 ST-926/2013-153 14.02.2022 pod posl. br. Z-2701/2022,

- zabilježbe ovršivosti tražbine, pod posl. br. Z- 1130/04,

- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-1872/10,

- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3379/10,

- zabilježbe rješenja o odbijanju provedbe od 21. lipnja 2011, pod posl. br. Z-3027/11,

- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-232/12,

- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3389/12,

- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-811/14,

- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 29. rujna 2014, pod posl. br. Z-4159/14.

Na suvlasnički dio: 66

- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 23. srpnja 2007, pod posl. br. Z-3925/07,

- zabilježbe, dosuda, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-129 18.01.2021, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-132 25.01.2021, rješenje o dosudi posl. br. 14 ST-926/2013-128 od 15.01.2021. pod posl. br. Z-1083/2021,

- zabilježbe, dosuda, rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 ST-926/2013-153 14.02.2022 pod posl. br. Z-2701/2022,
- zabilježbe ovršivosti tražbine, pod posl. br. Z- 1130/04,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-1872/10,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3379/10,
- zabilježbe rješenja o odbijanju provedbe od 21. lipnja 2011, pod posl. br. Z-3027/11,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-232/12,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3389/12,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-811/14,
- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 29. rujna 2014, pod posl. br. Z-4159/14.

OU-255/07-2, na ime: CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. za ugostiteljstvo, igre na sreću i putnička agencija, Umag, Obala Josipa Broza Tita 9,

- založnog prava uknjiženog na temelju rješenja o osiguranju od 31. ožujka 2010. godine, posl. br. Ovr-321/10-2, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od =2.037.963,92 kuna i daljnjih propisanih zakonskih zateznih kamata do dana namirenja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 20.380,00 kuna, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, OIB: 18683136487

- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-1872/10,

- založnog prava uknjiženog temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-543/10-2 od 5. srpnja 2010. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja i to glavnice u iznosu od trideset četiri tisuće osamsto sedamdeset osam kuna i dvadeset pet lipa, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, po propisima određenim kamatnim stopama do isplate, troškova ovršnog postupka u iznosu od 3.088,26 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, po propisima određenim kamatnim stopama do isplate, troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.925,00 kn zajedno s zakonskim zateznim kamatama, po propisima određenim kamatnim stopama, koje teku na iznos od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate, za korist i na ime: OSTRIGA ZADRUGA, OIB: 97326986939, Ungarija 39C, 52470 Umag - Umago, Hrvatska,

- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3379/10,

- zabilježbe rješenja o odbijanju provedbe od 21. lipnja 2011, pod posl. br. Z-3027/11,

- založnog prava uknjiženog temeljem rješenja o osiguranju od 15. ožujka 2011.g. Ovr-192/11-2 i rješenja od 11. siječnja 2012.g. posl. br. Ovr-192-11-7, na nekretninama u AI, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu osamstodevedesetsedamtisućaosamstočetiri kune i devedesettri lipe, sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovog postupka u iznosu od 9.230,00 kuna, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin,

- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-232/12,

- založnog prava uknjiženog temeljem rješenja o osiguranju od 09. srpnja 2012. pod posl. br. Ovr-560/12-2, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu

od dva milijuna petsto osamnaest tisuća sto devedeset i dvije kune i pet lipa i daljnjih zakonskih zateznih kamata do dana namirenja i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 25.190,00 kn, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin,

- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3389/12,
- založnog prava uknjiženog temeljem rješenja o osiguranju od 19. veljače 2014. Ovr-90/14-2, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od šesttisućadvijestoosamdesetšestkuna i šezdesetjednalipa, sa zakonskim zateznim kamata i troškovima ovog postupka u iznosu od 1237,50 kuna, na ime: PREMES d.o.o, OIB: 92786995239, Tinjan, Kringa 1A,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-811/14,
- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 29. rujna 2014, pod posl. br. Z-4159/14.

Na suvlasnički dio: 69

- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 23. srpnja 2007, pod posl. br. Z-3925/07,
- zabilježbe, dosuda, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-129 18.01.2021, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-132 25.01.2021, rješenje o dosudi posl. br. 14 ST-926/2013-128 od 15.01.2021. pod posl. br. Z-1083/2021,
- zabilježbe, dosuda, rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 ST-926/2013-153 14.02.2022 pod posl. br. Z-2701/2022,
- zabilježbe ovršivosti tražbine, pod posl. br. Z- 1130/04,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-1872/10,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3379/10,
- zabilježbe rješenja o odbijanju provedbe od 21. lipnja 2011, pod posl. br. Z-3027/11,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-232/12,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3389/12,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-811/14,
- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 29. rujna 2014, pod posl. br. Z-4159/14.

Na suvlasnički dio: 70

- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 23. srpnja 2007, pod posl. br. Z-3925/07,
- zabilježbe, dosuda, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-129 18.01.2021, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-132 25.01.2021, rješenje o dosudi posl. br. 14 ST-926/2013-128 od 15.01.2021. pod posl. br. Z-1083/2021,
- zabilježba, dosuda, rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 ST-926/2013-153 14.02.2022 pod posl. br. Z-2701/2022,
- zabilježbe ovršivosti tražbine, pod posl. br. Z- 1130/04,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-1872/10,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3379/10,
- zabilježbe rješenja o odbijanju provedbe od 21. lipnja 2011, pod posl. br. Z-3027/11,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-232/12,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3389/12,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-811/14,
- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 29. rujna 2014, pod posl. br. Z-4159/14.

Na suvlasnički dio: 71

- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 23. srpnja 2007, pod posl. br. Z-3925/07,
- zabilježbe, dosuda, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-129 18.01.2021, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-132 25.01.2021, rješenje o dosudi posl. br. 14 ST-926/2013-128 od 15.01.2021. pod posl. br. Z-1083/2021,
- zabilježbe, dosuda, rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 ST-926/2013-153 14.02.2022 pod posl. br. Z-2701/2022,
- zabilježbe ovršivosti tražbine, pod posl. br. Z- 1130/04,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-1872/10,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3379/10,
- zabilježbe rješenja o odbijanju provedbe od 21. lipnja 2011, pod posl. br. Z-3027/11,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-232/12,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3389/12,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-811/14,
- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 29. rujna 2014, pod posl. br. Z-4159/14.

Na suvlasnički dio: 72

- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 23. srpnja 2007, pod posl. br. Z-3925/07,
- zabilježbe, dosuda, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-129 18.01.2021, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-132 25.01.2021, rješenje o dosudi posl. br. 14 ST-926/2013-128 od 15.01.2021. pod posl. br. Z-1083/2021,
- zabilježbe, dosuda, rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 ST-926/2013-153 14.02.2022 pod posl. br. Z-2701/2022,
- zabilježbe ovršivosti tražbine, pod posl. br. Z- 1130/04,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-1872/10,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3379/10,
- zabilježbe rješenja o odbijanju provedbe od 21. lipnja 2011, pod posl. br. Z-3027/11,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-232/12,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3389/12,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-811/14,
- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 29. rujna 2014, pod posl. br. Z-4159/14.

Na suvlasnički dio: 73

- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 23. srpnja 2007, pod posl. br. Z-3925/07,
- zabilježbe, dosuda, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-129 18.01.2021, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-132 25.01.2021, rješenje o dosudi posl. br. 14 ST-926/2013-128 od 15.01.2021. pod posl. br. Z-1083/2021,
- zabilježbe, dosuda, rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 ST-926/2013-153 14.02.2022 pod posl. br. Z-2701/2022,
- zabilježbe ovršivosti tražbine, pod posl. br. Z- 1130/04,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-1872/10,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3379/10,
- zabilježbe rješenja o odbijanju provedbe od 21. lipnja 2011, pod posl. br. Z-3027/11,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-232/12,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3389/12,

- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-811/14,
- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 29. rujna 2014, pod posl. br. Z-4159/14.

Na suvlasnički dio: 74

- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 23. srpnja 2007, pod posl. br. Z-3925/07,
- zabilježbe, dosuda, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-129 18.01.2021, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-132 25.01.2021, rješenje o dosudi posl. br. 14 ST-926/2013-128 od 15.01.2021. pod posl. br. Z-1083/2021,
- zabilježbe, dosuda, rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 ST-926/2013-153 14.02.2022 pod posl. br. Z-2701/2022,
- zabilježbe ovršivosti tražbine, pod posl. br. Z- 1130/04,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-1872/10,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3379/10,
- zabilježbe rješenja o odbijanju provedbe od 21. lipnja 2011, pod posl. br. Z-3027/11,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-232/12,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3389/12,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-811/14,
- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 29. rujna 2014, pod posl. br. Z-4159/14.

Na suvlasnički dio: 78

- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 23. srpnja 2007, pod posl. br. Z-3925/07,
- zabilježbe, dosuda, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-129 18.01.2021, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-132 25.01.2021, rješenje o dosudi posl. br. 14 ST-926/2013-128 od 15.01.2021. pod posl. br. Z-1083/2021,
- zabilježbe, dosuda, rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 ST-926/2013-153 14.02.2022 pod posl. br. Z-2701/2022,
- zabilježbe ovršivosti tražbine, pod posl. br. Z- 1130/04,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-1872/10,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3379/10,
- zabilježbe rješenja o odbijanju provedbe od 21. lipnja 2011, pod posl. br. Z-3027/11,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-232/12,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3389/12,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-811/14,
- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 29. rujna 2014, pod posl. br. Z-4159/14.

Na suvlasnički dio: 79

- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 23. srpnja 2007, pod posl. br. Z-3925/07,
- zabilježbe, dosuda, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-129 18.01.2021, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-132 25.01.2021, rješenje o dosudi posl. br. 14 ST-926/2013-128 od 15.01.2021. pod posl. br. Z-1083/2021,
- zabilježbe, dosuda, rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 ST-926/2013-153 14.02.2022 pod posl. br. Z-2701/2022,
- zabilježbe ovršivosti tražbine, pod posl. br. Z- 1130/04,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-1872/10,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3379/10,

- zabilježbe rješenja o odbijanju provedbe od 21. lipnja 2011, pod posl. br. Z-3027/11,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-232/12,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3389/12,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-811/14,
- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 29. rujna 2014, pod posl. br. Z-4159/14.

Na suvlasnički dio: 80

- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 23. srpnja 2007, pod posl. br. Z-3925/07,
- zabilježbe, dosuda, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-129 18.01.2021, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-132 25.01.2021, rješenje o dosudi posl. br. 14 ST-926/2013-128 od 15.01.2021. pod posl. br. Z-1083/2021,
- zabilježbe, dosuda, rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 ST-926/2013-153 14.02.2022 pod posl. br. Z-2701/2022,
- zabilježbe ovršivosti tražbine, pod posl. br. Z- 1130/04,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-1872/10,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3379/10,
- zabilježbe rješenja o odbijanju provedbe od 21. lipnja 2011, pod posl. br. Z-3027/11,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-232/12,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3389/12,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-811/14,
- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 29. rujna 2014, pod posl. br. Z-4159/14.

Na suvlasnički dio: 81

- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 23. srpnja 2007, pod posl. br. Z-3925/07,
- zabilježbe, dosuda, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-129 18.01.2021, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-132 25.01.2021, rješenje o dosudi posl. br. 14 ST-926/2013-128 od 15.01.2021. pod posl. br. Z-1083/2021,
- zabilježbe, dosuda, rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 ST-926/2013-153 14.02.2022 pod posl. br. Z-2701/2022,
- zabilježbe ovršivosti tražbine, pod posl. br. Z- 1130/04,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-1872/10,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3379/10,
- zabilježbe rješenja o odbijanju provedbe od 21. lipnja 2011, pod posl. br. Z-3027/11,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-232/12,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3389/12,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-811/14,
- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 29. rujna 2014, pod posl. br. Z-4159/14.

Na suvlasnički dio: 82

- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 23. srpnja 2007, pod posl. br. Z-3925/07,
- zabilježbe, dosuda, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-129 18.01.2021, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-132 25.01.2021, rješenje o dosudi posl. br. 14 ST-926/2013-128 od 15.01.2021. pod posl. br. Z-1083/2021,

- zabilježbe, dosuda, rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 ST-926/2013-153 14.02.2022 pod posl. br. Z-2701/2022,
- zabilježbe ovršivosti tražbine, pod posl. br. Z- 1130/04,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-1872/10,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3379/10,
- zabilježbe rješenja o odbijanju provedbe od 21. lipnja 2011, pod posl. br. Z-3027/11,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-232/12,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3389/12,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-811/14,
- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 29. rujna 2014, pod posl. br. Z-4159/14.

Na suvlasnički dio: 83

- zabilježbe, dosuda, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-129 18.01.2021, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-132 25.01.2021, rješenje o dosudi posl. br. 14 ST-926/2013-128 od 15.01.2021. pod posl. br. Z-1083/2021,
- zabilježbe, dosuda, rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 ST-926/2013-153 14.02.2022 pod posl. br. Z-2701/2022,
- zabilježbe ovršivosti tražbine, pod posl. br. Z- 1130/04,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-1872/10,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3379/10,
- zabilježbe rješenja o odbijanju provedbe od 21. lipnja 2011, pod posl. br. Z-3027/11,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-232/12,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3389/12,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-811/14,
- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 29. rujna 2014, pod posl. br. Z-4159/14.

Na suvlasnički dio: 84

- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 23. srpnja 2007, pod posl. br. Z-3925/07,
- zabilježbe, dosuda, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-129 18.01.2021, rješenje posl. br. 14 ST-926/2013-132 25.01.2021, rješenje o dosudi posl. br. 14 ST-926/2013-128 od 15.01.2021. pod posl. br. Z-1083/2021,
- zabilježbe, dosuda, rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 ST-926/2013-153 14.02.2022 pod posl. br. Z-2701/2022,
- zabilježbe ovršivosti tražbine, pod posl. br. Z- 1130/04, - založnog prava uknjiženog temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 13. ožujka 2007.g, Aneksa Sporazuma o zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 19. ožujka 2007.g., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od četrimilijuna eura (u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne banke koji se primjenjuje na dan 13.03.2007. 29.411.452,00 kn) s kamatama u visini stope 6 (šest) mjesečnog EURIBOR-a + 1 % godišnje na navedeni iznos, na ime: HIT HOTELI, IGRALNICE, TURIZEM d.d, Nova Gorica, Delpinova 7/A,
- založnog prava uknjiženog na temelju rješenja o osiguranju od 31. ožujka 2010. godine, posl. br. Ovr-321/10-2, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od =2.037.963,92 kuna i daljnjih propisanih zakonskih zateznih kamata do dana namirenja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju

prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 20.380,00 kuna, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, OIB: 18683136487

- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-1872/10,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-1872/10,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3379/10,
- zabilježbe rješenja o odbijanju provedbe od 21. lipnja 2011, pod posl. br. Z-3027/11,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-232/12,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3389/12,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-811/14,
- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 29. rujna 2014, pod posl. br. Z-4159/14.

Na suvlasnički dio: 85

- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 23. srpnja 2007, pod posl. br. Z-3925/07,
- zabilježbe, dosuda, rješenja posl. br. 14 ST-926/2013-129 18.01.2021, rješenja posl. br. 14 ST-926/2013-132 25.01.2021, rješenja o dosudi posl. br. 14 ST-926/2013-128 od 15.01.2021. pod posl. br. Z-1083/2021,
- zabilježbe, dosude, rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 ST-926/2013-153 14.02.2022 pod posl. br. Z-2701/2022, - založnog prava u kunskoj protuvrijednosti iznosa od =3.350.000,00 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zatezne kamate, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza itakse, uknjiženog na ime: TIKAR d.o.o, OIB: 80758916264, Ulica Josipa Marohnića 1, Zagreb, sa zabilježbom ovršivosti tražbine, - založnog prava uknjiženog temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 13. ožujka 2007.g, Aneksa Sporazuma o zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 19. ožujka 2007.g., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od četrimilijuna eura (u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne banke koji se primjenjuje na dan 13.03.2007. 29.411.452,00 kn) s kamatama u visini stope 6 (šest) mjesečnog EURIBOR-a + 1 % godišnje na navedeni iznos, na ime: HIT HOTELI, IGRALNICE, TURIZEM d.d, Nova Gorica, Delpinova 7/A,
- založnog prava uknjiženog temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 02. srpnja 2007.g. radi osiguranja tražbine u iznosu od petnaestmilijunaistotisućaeura u kunskoj protuvrijednosti što po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja Ugovora iznosi 110.708.262,00 kn, s kamatama u visini stope 3 (tri) mjesečnog EURIBOR-a + 0,9% godišnje na navedeni iznos i drugim uvjetima sukladno Ugovoru o davanju jamstva za društva Casino Kristal Umag d.o.o. i Punta Internacional d.o.o., na ime: HIT HOTELI, IGRALNICE, TURIZEM d.d, Nova Gorica, Delpinova 7/A,
- prava zakupa uknjiženog temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 13. ožujka 2007.g., OU-255/07 i Aneksa ugovora o zakupu poslovnog prostora od 24. kolovoza 2007.g., OU-255/07-2, na ime: CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. za ugostiteljstvo, igre na sreću i putnička agencija, Umag, Obala Josipa Broza Tita 9,

- prava prvokupa uknjiženog temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 13. ožujka 2007.g., OU-255/07 i Aneksa ugovora o zakupu poslovnog prostora od 24. kolovoza 2007.g., OU-255/07-2, na ime: CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. za ugostiteljstvo, igre na sreću i putnička agencija, Umag, Obala Josipa Broza Tita 9,
- založnog prava uknjiženog na temelju rješenja o osiguranju od 31. ožujka 2010. godine, posl. br. Ovr-321/10-2, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od =2.037.963,92 kuna i daljnjih propisanih zakonskih zateznih kamata do dana namirenja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 20.380,00 kuna, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, OIB: 18683136487
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-1872/10,
- založnog prava uknjiženog temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-543/10-2 od 5. srpnja 2010. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja i to glavnice u iznosu od trideset četiri tisuće osamsto sedamdeset osam kuna i dvadeset pet lipa, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, po propisima određenim kamatnim stopama do isplate, troškova ovršnog postupka u iznosu od 3.088,26 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, po propisima određenim kamatnim stopama do isplate, troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.925,00 kn zajedno s zakonskim zateznim kamatama, po propisima određenim kamatnim stopama, koje teku na iznos od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate, za korist i na ime: OSTRIGA ZADRUGA, OIB: 97326986939, Ungarija 39C, 52470 Umag - Umago, Hrvatska,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3379/10,
- zabilježbe rješenja o odbijanju provedbe od 21. lipnja 2011, pod posl. br. Z-3027/11,
- založnog prava uknjiženog temeljem rješenja o osiguranju od 15. ožujka 2011.g. Ovr-192/11-2 i rješenja od 11. siječnja 2012.g. posl. br. Ovr-192-11-7, na nekretninama u AI, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu osamstodevedesetsedamtisućaosamstočetiri kune i devedesettri lipe, sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovog postupka u iznosu od 9.230,00 kuna, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-232/12,
- založnog prava uknjiženog temeljem rješenja o osiguranju od 09. srpnja 2012. pod posl. br. Ovr-560/12-2, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dva milijuna petsto osamnaest tisuća sto devedeset i dvije kune i pet lipa i daljnjih zakonskih zateznih kamata do dana namirenja i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 25.190,00 kn, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-3389/12,
- založnog prava uknjiženog temeljem rješenja o osiguranju od 19. veljače 2014. Ovr-90/14-2, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od šesttisućadvijestoosamdesetšestkuna i šezdesetjednalipa, sa zakonskim

zateznim kamatama i troškovima ovog postupka u iznosu od 1237,50 kuna, na ime: PREMES d.o.o, OIB: 92786995239, Tinjan, Kringa 1A,
- zabilježbe ovršivosti gornje tražbine, pod posl. br. Z-811/14,
- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga od 29. rujna 2014, pod posl. br. Z-4159/14.

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi nekretnine postalo je pravomoćno.
2. Kupac je položio kupovnu cijenu u cijelosti te je sud zaključio kao u izreci.

Rijeka, 11. listopada 2022.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **eb312-ff390**

Kontrolni broj: **03c94-6d83f-b879d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.