

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
31000 Osijek, Zagrebačka 2

Na broj: **St-278/2021**

Dužnik: **APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju**
Osijek, Ivana Zajca 38
OIB: 37411354749

e-komunikacija

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- **prijedlog stečajnog upravitelja za zakazivanje ročišta radi diobe kupovnine u odnosu na prodane nekretnine**

Predmet diobe je kupovina iznosa od 41.608,60 € /313.500,00 kn, ostvarenog unovčenjem nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišno-knjižni odjel Našice, zk.ul.br. 5303, k.o. Našice, kč.br. 3514//2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića površine 1103 m2, zgrada mješovite uporabe KBR 4, Dora, B. Radića površine 765 m2, dvorište B. Radića površine 338 m2, ukupne površine 1103 m2, 14. suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m2.

Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj od dana 22.9.2022. do 14.12.2022. (ID nadmetanja: 40391) unovčena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišno-knjižni odjel Našice, zk.ul.br. 5303, k.o. Našice, kč.br. 3514//2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića površine 1103 m2, zgrada mješovite uporabe KBR 4, Dora, B. Radića površine 765 m2, dvorište B. Radića površine 338 m2, ukupne površine 1103 m2, 14. suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m2. Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK Zagreb, Katančićeva 5, OIB 18683136487.

Rješenjem broj: 6 St-278/2021-92 od dana 27.02.2023.g. oglašena je nevažećom prodaja temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-278/2021-79 od 21. prosinac 2022. (pravomoćno 4.1.2023.) o dosudi kupcu Zdenko Kukučka i dosuđena je nekretnina ponuditelju Zvonko Katavić, Zoljan, Našička 4 A, OIB: 41276159638 za iznos kupoprodajne cijene od 41.343,15 EUR/311.500,00 kn.

Razlika između kupovnine u iznosu od 313.500,00 kn/41.608,60 EUR iz rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-278/2021-79 od 21. prosinca 2022. i kupovnine u iznosu od 311.500,00 kn/41.343,15 EUR iz rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-278/2021-92 od 27. veljače 2023. namirena je zadržanjem i prijenosom iznosa od 265,45 EUR (temeljem jamčevine ponuditelja Zdenko Kukučka iz Pridvorja) na račun Trgovačkog suda u Osijeku, kontovnik stečajnog dužnika St-278/2021, sukladno čl. 106 st. 3 OZ-a.

| Red. br. | Opis | Iznos unovčenja (u kunama) | Iznos unovčenja (u EUR) | % u ukupnoj imovini |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------|
| 1. | Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, zk. Ul. 5303 k.o. Našice, kč. Br. 3514/2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića, površine 1103 m2, zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, B. Radića površine 765 m2, dvorište B. Radića površine 338 m2, ukupne površine 1103 m2, 14. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m2 | 313.500,00 kn | 41.608,60 € | 15,0612% |

Cjelokupan iznos kupovnine u iznosu od 41.608,60 € /313.500,00 kn, uplaćen je na račun Trgovačkog suda u Osijeku, kontovnik stečajnog dužnika St-278/2021.

Prijedlog diobe kupovnine - namirenje razlučnog vjerovnika

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK Zagreb, Katančićeva 5, OIB 18683136487, namiruje se iz cijene ostvarene kupoprodajom nekretnine upisane u zemljišne Općinskog suda u Đakovu, Zemljišno-knjižni odjel Našice, zk.ul.br. 5303, k.o. Našice, kč.br. 3514//2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića površine 1103 m2, zgrada mješovite uporabe KBR 4, Dora, B. Radića površine 765 m2, dvorište B. Radića površine 338 m2, ukupne površine 1103 m2, 14. suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m2, s iznosom od 35.917,92 €/270.623,56 kn.

| Red. br. | Opis | Iznos u kunama | Iznos u EUR |
|----------|---------------------------------------|----------------------|--------------------|
| I. | Iznos kupovnine | 313.500,00 kn | 41.608,60 € |
| II. | Troškovi unovčenja | 42.876,44 kn | 5.690,68 € |
| III. | Namirenje razlučnog vjerovnika | 270.623,56 kn | 35.917,92 € |

Iz ostvarene kupovnine od 41.608,60 € /313.500,00 kn, namiruje se djelomično tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK Zagreb, Katančićeva 5, OIB 18683136487 s iznosom od 35.917,92 €/270.623,56 kn, a iznos od 5.690,68 € / 42.876,44 kn, odnosi se na troškove unovčenja.

Obračun troškova unovčenja i obrazloženje istih nalazi se u obračunu troškova ranije dostavljenom u spis a isti se nalazi u privitku ovoga prijedloga.

Slijedom iznijetog, predlažem da se nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, izvrši podjela kupovnine i djelomično namirenje razlučnog vjerovnika, na način da donese slijedeće

Rješenje

1. Iz kupovnine postignute prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige

Općinskog suda u Đakovu, Zemljišno-knjižni odjel Našice, zk.ul.br. 5303, k.o. Našice, kč.br. 3514//2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića površine 1103 m2, zgrada mješovite uporabe KBR 4, Dora, B. Radića površine 765 m2, dvorište B. Radića površine 338 m2, ukupne površine

1103 m², 14. suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m², u iznosu od 41.608,60 € / 313.500,00 kn, namiruju se:

- stvarno nastali troškovi unovčenja i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 5.690,68 € / 42.876,44 kn
- tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK Zagreb, Katančićeva 5, OIB 18683136487 u iznosu od 35.917,92 € / 270.623,56 kn.

2. Nalaže se računovodstvu ovog suda da nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati iznose kako slijedi:

- Stečajnom dužniku APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Osijek, Ivana Zajca 38, OIB: 37411354749 na ime troškova unovčenja iznos od 5.690,68 € / 42.876,44 kn, na račun broj IBAN: HR32 2485 0031 1003 0689 3.
- Razlučnom vjerovniku, REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK Zagreb, Katančićeva 5, OIB 18683136487, iznos od 35.917,92 € / 270.623,56 kn.

Vinkovci, 19. 05. 2023. godine

Mladen Beljo, stečajni upravitelj