

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
31000 Osijek, Zagrebačka 2

Na broj: **St-278/2021**

Dužnik: **APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju**
Osijek, Ivana Zajca 38
OIB: 37411354749

e-komunikacija

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- **prijedlog stečajnog upravitelja za zakazivanje ročišta radi diobe kupovnine u odnosu na prodane nekretnine**

Predmet diobe je kupovina iznosa od 13.375,14 € /100.775,00 kn, ostvarenog unovčenjem nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk. Ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. Br. 2130, kuća br. 24 I dvor. U ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m2.

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj od dana 30.6.2022. do 21.9.2022. (ID nadmetanja: 39293) unovčena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 3829 k.o. Vukovar k.č.br. 2130 kuća br. 24 I dvor. u ul. dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m2 (neizgrađeno građevinsko zemljište) po cijeni od 100.775,00 kn/13.375,14EUR. Predmetna nekretnina opterećena je razlučnim pravom razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK Zagreb, Katančičeva 5, OIB 18683136487.

Red. br.	Opis	Iznos unovčenja (u kunama)	Iznos unovčenja (u EUR)	% u ukupnoj imovini
1.	Nekretnina upisa kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk. Ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. Br. 2130, kuća br. 24 I dvor. U ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m2.	100.775,00 kn	13.375,14 €	5,33 %

Cjelokupan iznos kupovnine u iznosu od 13.375,14 € /100.775,00 kn, uplaćen je na račun Trgovačkog suda u Osijeku, kontovnik stečajnog dužnika St-278/2021.

Prijedlog diobe kupovnine - namirenje razlučnog vjerovnika

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK Zagreb, Katančičeva 5, OIB 18683136487, namiruje se iz cijene ostvarene kupoprodajom nekretnine upisane u zemljišne Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk. Ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. Br. 2130, kuća br. 24 I dvor. U ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m2.,

s iznosom od 11.629,38 €/87.621,56 kn.

Red. br.	Opis	Iznos u kunama	Iznos u EUR
I.	Iznos kupovnine	100.775,00 kn	13.375,14 €
II.	Troškovi unovčenja	13.153,43 kn	1.745,76 €
III.	Namirenje razlučnog vjerovnika	87.621,57 kn	11.629,38 €

Iz ostvarene kupovnine od 13.375,14 € /100.775,00 kn, namiruje se djelomično tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487 s iznosom od 11.629,38 €/87.621,57 kn, a iznos od 1.745,76 € / 13.153,43kn, odnosi se na troškove unovčenja.

Obračun troškova unovčenja i obrazloženje istih nalazi se u obračunu troškova ranije dostavljenom u spis a isti se nalazi u privitku ovoga prijedloga.

Slijedom iznijetog, predlažem da se nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, izvrši podjela kupovnine i djelomično namirenje razlučnog vjerovnika, na način da donese slijedeće

Rješenje

1. Iz kupovnine postignute prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige

Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk. Ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. Br. 2130, kuća br. 24 I dvor. U ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m², u iznosu od 13.375,14€/100.775,00 kn, namiruju se:

- stvarno nastali troškovi unovčenja i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 1.745,76 € / 13.153,43kn
- tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK Zagreb, Katančičeva 5, OIB 18683136487 u iznosu od 11.629,38 €/87.621,57 kn.

2. Nalaže se računovodstvu ovog suda da nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati iznose kako slijedi:

- Stečajnom dužniku APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Osijek, Ivana Zajca 38, OIB: 37411354749 na ime troškova unovčenja iznos od 1.745,76 € / 13.153,43kn, na račun broj IBAN: HR32 2485 0031 1003 0689 3.
- Razlučnom vjerovniku, REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK Zagreb, Katančičeva 5, OIB 18683136487, iznos od 11.629,38 €/87.621,56 kn.

Vinkovci, 19. 05. 2023. godine

Mladen Beljo, stečajni upravitelj