

PRIMLJENO:

14-06-2019

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Primjeraka _____ R _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Prilog: _____

Nadležni Trgovački sud Rijeka

Poslovni broj spisa St-1358/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) KANTUN d.o.o. u stečaju, OIB: 94150756894, Frana Supila 6, 51000 Rijeka.

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu, III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI:

Prihodi od prodaje nekretnina.....1.534.385,20 kn

Prihodi od kamata..... 2,27 kn

Prihodi od povrata poreza.....48.393,90 kn

PRIHODI UKUPNO:.....1.582.781,37 kn

Prihodi od prodaje nekretnina odnose se na prodaju nekretnina kupcu Davoru Bobincu za iznos od 4.500.000,00kn iz Senja. Obračunom troškova po čl.254 SZ (N.N.104/17), stečajni dužnik ostvario je prihod u iznosu od 1.534.385,20kn

RASHODI:

Trošak objave oglasa o prodaji nekretnina prema računu Novog lista d.d. Rijeka.....3.462,75 kn

Scripta-sceniranje dokumenata..... 110,00kn

Troškovi procijene i izrada elaborata s uključenim PDV iznosi.....11.800,00kn

Osiguranje nekretnine protiv požara.....2.170,00kn

Bankarske naknade.....400,40 kn

Javna objava godišnjeg izvješća za 2017, 2018. i 2019.....690,00kn

Financijska agencija- trošak privedbe elektroničke dražbe 2.800,00 kn

Stečajni upravitelj u ovom stečajnom postupku ostvario je ukupni prihod temeljem unovčenja nekretnina stečajnog dužnika, povrata poreza, te kamata u ukupnom iznosu od **4.548.396,17kn**. Od tog iznosa namiren je djelomično razlučni vjerovnik i djelomično su plaćeni troškovi stečajnog postupka, a uskoro se očekuje i djelomično namirenje tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima sukladno članku 7. Uredbe (Narodne novine br.105/15)

100.000,00 x 16%	16.000,00 kn
100.000,01-300.000,00 x 12%,	23.999,99 kn
300.000,01-500.000,00 x 10%	19.999,99 kn
500.000,01-1.000.000,00 x 8%	39.999,99 kn
1.000.000,01kn-4.548.396,17x 7%	248.387,73 kn

Ukupno (bruto I)348.387,70 kn

Budući, da je cjelokupna stečajna masa unovčena u roku od jedne godine od održanog izvještajnog ročišta (31.01.2018.), te da je djelomično namiren razlučni vjerovnik, a uskoro će biti djelomično namireni i stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda stečajni upravitelj predlaže da sud odredi stečajnom upravitelju dodatnu nagradu sukladno čl.5.st.2., čl.8. st.1.i 3., te čl.15.st.1. u iznosu od 20% od izračunatog bruto I, pa bi novi (bruto I) iznosio:

Ukupno (bruto I) sa dodatnom nagradom418.065,24 kn

Na (brutoI) iznos nagrade sukladno odredbama Zakona o porezu na dohodak i Zakona o doprinosima obračunava se 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od **31.354,89kn**.

Stoga sveukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja (brutoII) iznosi.....449.420,13 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik imao je u vlasništvu sljedeće nekretnine:

Zk.ul.1204, kč.br.1035/2 i kč.br.1035/7, k.o.Volosko. kč.br.1035/2 u naravi oranica, zgrada i dvorište ukupne 1276 m2 i kč.br.1035/7 u naravi dvorište ukupne površine 52m2, sveukupno 1328 m2 na adresi Preluka-Pavlovac-Opatija.

Vrijednost nekretnina u suglasnosti sa razlučnim vjerovnikom utvrđena je u iznosu od **6.000.000,00 kn**

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud u Rijeci donio je dana 25.listopada 2017. po stečajnoj sucu pojedincu gospođi Veri Jelenović, rješenje posl.br.14 St-1358/2016-10 kojim se otvara stečajni postupak nad dužnikom KANTUN d.o.o.Rijeka, Supilova 6. Stečajnim upraviteljem imenovan je Slavko Štambuk iz Rijeke, 1. maja 3.

Dana 31.siječnja 2018. održani su ispitno i izvještajno ročište.

Utvrđene su tražbine 2.višeg isplatnog reda kako slijedi:

CHARTERED d.o.o., Rijeka.....	287.555,03 kn
GRAD RIJEKA.....	4.924,71 kn
Odvjetničko društvo Kovačević,Koren i partneri d.o.o. Rijeka.....	81.420,88 kn
VENETO BANKA d.d. Zagreb.....	16.324.307,13 kn
Kako je VENETO BANKA , ustupila svoju tražbinu u konačnosti dioničkom društvu SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIIVITA- SGA S.p.A OIB:17779370167 Napulj (Italija) i kako je od strane stečajnog dužnika isti namiren kao razlučni vjerovnik u iznosu od 2.965.614,80 kn, to se njegova ukupna tražbina smanjuje za namireni iznos, te preostaje tražbina u iznosu od.....	
	13.358.692,33 kn

Unovčenje nekretnina

Trgovački sud u Rijeci je 06.07.2018.donio zaključak o prodaji nekretnina, koju će sprovesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Financijska agencija je objavila 20.07.2018., a završetak javne dražbe je bio određen za 11.10.2018.

Stečajni upravitelj dao je objaviti oglas u Novom listu, a isti oglas poslao je na više E-mail adresa.

Načelni interes za kupnju iskazalo je više zainteresiranih osoba i tvrtki, ali na kraju jamčevinu u iznosu od 600.000,00kn uplatio je samo jedan kupac gosp. Davor Bobinac iz Senja, koji je u konačnosti kupio nekretnine po početnoj cijeni od 4.500.000,00 kn na prvoj javnoj elektroničkoj dražbi.

Trgovački sud u Rijeci mu je rješenjem od 01.10.2018. dosudio u vlasništvo plaćene nekretnine.

Ostale aktivnosti

Trgovački sud u Rijeci odbacio je prijavu tražbine ovlaštenog arhitekta Slobodana Petrovića iz Rijeke u iznosu od 575.271,26 kn, jer je prijavu tražbine podnio nakon isteka rokova iz čl.129. stavak 1.Stečajnog zakona.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

II VIŠI ISPLATNI RED

U tablici 1 je prikazan drugi isplatni red za koji stečajni upravitelj predlaže da bude namiren u iznosu od 207.049,69kn što predstavlja 1,507 % postotni iznos.

Redni broj	Vjerovnik	Iznos tražbine kn	Iznos namirenja kn	% namirenja	
1.	CHARTERED d.o.o.Rijeka	287.555,03kn	4.333,15	1,507	
2.	GRAD RIJEKA	4.924,71	74.21	1,507	
3.	Odvjetničko društvo Kovačević, Koren i partneri d.o.o. Rijeka	81.420,88	1.227,01	1,507	
4.	SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA- SGA S.p.A	13.358.692,33	201.315,49	1,507	
	UKUPNO	13.732.592,95			

PREDVIDIVI TROŠKOVI DO KRAJA STEČAJNOG POSTUPKA (Tablica2)		
Redni broj	OPIS	IZNOS kn
1.	Trošak nagrade stečajnom upravitelju u prethodnom postupku iznosi	4.000,00
2.	Nagrada za rad stečajnom upravitelju (brutoll), prema gore navedenom izračunu iznosi	449.420,13
3	Bankovna naknada za platni promet i zatvaranje žiro računa	600,00

4	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (za pečat, Finu, kopiranje i fotografije)	278,40
5	Obveza plaćanja PDV-a za prodanu nekretninu iznosi. PDV treba uplatiti do 30.06.2019.	900.000,00
	UKUPNO	1.354.298,53

Stečajni upravitelj predlaže da se odobri završna dioba sukladno prikazanoj tablici 1 kao i troškovi stečajnog postupka koji su prikazani u tablici 2

U Rijeci, 14.06.2019.

Stečajni upravitelj



Mr.sc.Slavko Štambuk, dipl.ing.

KANTUN d.o.o.
u stečaju
RIJEKA
OIB: 94150756894