

757-928/18

LINE
7

Poslovni broj spisa SI-928/18
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) STEČAJNA MASA IZ JEL-CER d.o.o. u stečaju, OIB 26344431923

[illegible]

Rješenjem naslovnog suda posl. br. St-702/17-4 od 20. listopada 2017. godine otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom JEL-CER d.o.o. u stečaju iz Kutine, OIB: 06192323046.

Dužnik je brisan iz sudskog registra 2. svibnja 2018. godine.

Dana 5. lipnja 2018. sam predložila nastavljjanje postupka radi naknadne diobe temeljem čl.289.Stečajnog zakona (NN /15 i /17-dalje u tekstu SZ), sve obzirom se došlo do saznanja kako stečajni dužnik ima u suvlasništvu nekretninu upisanu pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. Kutina, zk.ul. 6322, kčbr. 3748/6, suvlasnički dio: 5/105 ETAŽNO VLASNIŠTVO u stambeno-poslovnoj zgradi u Kutini, a koji se sastoji od dijela nekretnina u A povezano s vlasništvom POSLOVNOG PROSTORA „PP7“ koji se nalazi na prvom katu, ukupne površine 50,39 m² i to u idealnom suvlasništvu odnosno 1/2, na kojem je na početku ovog postupka bilo upisano založno pravo u dva navrata u korist Privredne banke Zagreb d.d. dana 24. listopada 2008. br. upisa: Z-3406/08 u iznosu od 150.000,00 (slovima: stopedesetisuća) kuna te istoga dana u korist istog ovlaštenika u istom iznosu, a pod brojem upisa: Z-3407/08. Tijekom ovog postupka se nazanačeni hipotekarni vjerovnik obrisao iz zkul., sve obzirom je od strane direktorice stečajnog dužnika namirena tražbina osigurana zasnivanjem založnog prava te je slijedom navedenog nekretnina oslobođena od tereta i ne istoj danas nema razlučnih vjerovnik a.

Stečajni postupak radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika JEL-CER d.o.o. u stečaju se nastavio dana 02.studenog 2018.g. rješenjem naslovnog suda posl.br:St-928/18.

Dana 13. studenog 2018. je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisana Stečajna masa iza stečajnog dužnika JEL-CER d.o.o. u stečaju iz Osijeka, Gundulićeva 5 te joj je dodijeljen OIB: 26344431923.

Dana 08. siječnja 2019.g. je na izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika jednoglasnom odlukom prihvatila prijedlog jedinog člana brisanog st. dužnika Jelene Šamec da ona podmiri sve utvrđene tražbine st. vjerovnika kao i troškove st. postupka budući da stečajnu masu čini nekretnina

te da stoga u smislu čl. 285. Stečajnog zakona višak koji bi ostao nakon podmirenja tražbina svih stečajnih vjerovnika (viših i nižih isplatnih redova) te troškova stečajnog postupka joj bude predan kao osobi koja ima udjele u dužniku jer bi tako, u skladu s navedenom zakonskom odredbom, i svrha stečajnog postupka bila ispunjena odnosno u tom bi slučaju namirenje vjerovnika bilo u potpunom iznosu. Napominje se kako u navedenom slučaju član brisanog dužnika ne bi stupio u pravni položaj isplaćenih vjerovnika i time postao stečajni vjerovnik već bi su skladu s čl. 285 Stečajnog zakona imovina koja bi preostala nakon podmirenja svih stečajnih vjerovnika uključujući i troškove stečajnog postupka bila predana osobi koja ima udio u dužniku.

Dana 09.siječnja 2019. pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova izvršiti prijavu svojih tražbina. Dana 15.01.2019.g. je zaprimljena uredna prijava stečajnog vjerovnika nižeg isplatnog reda- RH, Sisačko-moslavačka županija, Grad Kutina, OIB 41888874500 u ukupnom iznosu od iznosu 194,19 kuna. Dana 16.04.2019.g. sam zaprimila obavijest od gore naznačenog stečajnog vjerovnika nižeg ispl.reda kako je gđa.Jelena Šamec dana 02.04.2019.g. izvršila uplatu prijavljene tražbine u cijelosti na račun stečajnog vjerovnika.

Napominjem kako je prijavljena tražbina nižeg reda stečajnog vjerovnika Grada Kutine u cijelosti priznata te je potrebno zakazati ispitno ročište kako bi se istu utvrdilo rješenjem cijenjenog naslova, sve sukladno čl.261.stavak 1. SZ-a.

Slijedom navedenoga se u prilogu ovog izvješća nalazi tablica prijavljenih tražbina nižih isplatnih redova.

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.01.2019. DO 18.04.2019.

1.Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:

U predmetnom su izvještajnom razdoblju izvršene sve radnje.

Dana 01.ožujka 2019.g. je sklopljen Ugovor o obavljanju računovodstveno-knjigovodstvenih usluga s trgovačkim društvom Z & K ured j.d.o.o. iz Osijeka, Dubrovačka 12, OIB 09100786560 za mjesečni iznos od 500,00 kuna, a sve kako bi se mogle izvršavati obveze prema Poreznoj upravi.

Napravljena su početna knjigovodstvena stanja za Stečajnu masu iza dužnika JEL-CER d.o.o. u stečaju s danom 02.11.2018.g, u Poreznu upravu su predana financijska izvješća i završni račun izrađeni za porezno razdoblje od 02.11.2018.g. do 31.12.2018.g. te se izvršavaju tekuće računovodstvene i porezne obveze.

Otvoren je novi žiro račun kod Croatia banke d.d. IBAN HR5524850031100300950.

Napravljen je pečat stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika JEL-CER d.o.o. u stečaju.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao

Nema postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni dužnik sudjelovao.

3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Nema radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka

U sljedećem referentnom razdoblju je potrebno zakazati ispitno ročište kako bi se utvrdilo tražbine nižeg isplatnog reda i ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina kako bi se ista utvrdila u iznosu od 136.053,00 kuna, sve temeljem procjene tržišne vrijednosti nekretnine pribavljene od Porezne uprave. Nakon održavanja navedenih ročišta će se odmjeriti troškovi ovog postupka i naložiti plaćanje istih Jelenu Šamec te, po primitku uplate, sklopiti ugovor o prijenosu vlasništva predmetne nekretnine na Jelenu Šamec, a čime će se steći uvjeti za zaključenje predmetnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl.223.SZ-a

Nekretnina (nastavno pobliže opisana) je jedina imovina stečajnog dužnika odnosno stečajnu masu čini nekretnina odnosno poslovni prostor koji se nalazi u suvlasništvu predmetnog dužnika upisan pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. Kutina, zk.ul. 6322, kčbr. 3748/6, suvlasnički dio: 5/105 ETAŽNO VLASNIŠTVO u stambeno-poslovnoj zgradi u Kutini, a koji se sastoji od dijela nekretnina u A povezano s vlasništvom POSLOVNOG PROSTORA „PP7“ koji se nalazi na prvom katu, ukupne površine 50,39 m² i to u idealnom suvlasništvu odnosno 1/2.

Kratkotrajna potraživanja iz završne bilance dužnika niže navedena su većinom zastarjela ili nenaplativa, i to potraživanje prema :

- 1.Hojo usluge d.o.o. u iznosu 1.600,00 kn=> zastara
Račun IRA73 iz 2012.g., dospio na naplatu 15.10.2012.g., kojim je slijedom u zastari.
- 2.PBZ PJ KUTINA u iznosu 6.527,00 kn=> zastara
Temeljnica od dana 31.12.2013.g. kojim je slijedom račun u zastari.
- 3.Gitano d.o.o. u iznosu 28.000,00 kn=> dužnik se odrekao potraživanja
Račun IRA 0200005-0200012 iz 2016.g., posljednji dospio na naplatu 15.01.2017.g., no nad dužnikovim dužnikom je u 2017.g. otvoren stečajni postupak u koji dužnik nije prijavio svoja potraživanja, kojim su slijedom ista nenaplativa.
- 4.GO Lovrić vl.Mato Lovrić u iznosu 854,00 kn=> zastara
Račun IRA09 iz 2010.g., dospio na naplatu 15.02.2010.g., kojim je slijedom u zastari.
- 5.Naklada Ceres d.o.o. u iznosu 9.570,00 kn=> zastara
Račun IRA76,84,106,118,133,147 i 160 iz 2011.g., posljednji dospio na naplatu 15.01.2012.g., kojim su slijedom svi u zastari.
- 6.Prima Profis d.o.o. u iznosu 2.000,00 kn=> naplaćen prije otvaranja predmetnog postupka
Račun IRA 0200006 od 31.05.2017.g. u kojem je naznačeno kako će se isti zatvoriti na način da

će kupac u ime dužnika otplatiti kredit koji isti ima kod PBZ d.d. u iznosu od 2.000,00 kuna te koji je kupac i uplatio dana 06.12.2017.g.

Nadalje, u završnoj su bilanci društva JEL-CER d.o.o. iz Kutine u imovini navedena i sljedeća potraživanja:

-od HZZO-a u iznosu od 1.232,00 kn

-za članarinu Turističkoj zajednici u iznosu od 134,00 kn

-za pretporez u iznosu od 8.542,00 kn,

no uvidom u sustav PU razvidno je kako potraživanja od HZZO-a i TZ-a na današnji dan nema, dok se potraživanja za pretporez nikada nije niti imalo osnove iskoristiti jer dužnik nije platio obveze prema dobavljačima s osnove R2 računa odnosno prema obrtnicima.

2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina stečajnog dužnika nije unovčena niti će se unovčavati već će se, po stjecanju prethodno navedenih uvjeta, pravo vlasništva nad istom prenijeti na Jelenu Šamec.

4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nema razlučnih vjerovnika.

5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnih vjerovnika.

6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

PRIMITCI

-uplata čl.društva Jelene Šamec u iznosu od 8.167,33 kuna

UKUPNO: 8.167,33 kuna

IZDACI

-RH,MF,PU priznate tražbine (I. i II.viši ispl.red) u iznosu od 1.470,07 kuna

-Grad Kutina priznate tražbine(II.viši ispl.red) u iznosu od 6.503,07 kuna

-Grad Kutina prijavljena tražbina (niži ispl.red) u iznosu od 194,19 kuna

UKUPNO: 8.167,33 kuna

Stanje na žiro računu st.dužnika 0,00 kuna

Nastavno napominjem kako su, sukladno do sada zasnovanim obvezama od strane stečajne upraviteljice, vjerovnici stečajne mase Croatia banka d.d.-naknade za vođenje i (buduće) zatvaranje žiro-računa; društvo Z & K ured j.d.o.o. iz Osijeka- naknade za knjigovodstvene usluge.

Ujedno, stečajna upraviteljica je gotovinskim uplatama ishodila pečat dužnika odnosno napravila trošak u iznosu od 110,00 kn.

7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga

postupka

Nema radnika koji su nastavili s radom.

8. *Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (dio)*
Nitko se od stečajnih vjerovnika nije namirivao.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Odmjeriti će se troškovi postupka, naložiti plaćanje istih Jelcni Šamec, namiriti vjerovnici stečajne mase, sklopiti ugovor o prijenosu prava vlasništva nad predmetnom nekretninom na Jelcnu Šamec, izraditi završni račun, izvršiti obveze prema Poreznoj upravi.

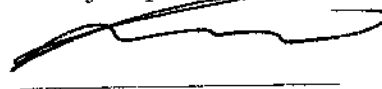
Poradi bržeg namirenja vjerovnika stečajne mase i zaključenja stečajnog postupka u zakonom predviđenom roku, molim da zakaže :

- 1) **ispitno ročište, sve sukladno čl.261.stavak 1. SZ-a.**
- 2) **ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina.**

Mjesto i datum

Osijek, 18.04.2019.g.

Stečajni upravitelj



Prilog:

- Obavijest o otvaranju i vođenju transakcijskog računa Croatia banka d.d.
- Pregled primitaka i izdataka dužnika
- Tablica prijavljenih tražbina nižih isplatnih redova
- Prijava tražbine nižeg isplatnog reda Grada Kutine



SWIFT: CROAHR2X

Poslovna jedinica Banke: Podružnica Osijek

Mjesto i datum: U OSIJEKU, 27.12.2018

STEČAJNA MASA IZA JEL-CER D.O.O.
U STEČAJU

GUNDULIĆEVA 5,
31000 OSIJEK

O B A V I J E S T
o otvaranju transakcijskog računa za obavljanje platnog prometa

Poštovani,

Obaviještavamo Vas da smo po Vašem Zahtjevu za otvaranje računa kojeg smo zaprimili dan _____,

sklopili s datumom 27.12.2018 Ugovor o otvaranju i vođenju računa za obavljanje platnog prometa broj
4760 i otvorili Vam transakcijski račun: 2485003 - 1100300950

IBAN: HR5524850031100300950

Po Vašem računu možete početi obavljati gotovinski i bezgotovinski platni promet, te predavati naloge na obradu u poslovnici Banke ili FINE koju ste odredili u Zahtjevu za otvaranje računa.

U prilogu Vam dostavljamo jedan primjerak popunjenog i potpisanog Ugovora, jedan primjerak Prijave potpisa ovlaštenih osoba sa upisanim brojem računa i ovjerom primitka te jedan primjerak Vašeg Zahtjeva s ovjerom primitka sukladno točki IX. Zahtjeva za otvaranje računa.

Zahvaljujemo Vam na suradnji i ukazanom povjerenju.

S poštovanjem,

Potpis odgovorne osobe u Banci

Pečat poslovne jedinice Banke

Privitak: kao u tekstu

**PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA
STEČAJNA MASA IZA JEL-CER d.o.o. u stečaju**

PRIMITCI		
UPLATA ČL.DRUŠTVA JELENA ŠAMEC	8.167,33	
UKUPNO PRIMITCI	8.167,33	
IZDACI		
RH MF PU HGK PRIZ TRAŽBINE		1470,07
GRAD KUTINA PRIZ. TRAŽBINE		6503,07
GRAD KUTINA PRIZ. TRAŽBINE		194,19
UKUPNO IZDACI		8167,33
SALDO		0,00

Primitci i izdaci su nastali na temelju obračunskog plaćanja član društva JELENA ŠAMEC je sukladno ZAPISNIKU s ispitnog ročišta od 08. siječnja 2019. godine direktno uplatila obveze za priznate tražbine na račune vjerovnika. Na transakcijskom računu STEČAJNE MASE nisu evidentirani prometi.

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud
Poslovni broj spisa
Dužnik:

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
St-928/2018
Stečajna masa iza JEL-CER d.o.o. u stečaju
Gundulićeva 5, 31000 Osijek
OIB: 26344431923

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA (čl. 139. SZ)

Niži isplatni red

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)		Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
				Glavnica	Kamata						
1	RH, Sisačko- moslavačka županija, GRAD KUTINA	4188874500	Kutina, Trg kraja Tomislava 12	194,19		Neisplaćene kamate od dana otvaranja stečajnog postupka obračunate na prijavljene tražbine II. višeg ispl. reda i troškovi nastali sudjelovanjem u ovom postupku	194,19	Otvorene stavke kupaca-ios, kamatni list			Izvršna rješenja o visini komunalne naknade; Izvršna rješenja o visini naknade za uređenje voda; Izvršna rješenja o visini poreza na tvrtku ili naziv (priložena u spis s prijavom tražbina II. višeg ispl. reda
UKUPNO:				194,19	0,00		194,19				

U Osijeku, 15. travnja 2019.

Stečajni upravitelj:

Sabina Lalić