

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Stalna služba u Karlovcu**  
**47000 Karlovac**

U Zagrebu, 8. srpnja 2024. godine

**Na broj: St-1867/2013**

Zainteresirana osoba: GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1,  
Grad Zagreb, OIB: 03744272526, zastupano po Mariju Džoliću, odvjetniku u  
Odvjetničkom društvu Hanžeković & Partneri d.o.o., Zagreb

Stečajni dužnik: ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717

**P O D N E S A K**

zainteresirane osobe

e-komunikacijom

**I.** U predmetu pod gornjim brojem, naslovni sud je rješenjem posl. br. St-1867/2013-152 od dana 20.09.2023. godine odredio prodaju nekretnine označene kao k.č. br. 4757/6 upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 24287 k.o. Grad Zagreb, u naravi dio kuće broj 23 i dvorište površine 40 m<sup>2</sup> (dalje u tekstu: **"Predmetna nekretnina"**).

Potom, naslovni je sud donio i rješenje posl. br. St-1867/2013-210 od 15.11.2023. kojim se zastaje s prodajom Predmetne nekretnine do rješenja njenog zemljišnoknjižnog statusa.

**II.** Zainteresirana osoba ovim putem obaviještava naslovni sud da je Grad Zagreb pokrenuo postupak kojim bi se Predmetna nekretnina proglasila dijelom nerazvrstane ceste. Navedeni postupak je i okončan donošenjem rješenja Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-20383/2024-2 od 23.04.2024. godine.

**Dokaz:** - cit. rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-20383/2024-2 od 23.04.2024.

Kako proizlazi iz t. III. cit. rješenja, Predmetna nekretnina **poništava se uslijed spajanja** sa k.č. br. 4783/1 k.o. Grad Zagreb. Dakle, u naravi je Predmetna nekretnina pripojena nerazvrstanoj cesti

označenoj kao k.č.br. 4783/1 k.o. Grad Zagreb, pa ista više ne postoji kao samostalna stvar, odnosno ne može biti u pravnom prometu.

**III.** Nadalje, zainteresirana osoba ističe da je na istoj lokaciji stečajni dužnik bio upisan i kao vlasnik sljedećih katastarskih čestica.

	<b>Katastarski podaci</b>	<b>Zemljišnoknjižni podaci</b>
<b>1.</b>	4461/1 k.o. Trešnjevka	4767/3 k.o. Grad Zagreb
<b>2.</b>	4462 k.o. Trešnjevka	4767/7 k.o. Grad Zagreb
<b>3.</b>	4463 k.o. Trešnjevka	4767/7 k.o. Grad Zagreb

Navedene čestice nalazile su se u Tešanjskoj ulici (sa druge strane stambenog bloka), te je Grad Zagreb također pokrenuo postupak kojim bi se iste proglasile dijelom nerazvrstane ceste, a koji je također okončan.

Naime, iako za navedene čestice nije doneseno rješenje o prodaji, zainteresirana osoba ističe da su i one pripojene nerazvrstanoj cesti, ali nerazvrstanoj cesti označenoj kao k.č. 4489/1 k.o. Trešnjevka (u naravi Tešanjka ulica).

Zaključno, iz aktualnog izvoda iz katastarskog plana vidljivo je da nijedna od navedenih čestica više ne postoji, odnosno da su sve pripojene nerazvrstanim cestama.

**Dokaz:** - izvod iz katastarskog plana od dana 08.07.2024. godine

**IV.** Slijedom svega navedenog, **zainteresirana osoba predlaže naslovnom sudu da navedeno rješenje** posl. br. St-1867/2013-152 od dana 20.09.2023. godine u dijelu u kojem se određuje prodaja javnog dobra u općoj uporabi, stavi izvan snage, kao i da ne određuje prodaju za nekretnine navedene u t. III. podneska obzirom da iste više ne postoje.

GSKG d.o.o.,  
zastupan po