



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel Dvor

Posl.br. Z-9118/2024-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel Dvor, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Slaviša Lotina, Ugrinovci, Zemunska 269D, R Srbija, OIB: 56702406023 protiv protustranaka: 1. Pero Lotina, pok., Lotine 9, 2. Milka Plavljeniće, žena pok. Ilije, Buinjski Riječani 37/13, 3. Milan Plavljeniće, Ilijin, Buinjski Riječani 37/13, 4. Vlado Plavljeniće, Ilijin, Buinjski Riječani 37/13, 5. Ljubica Plavljeniće, Ilijina, Buinjski Riječani 37/13, 6. Petar Plavljeniće, Ivanov, Buinjski Riječani 37/13, 7. Pavao Plavljeniće, Ivanov, Buinjski Riječani 37/13, 8. Vaso Lotina, Petrov, Lotine 31/27, 9. Nedeljko Lotina, Ivanov, Lotine 28/27, 10. Ljuban Lotina, Ivanov, Lotine 28/27, 11. Ljubica Lotina, Ivanova, Lotine 28/27, 12. Lotina zadruga, Lotine 17, 13. Ljubica Dobrečević, Lotine 24/42, 14. Đuro Dobrečević, Lotine 24/42, 15. Marija Dobrečević, Lotine 24/42, 16. Milica Radošević, kći pok. Dragice, Lotine 1, 17. Dragan Kordić, muž pok. Dragice, Lotine 1, 18. Milan Dobrečević, Vinkovci, 19. Anđelka Milinković, Donja Stupnica 19, Dvor, OIB: 87430389979, 20. Goran Friščić, Ulica Ante Brune Bušića 16, Dvor, OIB: 95232307131, 21. Plavljeniće zadruga, Buinja 57, 22. Vaso Lotina, sin Slavka, Lotine 31/27, 23. Vaso Lotina, sin pok. Slavka i Zore, Irig, Ulica Zmaj Jovina 81, R Srbija, JMBG: 2502953882526, 24. Gojko Lotina, Diemelstrasse 100, 45329 Essen, SR Njemačka, OIB: 97522126334. 25. Nenad Lotina, Luisenhoffnung 5, 44227 Dortmund, SR Njemačka radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 4. svibnja 2026.

riješio je

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 629 k.o. Lotine
kč.br. 30/2 pašnjak 173 m²
kč.br. 30/3 pašnjak 144 m²
kč.br. 31/2 pašnjak 424 m²
kč.br. 31/3 pašnjak u klancu 342 m²
kč.br. 159 oranica polje 2773 m²

vlasništvo Pero Lotina, pok. Lotine 9 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Slaviša Lotina, Ugrinovci, Zemunska 269D, R Srbija, OIB: 56702406023 u cijelosti.

zk.ul. 40 k.o. Lotine

kč.br. 187/2C oranica u bakula 8398 m2

suvlasništvo Milka Plavljenić, žena pok. Ilije, Buinjski Riječani 37/13 u 1/8 dijela, Milan Plavljenić, Ilijin, Buinjski Riječani 37/13 u 1/8 dijela, Vlado Plavljenić, Ilijin, Buinjski Riječani 37/13 u 1/8 dijela, Ljubica Plavljenić, Ilijina, Buinjski Riječani 37/13 u 1/8 dijela, Petar Plavljenić, Ivanov, Buinjski Riječani 37/13 u 2/8 dijela, Pavao Plavljenić, Ivanov, Buinjski Riječani 37/13 u 2/8 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Slaviša Lotina, Ugrinovci, Zemunska 269D, R Srbija, OIB: 56702406023 u cijelosti.

zk.ul. 14 k.o. Lotine

kč.br. 5/1 kuća broj 8 sa dvorištem u selu 723 m2

suvlasništvo Vaso Lotina, Petrov, Lotine 31/27 u 2/5 dijela, Nedeljko Lotina, Ivanov, Lotine 28/27 u 1/5 dijela, Ljuban Lotina, Ivanov, Lotine 28/27 u 1/5 dijela, Ljubica Lotina, Ivanova, Lotine 28/27 u 1/5 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Slaviša Lotina, Ugrinovci, Zemunska 269D, R Srbija, OIB: 56702406023 u cijelosti.

zk.ul. 642 k.o. Lotine

kč.br. 58 livada 2554 m2

kč.br. 59/1 pašnjak 957 m2

kč.br. 60/1 oranica 3039 m2

kč.br. 75/1 dvorište 22 m2

suvlasništvo Vaso Lotina, Petrov, Lotine 31/27 u 2/5 dijela, Nedeljko Lotina, Ivanov, Lotine 28/27 u 1/5 dijela, Ljuban Lotina, Ivanov, Lotine 28/27 u 1/5 dijela, Ljubica Lotina, Ivanova, Lotine 28/27 u 1/5 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Slaviša Lotina, Ugrinovci, Zemunska 269D, R Srbija, OIB: 56702406023 u cijelosti.

zk.ul. 624 k.o. Lotine

kč.br. 63 oranica brijeg 2564 m2

kč.br. 72 oranica bašča 622 m2

kč.br. 332 oranica pašino brdo 3208 m2

kč.br. 356 šuma glavica 2266 m2

vlasništvo Lotina zadruga, Lotine 17 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Slaviša Lotina, Ugrinovci, Zemunska 269D, R Srbija, OIB: 56702406023 u cijelosti.

zk.ul. 626 k.o. Lotine

kč.br. 29/2 pašnjak klanac 939 m2

suvlasništvo Ljubica Dobrečević, Lotine 24/42 u 24/96 dijela, Đuro Dobrečević, Lotine 24/42 u 24/96 dijela, Marija Dobrečević, Lotine 24/42 u 24/96 dijela, Milica Radošević, kći pok.

Dragice, Lotine 1 u 2/96 dijela, Dragan Kordić, muž pok. Dragice, Lotine 1 u 2/96 dijela, Milan Dobrečević, Vinkovci u 12/96 dijela, Anđelka Milinković, Donja Stupnica 19, Dvor, OIB: 87430389979 u 1/96 dijela, Goran Friščić, Ulica Ante Brune Bušića 16, Dvor, OIB: 95232307131 u 7/96 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Slaviša Lotina, Ugrinovci, Zemunska 269D, R Srbija, OIB: 56702406023 u cijelosti.

zk.ul. 155 k.o. Lotine

kč.br. 187/2B oranica u bakula 3068 m²

kč.br. 187/2D oranica u bakula 7733 m²

kč.br. 187/2F oranica u bakula 5409 m²

vlasništvo Plavljanić zadruga, Buina 57 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Slaviša Lotina, Ugrinovci, Zemunska 269D, R Srbija, OIB: 56702406023 u cijelosti.

zk.ul. 634 k.o. Lotine

kč.br. 57/4 pašnjak obala točak 8783 m²

kč.br. 66 pašnjak obala 5035 m²

suvlasništvo Vaso Lotina, sin Slavka, Lotine 31/27 u 1/4 dijela, Vaso Lotina, sin pok. Slavka i Zore, Irig, Ulica Zmaj Jovina 81, R Srbija, JMBG: 2502953882526 u 1/4 dijela, Gojko Lotina, Diemelstrasse 100, 45329 Essen, SR Njemačka, OIB: 97522126334 u 1/4 dijela, Nenad Lotina, Luisenhofnung 5, 44227 Dortmund, SR Njemačka u 1/4 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Slaviša Lotina, Ugrinovci, Zemunska 269D, R Srbija, OIB: 56702406023 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 10. lipnja 2024. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.

3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Sisačko-moslavačkoj županiji, općini Dvor i DGU, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava Dvor, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.

4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 629, 40, 14, 624, 626, 155, 634 k.o. Lotine, posjedovni list 47 k.o. Lotine, povijest promjena

na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Slavka Lotina posl. br. O – 498/9 od 31. prosinca 2009., ugovor o darovanju nekretnina zaključenog između Vase Lotina kao darodavatelja i Slaviše Lotina kao daroprimalca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 2411/2023 od 29. svibnja 2023., izjava Gojka Lotine ovjerena kod javnog bilježnika u Dortmundu 5. travnja 2024., izjava Nenada Lotina ovjerena kod javnog bilježnika u Dortmundu 5. travnja 2024.

5. Uvidom u posjedovni list 47 k.o. Lotina utvrđeno je da je u posjed upisan Milan Lotina, sin Slavka.

6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su predmetne čestice upisane u posjedovni list 47 k.o. Lotine od 1969. godine na posjednika Lotina Slavko, Vase. 2009. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju umjesto Slavka Lotine kao posjednik se upisuje Milan Lotina koji ostaje upisan sve do danas.

7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Slavka Lotina posl. br. O – 498/9 od 31. prosinca 2009. utvrđeno je da su njegovim nasljednicima proglašeni Milan Lotina i Vaso Lotina, sinovi ostavitelja.

8. Uvidom u ugovor o darovanju nekretnina zaključenog između Vase Lotina kao darodavatelja i Slaviše Lotina kao daroprimalca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 2411/2023 od 29. svibnja 2023. utvrđeno je da je Vaso Lotina svoje nekretnine upisane u posjedovni list 47 k.o. Lotina darovao Slaviši Lotina.

9. Uvidom u izjavu Gojka Lotine ovjerenu kod javnog bilježnika u Dortmundu 5. travnja 2024. utvrđeno je da isti tvrdi kako je sin i uz svoga brata Nenada jedini zakonski nasljednik pok. Milana Lotina. Njegov pok. otac upisan je u katastarskom operatu u posjedovnom listu 47 kao posjednik. Iskazuje da kao nasljednik pok. Milana Lotine nije u posjedu predmetnih nekretnina niti polaže pravo na iste. Jednini posjednik je prema obiteljskom dogovoru Slaviša Lotina.

10. Uvidom u izjavu Nenada Lotina ovjerenu kod javnog bilježnika u Dortmundu 5. travnja 2024. utvrđeno je da isti tvrdi kako je sin i uz svoga brata Gojka jedini zakonski nasljednik pok. Milana Lotina. Njegov pok. otac upisan je u katastarskom operatu u posjedovnom listu 47 kao posjednik. Iskazuje da kao nasljednik pok. Milana Lotine nije u posjedu predmetnih nekretnina niti polaže pravo na iste. Jednini posjednik je prema obiteljskom dogovoru Slaviša Lotina.

11. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 4. svibnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj Slaviša Lotina, Ugrinovci, Zemunska 269D, R Srbija po punomoćniku za primanje pismena u RH Gojko Lotina, Lotine 18, Dvor

Protustranke:

2. Pero Lotina, Lotine 9
3. Milka Plavljenić, Buinjski Riječani 37/13
4. Milan Plavljenić, Buinjski Riječani 37/13
5. Vlado Plavljenić, Buinjski Riječani 37/13
6. Ljubica Plavljenić, Buinjski Riječani 37/13
7. Petar Plavljenić, Buinjski Riječani 37/13
8. Pavao Plavljenić, Buinjski Riječani 37/13
9. Vaso Lotina, Lotine 31/27
10. Nedeljko Lotina, Lotine 28/27
11. Ljuban Lotina, Lotine 28/27
12. Ljubica Lotina, Lotine 28/27
13. Lotina zadruga, Lotine 17 – oglasna ploča
14. Ljubica Dobrečević, Lotine 24/42
15. Đuro Dobrečević, Lotine 24/42
16. Marija Dobrečević, Lotine 24/42
17. Milica Radošević, Lotine 1
18. Dragan Kordić, Lotine 1
19. Milan Dobrečević, Vinkovci – oglasna ploča
20. Anđelka Milinković, Donja Stupnica 19, Dvor
21. Goran Friščić, Ulica Ante Brune Bušića 16, Dvor
22. Plavljanic zadruga, Buinja 57 – oglasna ploča
23. Vaso Lotina, Lotine 31/27
24. Vaso Lotina, Irig, Ulica Zmaj Jovina 81, R Srbija
25. Gojko Lotina, Diemelstrasse 100, 45329 Essen, SR Njemačka
26. Nenad Lotina, Luisenhofnung 5, 44227 Dortmund, SR Njemačka
27. Porezna uprava, Ispostava Dvor
28. DGU, Ispostava Dvor



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

04.05.2026 09:37

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

83579862600094513831971395718845048796812113661

EC

Z185751312ba48ef7