

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 20 St-5675/16

Dužnik: **DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ-BISTRA** u stečaju, OIB:00703312994, GORNJA BISTRA, M. Štreka 18

*I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19. LIPNJA DO 19.RUJNA 2018.GODINE*

### *Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo*

U stečajnom postupku koji se provodi nad stečajnim dužnikom DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ-BISTRA u stečaju, Gornja Bistra, M.Štreka 18, OIB: 00703312994 održano je dana 19.lipnja 2018.godine ispitno i izvještajno ročište.

Na ispitnom ročištu ispitane su sve pravovremeno prijavljene tražbine (ukupno 8 prijava), a ukupano i prijavljene i utvrđene tražbine u ovom stečajnom postupku iznose 29.290.953,27 kn. Tražbine su razvrstane u II.viši isplatni red i priznate u cijelosti.

Vjerovnici s pravom odvojenog namirenja( razlučni vjerovnici HPB d.d. i Croatia banka d.d.) koji imaju razlučno pravo nad nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine kč.br. 5490/1, zk.ul.2448 i kč. br.5491/1, zk.ul.409, k.o. Gornja Bistra, prijavili su svoja potraživanja i kao stečajni vjerovnici pa su i njihove tražbine uključena u II.viši isplatni red. Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom je 27.604.315,35 kn.

Na izvještajnom ročištu prihvaćeno je izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima u cijelosti.

Temeljem podnesenog izvješća je utvrđeno da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

Skupština vjerovnika se suglasila da stečajnog dužnika u sudskim sporovima zastupa odvjetničko društvo Antolić i suradnici j.t.d. iz Zagreba.

U zgradi doma za starije osobe koji je u vlasništvu stečajnog dužnika svoje poslovanje obavlja ustanova DOM ZA STARIJE OSOBE BISTRA, Gornja Bistra, M. Štreka 18, OIB: 22653221433 još od travnja 2016.godine. Budući da ista ne plaća nikakvu naknadu za korištenje ovog poslovnog prostora, skupština vjerovnika je odredila da mjesečni iznos najamnine za korištenje ovog poslovnog prostora

iznosi 63.203,72 kn plus pripadajući PDV. Naloženo je stečajnoj upraviteljici da obračuna iznos duga za najamnin poslovnog prostora i pozove DOM ZA STARIJE OSOBE BISTRA na plaćanje.

Stečana upraviteljica je izvršila obračun nepodmirene najamnine za razdoblje travanj 2016.g. – veljače 2018.g. te uputila poziv na plaćanje iste na adresu Doma za starije osobe Bistra, Gornja Bistra, M. Štreka 18, OIB: 22653221433 i odvjetničkog društva Jelić, Vuković & Handžiski j.t.d. iz Zagreba. Obračun je zaprimljen 27.lipnja 2018, ali se nitko nije javio (poziv na plaćanje u privitku). Drugi poziv na plaćanje zaprimljen je 17.srpnja 2018.g. pa je iz odvjetničkog društva odgovoreno da korisnik poslovnog prostora smatra da nije dužan plaćati najam - pozivajući se na odredbe Predugovora.

Poslane su opomene za plaćanje svim dužnicima na temelju knjigovodstvene evidencije, a HZZO-u je poslan zahtjev za povrat naknada plaća za vrijeme privremene nesposobnosti za rad za dvije djelatnice.

Do sada je naplaćeno potraživanje od HZZO-a u iznosu 38.548,32 kn i potraživanje od kupca usluga Lea Kralj u iznosu 4.900,00 kn.

Skupština vjerovnika donesla je odluku o načinu prodaje nekretnina koje čine stečajnu masu, a na kojima nisu upisani tereti te dala suglasnost stečajnoj upraviteljici za provedbu iste. Stečajna upraviteljica je dogovorila da se izvrši procjena slijedećih nekretnina ( zemljišta):

- Kč.br. 5488 VOČNJAK GRABA površine 119 čhv, z.k. uložak 3407, katastarska općina Bistra Gornja, koje se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i
- Kč. br. 3754 SKOROŽNICA-LIVADA SKOROŽNICA površine 3183 m2, z.k. uložak 1925, katastarska općina Letovanić, koje se vodi kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak.

Temeljem prijedloga koji smo uputili Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću , doneseno je rješenje o brisanju zabilježbe prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja nekretnina upisane pod posl. br. Z-25896/2016, na nekretninama kč.br.5490/1, zk.ul.2448 i kč.br. 5491/1, zk. ul. 409. U zemljišnim knjigama je provedeno brisanje zabilježbe.

### *Postupci pred sudovima i drugim tijelima*

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu , pod brojem P-315/2018 vodi se spor koji je pokrenuo DOM ZA STARIJE OSOBE BISTRA sa sjedištem u Gornjoj Bistri, M. Štreka 18, OIB:22653221433 kao tužitelj, protiv tuženika DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ-BISTRA sa sjedištem u Gornjoj Bistri, M. Štreka 18, OIB:00703312994, a tužba je na sudu zaprimljena 02.02.2018.g.

Dana 04.05.2018.g., Odvjetničkog društva Antolić i suradnici j.t.d. koje zastupa stečajnog dužnika u ovom sporu, predalo je na Trgovački sud u Zagrebu Odgovor na tužbu i protutužbu ( Odgovor na tužbu i protutužbu u privitku)

Kako je tužitelj-protutuženik , temeljem čl. 167. Stečajnog zakona , a u svezi čl. 144. istog zakona, imao obvezu izvršiti prijavu tražbine u stečajni postupak, a što nije učinio , predan je dana 28.08.2018.g. Trgovačkom sudu u Zagrebu na br. 25.P-315/2018 Podnesak tuženika – protutužitelja

kojim se ukazuje da tužitelj-protutuženik nije izvršio obvezu propisanu Stečajnim zakonom pa predlažemo da se tužba tužitelja-protutuženika odbaci( podnesak u privitku).

## II STANJE STEČAJNE MASE

### Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješćivanja

Red.br	O P I S	Knjigovodstvena Vrijednost (kn)	Procijenjena Vrijednost (kn)
I.	<b>DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>12.708.412,00</b>	
I.1.	Građevinsko zemljište (Gornja Bistra)	1.036.803,00	
I.2.	Poslovna zgrada doma (Gornja Bistra)	9.671.609,00	2.000.000,00 EUR ili 21.440.300,00kn na dan 24.02.2016.g.
I.3.	Zemljište u pripremi (Letovanić)	2.000.000,00	potrebna procijena
I.4.	Oprema	2.665,00	
II.	<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA (POTRAŽIVANJA)</b>	<b>6.450.481,00</b>	
II.1.	Potraživanja od kupaca	177.486,00	
II.2.	Potraž. od kupaca za kte koje nisu prip.glav.	527.227,00	
II.2.	Potraživanje od HZZO	40.024,00	
II.3.	Dani zajmovi, depoziti i slič.	3.091.907,00	
II.4.	Potr. steč. cesijom, asignacijom i pruz.duga	2.582.149,00	
II.5.	Potraž. u sporu	31.678,00	
III.	<b>NOVAC na računu u banci i blagajni</b>	<b>5.000,00</b>	

#### Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

1. Nekretnina (zemljište i zgrada doma) zk.ul.br.2448, označena kao kč.br.5490/1, u naravi POSLOVNA ZGRADA BR.18-DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE, UL.MIRKA ŠTREKA I DVORIŠTE, površine 1757m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA BR.18-DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE, UL. MIRKA ŠTREKA , površine 867 m2, DVORIŠTE površine 890 m2, UKUPNO 1757 m2,
2. Nekretnina(zemljište) zk.ul.br. 409, kč.br.5491/1, u naravi VOČNJAK KOD KUĆE, površine 293 čhv odnosno 1052 m<sup>2</sup>,
3. Nekretnina (zemljište) kč.br.5488 VOČNJAK GRABA, površine 119 čhv, zk.ul.br . 3407.

Ove nekretnine se vode kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, katastarska općina Bistra Gornja.

4. Nekretnina(zemljište) u vanknjižnom vlasništvu- k.č.br. 3754 SKOROŽNICA – LIVADA SKOROŽNICA, površine 3183 m2, zk.ul.br. 1925, koje se vodi pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. Letovanić.

### *Novčana sredstva na računu*

U ovom razdoblju naplaćena su potraživanja u iznosu od 43.448,44 kn. Isplaćena je nagrada stečajnoj upraviteljici za poslove obavljene u prethodnom postupku i naknade banci u iznosu 20.188,61 kn.

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 25. rujan 2018.g. iznosi 23.259,83 kn.

### *Podaci o isplatama plaća radnika koji su radili nakon otvaranja stečajnog postupka*

Stečajni dužnik u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka nije imao poslovnih aktivnosti niti zaposlenih radnika pa tako nema ni isplate plaća.

### *Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika*

U ovom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika (diobe).

### *Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju*

1. U narednom tromjesečju potrebno je izvršiti procjenu zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima ne postoji razlučno pravo te sukladno odredbama Stečajnog zakona i odlukama skupštine vjerovnika pristupiti prodaji istog,
2. Poduzimati potrebne radnje za naplatu potraživanja od kupaca,
3. Raditi na pronalaženju rješenja problema neplaćanja najamnine od strane Doma za starije osobe Bistra mirnim putem, a ako to ne uspije tražiti hitno iseljenje,
4. Očekujemo da sud odbaci tužbu tužitelja-protutuženika Doma za starije osobe Bistra, jer isti nije izvršio prijavu svoje tražbine u stečajni postupak sukladno odredbama stečajnog zakona.

Karlovac, 25. rujan 2018.g.

DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE  
TOLIĆ - BISTRA  
u stečaju  
GORNJA BISTRA, M. ŠTREKA 18

Stečajna upraviteljica:

  
Marija Smičiklas, dipl.oec.