

2 ST-541/17-81

**Stečajna masa iza IMF d.o.o. u stečaju**

<b>TRGOVAČKI SUD U PAZINU</b>	
Primljeno neposredno - <del>preko pošte</del> (obično / preporučeno)	
1.0 -01- 2019	20 ____ god. u 4 primjeraka sa ____ priloga
I ____ rubrika.	
Pismeno stiglo poštom otvoreno	Pismeno stiglo poštom preporučeno
Predano na poštu preporučeno	Pismeno fakom
Pismeno fakom	Pismeno fakom
Pismeno fakom	Pismeno fakom
Primio: _____	
Potpis radnika: _____	

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**2 St-541/2017**

**LORIS RAK, stečajni upravitelj**

7. siječanj 2019. godine

## **I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU**

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	2 St-281/2017
STEČAJNI DUŽNIK:	Stečajna masa iza IMF d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 59763916967
STEČAJNI SUDAC:	ADRIJANA LABINJAN SKOK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

## **II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

### **IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:**

1. listopada 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine

### **OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. listopada 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine i nastavak je na dosadašnja izvješća stečajnog upravitelja koje je isti dužan dostavljati sudu temeljem članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15).

Dana 12. listopada 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu kojim je određena naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja za razdoblje 1. srpanj – 30. rujna 2018. godine.

Dana 18. listopada 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske kojim je odbijena kao neosnovana žalba DUŠANA RAKOVCA podnesena protiv rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, a kojim je rješenjem odbačena prijava tražbine DUŠANA RAKOVCA kao nedopuštena.

Dana 19. studenog 2018. godine stečajni upravitelj sklopio je ugovor o obavljanju brokerskih poslova s drušvom AGRAM BROKERI d.d. radi unovčenja dionica u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 30. studenog 2018. godine stečajni upravitelj predložio je sudu donošenje rješenja o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 4. prosinca 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je dopis ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U PULI kojim je to tijelo obavijestilo stečajnog upravitelja o podnošenju tužbe protiv DUŠANA RAKOVCA radi pobijanja pravnih radnji.

### III. STANJE STEČAJNE MASE

#### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2018. godine do 31. prosinac 2018. godine

#### OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od:

1. nekretnine i to 285/1000 idealnog dijela 19. suvlasničkog udjela s neodređenom omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), poslovni prostor u prizemlju zgrade (trgovina živim namirnicama, skladište, mesnica s pripadajućim prostorima te buffet s pripadajućim prostorima) u planu zgrade označeni kao posebni dio „A“ u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 390, oznake zemljišta „trokatna poslovno – stambena zgrada u Poreču, N. Tesle 12“, površine 1081 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 215, k.o. POREČ – ETAŽNA KNJIGA, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Poreč, te
2. vrijednosnih papira i to 558 dionica MAIS – I MAISTRA d.d.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravima.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja nekretnina stečajne mase zbog nepostojanja uvjeta.

U izvještajnom razdoblju započeto je s unovčenjem vrijednosnih papira.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM</b>	<b>10.003,78 kn</b>
1.	Primitci od najmnina i zakupina	10.000,00 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	3,78 kn
<b>B)</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>1.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO</b>	<b>0,00 kn</b>
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
<b>2.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE</b>	<b>0,00 kn</b>
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	

2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
<b>C)</b>	<b>OSTALI PRIMITCI</b>	<b>0,00 kn</b>
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci	
<b>UKUPNO PRIMITCI</b>		<b>10.003,78 kn</b>

  

RED.BR	OPIS IZDATAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>11.309,04 kn</b>
1.	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>849,65 kn</b>
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos, L. Rak)	849,65 kn
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>10.459,39 kn</b>
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Pošanski troškovi	
2.10.	Materijalni troškovi	241,65 kn
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	1.140,24 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	3.500,00 kn
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	3.000,00 kn
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Naknade upravnih i pamičnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	1.577,50 kn
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.25.	Ostali troškovi (administrativni uredski poslovi, naknada za burzu)	1.000,00 kn
<b>B)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA</b>	<b>0,00 kn</b>
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
2.	Naziv razlučnog vjerovnika	

3.	Naziv razlučnog vjerovnika	
<b>C)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>1.</b>	<b>PRVI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>0,00 kn</b>
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
<b>2.</b>	<b>DRUGI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>0,00 kn</b>
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
<b>UKUPNO IZDACI</b>		<b>11.309,04 kn</b>

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika stanje na dan 31. prosinca 2018. godine iznosilo 18.548,11 kuna.

#### **IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

##### **IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:**

1. listopada 2018. godine do 31. prosinac 2018. godine

##### **OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI**

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

**U** narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

**U** narednom razdoblju stečajni upravitelj obilaziti će nekretninu koja ulazi u stečajnu masu.

**U** narednom razdoblju nastaviti će se s radnjama radi unovčenja imovine stečajnog dužnika.

**U** narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospjeću i po priljevu novčanih sredstava.

U Rijeci, 7. siječnja 2019. godine

Loris Rak,  
stečajni upravitelj

RED. BR	NAZIV SUDA	POSLOVNI BROJ PREDMETA	SVOJSTVO STEČAINOG DUŽNIKA	NAZIV PROTUSTRANKE	OPIS PREDMETA SPORA	FAZA POSTUPKA
1	Trgovački sud u Pazinu	P-1629/15	Tuženik	Stečajna masa iza LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju	isplata	prekid postupka
2	Trgovački sud u Pazinu	P-1645/2015	Tuženik	Stečajna masa iza LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju	predaje u posjed	prekid postupka
3	Trgovački sud u Pazinu	P-1524/2015	Tužitelj	Stečajna masa iza LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju	isplata	prekid postupka
4	Općinski sud u Puli, Stalna služba Poreč	Ovr-8472/2016	Ovršenik	DUŠAN RAKOVAC	ovrha na nekretnini	prekid postupka, predložen nastavak i obustava
5	Općinski sud u Puli, Stalna služba Poreč	Ovr-163/2013	Protivnik osiguranja	REPUBLIKA HRVATSKA	privremene mjere	prekid postupka, predložen nastavak i obustava