

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 08.02.2019. DO 08.05.2019.

Nadležni trgovački sud: Rijeka

Poslovni broj spisa: St-248/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza EXING d.o.o. u stečaju Zagreb, Plemićeva 2, OIB: 823791137114

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Dana 8 veljače Trgovački sud u Rijeci je na prijedlog ranijeg stečajnog upravitelja imenovao mene stečajnim upraviteljem stečajne mase iza Exing doo.

Po primopredaji dužnosti obavio sam niz provjera na jedinoj imovini stečajne mase i to stanu u ulici A.K.Miošića 4.

Stan u ulici A.K.Miošića 4, je evidentiran u zk ul 120, br podul 2893, z.kč.br 2235 k.o Trsat Sušak.

Dana 21 veljače 2019. godine donesen je Zaključak Općinskog suda u Rijeci OVR 1620/17 (spojeni i OVR1627/17 i OVR 1747/17) u kojem je određena dražba za navedenu nekretninu po početnoj cijeni od 600.000,00 kuna a s obzirom da je određena prva usmena javna dražba stan se ne može prodati ispod 2/3 utvrđene cijene.

Dana 15.travnja održano je razgledavanje nekretnine sa zainteresiranim strankama i sudskim ovršiteljem.

Dana 16 travnja održana je dražba na Općinskom sudu u Rijeci, na kojoj je bilo 16 ponuditelja a najpovoljnijem ponuditelju g Igoru Krumpalu nekretnina je i dosuđena za iznos od 780.000,00 kuna.

U zakonskom roku dana 6 svibnja 2019 godine punomoćnik kupca dostavio je na znanje stečajnom upravitelju dokaz o uplati cjelokupnog iznosa, tj preostalih 720.000,00 kn, na depozit Općinskog suda u Rijeci .

Od imenovanja stečajnim upraviteljem angažirao sam se oko dobave i utvrđenja stanja duga za sav režijski trošak koji tereti nekretninu i kod tvrtke DUX d.o.o. kao upravitelja zgrade oko pričuve, Ri stana koji vodi objedinjene troškove naplate komunalne naknade i komunalnih troškova, naravno za razdoblje od kad je nastavljen postupak u ožujku 2016 godine do svibnja 2019.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni upravitelj je s obzirom da nije bio otvoren račun u banci, otvorio račun kod Imex banke d.d. Split i zatražio da se polog sredstava koje su preostala kod javne bilježnice Alemke Gajski iz Zagreba o

čemu je ista dana 18 ožujka sastavila Zapisnik i uplatila 541,49 kuna na novi račun kod Imex banke što je i početni saldo koji raspolaže stečajni upravitelj.

Osim troškova platnog prometa, otvaranja i izvatka za travanj saldo je na dan sastavljanja izvješća 467,49 kuna.

U narednom periodu se očekuje da Općinski sud zakaže ročište za namirenje ovrhovoditelja te potom preostala sredstva doznači Trgovačkom sudu u Rijeci, za što je opreza radi, stečajni upravitelj još na ročištu za dražbu dostavio podnesak u spis sa točnim brojem računa sudskog depozita uz poziv na broj.

Po prispjeću sredstava Trgovački će sud odrediti ročište za namirenje razlučnim vjerovnicima Grad Rijeka i Zagrebačka banka.

Rijeka, 8. svibanj 2019.

Andrej Sablić, stečajni upravitelj