



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Drščevka 1

St-98/2025-41

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, kao sucu pojedincu, po dovršenom stečajnom postupku nad dužnikom VILE KAŠTELIR d.o.o. OIB: 99593374943, Stancija Paradiž 98, Butkovići, dana 23. prosinca 2025. godine,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je dužnik ispunio svoje obveze koje su nastale do 02. svibnja 2025. godine, a sukladno rješenju posl. broj: St-98/2025-33 od 02. svibnja 2025. godine.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Pula, da izvrši brisanje založnog prava upisanog na teret k.č. 415/2, k.o. Svetvinčenat, a temeljem rješenja ovog suda posl. broj: St-98/2025-21 od 02. svibnja 2025. godine te izjave o pristupanju dugu od 25. travnja 2025. godine, a koje založno pravo je upisano radi osiguranja svih obveza dužnika koje su nastale do dana donošenja navedene odluke, u iznosu od najmanje 63.019,60 eura uvećano za redovne i zatezne kamate, i troškove.

### Obrazloženje

1. Rješenjem posl. broj: St-98/2025-33 od 02. svibnja 2025. godine kojim je odobreno pristupanje dugu i kojim je stečajni postupak obustavljen, odlučeno je:

„I. Odobrava se trećoj osobi – trgovačkom društvu ANTONELA j.d.o.o. OIB: 54922535989, Butkovići, Stancija Paradiž 98, da pristupi dugu stečajnog dužnika sukladno izjavi o pristupanju dugu od dana 25. travnja 2025. godine ovjerene kod javnog bilježnika Patricie Pucić iz Žminja, Pazinska 10, broj ovjere: OV-1038/2025, koja izjava je sastavni dio ovoga rješenja, te se obustavlja ovaj stečajni postupak.

II. Treća osoba – trgovačko društvo ANTONELA j.d.o.o. OIB: 54922535989, Butkovići, Stancija Paradiž 98, obvezuje se da će najkasnije u roku od 2 mjeseca od dana donošenja ovog rješenja ispuniti sve do danas dospjele obveze stečajnog dužnika, a ostale u vrijeme pristupanja dugu već nastale obveze, kako budu dospijevale. Dio tih obveza su obveze navedene u očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje od dana 25. travnja 2025. godine, koje je sastavni dio ovoga rješenja. Ostale možebitne obveze (koje nisu navedene u očevidniku) su sve one koje su nastale do donošenja ovoga rješenja, a koje proizlaze iz poslovnih knjiga dužnika i/ili vjerovnika.

III. Radi osiguranja ispunjenja obveza dužnika iz stavka II. ovog članka osniva se založno pravo na nekretnini u vlasništvu pristupatelja – trgovačkog društva ANTONELA j.d.o.o. OIB: 54922535989, Butkovići, Stancija Paradiž 98, i to k.č. 415/2,

k.o. Svetvinčenat, te se nalaže Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Pula, da na teret k.č. 415/2, k.o. Svetvinčenat, a temeljem ove sudske odluke, upiše založno pravo radi osiguranja svih obveza dužnika koje su nastale do dana donošenja ove odluke, u iznosu od najmanje 63.019,60 eura uvećano za redovne i zatezne kamate, i troškove.

IV. Ako je izjava o pristupanju dugu dana bez valjanog pokrića davatelj izjave trgovačko društvo ANTONELA j.d.o.o. OIB: 54922535989, Butkovići, Stancija Paradiž 98, odgovara za prouzročenu štetu i troškove postupka.

V. Davatelj izjave o pristupanju dugu – trgovačko društvo ANTONELA j.d.o.o. OIB: 54922535989, Butkovići, Stancija Paradiž 98, solidarno odgovara s dužnikom za sve njegove obveze nastale do dana davanja izjave o pristupanju dugu.

VI. Vjerovnici stečajnog dužnika čija je tražbina prema dužniku nastala do pristupanju dugu i koja je utvrđena ovršnom ispravom mogu na temelju te isprave i ovoga rješenja izravno tražiti ovrhu protiv pristupatelja – trgovačkog društva ANTONELA j.d.o.o. OIB: 54922535989, Butkovići, Stancija Paradiž 98.

VII. Dužnik odgovara solidarno s pristupiteljem duga za preuzete obveze. Vjerovnici koji imaju prema stečajnom dužniku ovršnu ispravu mogu i nakon pristupanja dugu izravno na temelju te isprave tražiti protiv njega ovrhu.“.

2. Podneskom od 19. studenog 2025. godine dužnik je izvijestio sud da su sva dugovanja po obvezama nastalim do 02. svibnja 2025. godine podmirena.

3. Uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje od dana 24. studenog 2025. godine utvrđeno je da račun dužnika nije više u blokadi iz čega proizlazi da su sve obveze koje su bile navedene u očevidniku na dan donošenja rješenja posl. broj: St-98/2025-33 od 02. svibnja 2025. godine, podmirene.

4. Zaključkom posl. broj: St-98/2025-35 od 27. studenog 2025. godine sud je pozvao sve vjerovnike dužnika da ukoliko imaju bilo kakvo potraživanje prema dužniku, a koje je nastalo do 02. svibnja 2025. godine (ne i nakon toga), da o tome obavijeste sud. U protivnom smatrati će se da je dužnik ispunio sve obveze koju su nastale do 02. svibnja 2025. godine te će se donijeti rješenje o brisanju založnog prava koje je upisano upravo radi osiguranja naplate obveza dužnika nastalih do 02. svibnja 2025. godine.

5. U ostavljenom roku javio se samo vjerovnik HEP ELEKTRA d.o.o., koji se naknadno očitovao da je i njegovo potraživanje podmireno u cijelosti. Osim navedenog vjerovnika sud nije zaprimio druga očitovanja iz kojih bi proizlazilo postojanje duga dužnika.

6. Slijedom navedenog, sud utvrđuje da je dužnik podmirio sva dugovanja koja su nastala do 02. svibnja 2025. godine, a radi čijeg osiguranja je bilo upisano založno pravo iz točke II. izreke ovog rješenja, radi čega više ne postoji potreba za tim založnim pravom pa je sud naložio njegovo brisanje.

U Pazinu, 23. prosinca 2025. godine

Sutkinja:  
Tijana Licul

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi ovome sudu u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

- e-Oglasna ploča sudova
- dužniku putem odvjetnice Ane Brbić Valković
- ŽDO Pula
- Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula – nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30881-096ff**

Kontrolni broj: **0d28c-91a34-fd561**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.