

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu  
Poslovni broj spisa : **St-2852/2023**  
Dužnik: BISS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB  
41131854720

---

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić  
Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9  
e-mail : [ddunko@gmail.com](mailto:ddunko@gmail.com) tel. 0993091300

## PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. Sud je rješenjem St-2852/2023-44 od 27.01.2025 odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. Stečajni upravitelj obavještava sud da je suglasan sa Procjembenim elaboratom br. S-1281/2025 od 12.03.2025 izrađenom od strane ZANE d.o.o. odnosno procijenjenom tržišnom vrijednosti nekretnina koje su predmet prodaje u stečajnom postupku u ukupnom iznosu od 437.800,00 EUR.

II. Stečajni upravitelj predlaže da se predmetne nekretnine prodaju skupno kao cjelina sve u cilju postizanja veće kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

IV. Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže da sud

utvrdi vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u skladu sa nalazom i mišljenjem iz Procjembenog elaborata i

donese zaključak o prodaji bez održavanja ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina koje je zakazano za dan 27.03.2025 te

posebnim zaključkom odredi da stečajni upravitelj nije dužan prije unovčenja predmeta prodaje uplatiti predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom već da će stečajni upravitelj troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom platiti po unovčenju predmeta prodaje

ili alternativno

da naloži Financijskoj agenciji nastaviti sa provedbom prodaje elektroničkom javnom dražbom bez plaćanja predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom i to sve do unovčenja predmeta prodaje.

U Rijeci, 25.03.2025

Stečajni upravitelj