Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-40567/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Igoru Vlahoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bohač Tihane, OIB: 69646015648, Lastovska ulica 42, Zagreb protiv protustranke Žučko Manuele, OIB: 77258969850, Gora Košnička 24, Gora Košnička, Desinić i Vlajić Romana, OIB: 31919591899, Ulica tratinčica 1, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 19. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 111091 katastarske općine Vrapče Novo dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji od 19.08.2026. i tabularne izjave od 19.08.2026. na nekretninama Žučko Manuele, OIB: 77258969850 i Vlajić Romana, OIB: 31919591899, (E-1, E-4)koje se sastoje od:

- 3102/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1386/2 Ulica tratinčica 181 m2 (dvorište 68 m2, dvorište 11 m2, kuća, Zagreb, Ulica tratinčica 1 81 m2, garaža 21 m2), povezano s vlasništvom Stan oznake S1 - stan u prizemlju, koji se sastoji od: ulaza, hodnika, kuhinje, kupaonice i tri sobe, površine 60,84 m², kojem pripadaju: vrt oznake V1 površine 11,00 m² i vrt oznake V2 površine 10,93 m² - u elaboratu sve označeno žutom bojom
- 981/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1386/2 Ulica tratinčica 181 m2 (dvorište 68 m2, dvorište 11 m2, kuća, Zagreb, Ulica tratinčica 1 81 m2, garaža 21 m2), povezano s vlasništvom Garaža G1 - garaža u prizemlju površine 19,25 m² - u elaboratu označeno oker bojom

uknjižba prava vlasništva za korist:
Bohač Tihane, OIB: 69646015648, Lastovska ulica 42, Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 19. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Igor Vlahović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Bohač Tihana, Lastovska ulica 42, 10000 Zagreb
2. Žučko Manuela, Gora Košnička 24, Gora Košnička, 49216 Desinić
3. Vlajić Roman, Ulica tratinčica 1, 10000 Zagreb
4. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb (Z-27597/2025)

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Susedgrad, 10090 Zagreb, Sigetje 2
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.08.2026 07:59	**Serijski broj certifikata**	468590841007624712693876154254049989803119058887
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1890983557451bff

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -