

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/20-01/506  
Ur.br.: 07-01-21-440  
Zagreb, 23.08.2021

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-3597/2016 od dana 27.01.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 32024)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-3597/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: MIROTEKS, D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE U STEČAJU, VLAŠKA 61, 10000 ZAGREB, OIB: 79507807332

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MAROJE STJEPOVIĆ, PRERADOVIĆEVA ULICA 25, 10000 ZAGREB, OIB: 57640555089

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 04.02.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Na računu Financijske agencije do dana 02.03.2021. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn.

### **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 01.03.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 29442.

Financijska agencija objavila je dana 25.05.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 32024.






### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

|  |   |
|--|---|
| Vrsta predmeta prodaje   | Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)  |
| Opis predmeta prodaje  | Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, k.č.br.485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul.2731, k.o. Gruž, 147. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147), parkirališno mjesto u podrumu br. 63, ukupne površine 12,00 m2. |
| Identifikator predmeta prodaje   | 16570   |
| Oznaka elektroničke javne dražbe   | Druga   |
| Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu) | 1   |
| Datum i vrijeme početka dražbe   | 25.05.2021. 15:00:00  |
| Datum i vrijeme završetka dražbe   | 19.08.2021. 09:59:59  |
| Datum i vrijeme početka nadmetanja   | 04.08.2021. 10:00:00  |
| Datum i vrijeme završetka nadmetanja   | 19.08.2021. 09:59:59  |
| Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)       | 19.08.2021. 10:53:49  |
| Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva na broj*)         | <b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b><br><b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 320242, a kao podatak drugi (P2*) broj</b>   |

- \* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- \* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

|          |  |
|----------|--|
|          |  <p>koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p> |
| Napomena | <p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>  |



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

| Redni broj | Iznos uplaćene jamčevine (u kn) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine | Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine                                       | Status               | Napomene |
|------------|---------------------------------|---|---|----------------------|----------|
| 1          | 11.700,00                       | 26.07.2021.   | VEDRAN MARGITIĆ<br>VESLAČKA ULICA 17 A, 10000<br>ZAGREB, HRVATSKA<br>OIB: 78701373985       | Uplatitelj jamčevine | -        |
| 2          | 11.700,00                       | 23.07.2021.   | EKONOMIK AGENCIJA d.o.o.<br>Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik,<br>HRVATSKA<br>OIB: 80428967605 | Uplatitelj jamčevine | -        |
| 3          | 11.700,00                       | 23.07.2021.   | IVAN PLEČAŠ<br>INDUSTRIJSKA 2, 20350<br>METKOVIĆ, HRVATSKA<br>OIB: 30272588853              | Uplatitelj jamčevine | -        |
| 4          | 11.700,00                       | 23.07.2021.   | ŽELJKO LALATOVIĆ<br>IVANA ZAJCA 14, 20000<br>DUBROVNIK, HRVATSKA<br>OIB: 49644855722        | Uplatitelj jamčevine | -        |



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

| Redni broj | Iznos uplate<br>(u kn) | Datum kada je<br>jamčevina<br>evidentirana na<br>računu Fine | Ime i prezime/naziv,<br>adresa, OIB<br>uplatitelja jamčevine<br>(ako je prepoznat) | Dostupni podaci sa<br>naloga za plaćanje<br>za neprepoznate<br>uplate | Status | Napomene |
|------------|------------------------|--|--|---|--------|----------|
| 1          | -                      | -  | -  | -   | -      | -        |

**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

| Redni broj | Iznos uplaćene jamčevine (u kn) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine | Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava | Iznos isplaćene jamčevine (u kn) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena | Napomene |
|------------|---------------------------------|--|--|----------------------------------|---|----------|
| 1          | -                               | -  | -  | -                                | -   | -        |



# **VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA**




Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

| Redni broj | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja   | IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba | Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine) |
|------------|--|--|---|---|--|
| 1          | ŽELJKO LALATOVIĆ<br>IVANA ZAJCA 14, 20000<br>DUBROVNIK,<br>HRVATSKA<br>OIB: 49644855722        | HR5024070003204224306  | -   | ŽELJKO<br>LALATOVIĆ<br>OIB: 49644855722                     |  |
| 2          | VEDRAN MARGITIĆ<br>VESLAČKA ULICA 17 A,<br>10000 ZAGREB,<br>HRVATSKA<br>OIB: 78701373985       | HR9823400093209327273  | -   | VEDRAN MARGITIĆ<br>OIB: 78701373985                         |  |
| 3          | EKONOMIK AGENCIJA<br>d.o.o.<br>Vukovarska 22, 20000<br>Dubrovnik, HRVATSKA<br>OIB: 80428967605 | HR0423400091100144960  | -   | DALIBOR MRŠIĆ<br>OIB: 18713181524                           |  |
|            |  |  |   |   |  |



## VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

| Redni broj | ID ponuditelja | Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine | Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn) | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)   | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba | Napomene       |
|------------|----------------|--|---|---|---|---|----------------|
| 1          | 25125          | 251259   | 78.500,00   | VEDRAN MARGITIĆ<br>VESLAČKA ULICA<br>17 A, 10000<br>ZAGREB,<br>HRVATSKA<br>OIB: 78701373985       | -   | VEDRAN<br>MARGITIĆ<br>OIB:<br>78701373985                   | Valjana ponuda |
| 2          | 25102          | 251020   | 84.500,00   | IVAN PLEČAŠ<br>INDUSTRIJSKA 2,<br>20350 METKOVIĆ,<br>HRVATSKA<br>OIB: 30272588853                 | -   | IVAN PLEČAŠ<br>OIB:<br>30272588853                          | Valjana ponuda |
| 3          | 25105          | 251054   | 102.500,00  | EKONOMIK<br>AGENCIJA d.o.o.<br>Vukovarska 22,<br>20000 Dubrovnik,<br>HRVATSKA<br>OIB: 80428967605 | -   | DALIBOR MRŠIĆ<br>OIB:<br>18713181524                        | Valjana ponuda |
| 4          | 25064          | 250643   | 104.500,00  | ŽELJKO<br>LALATOVIĆ   | -   | ŽELJKO<br>LALATOVIĆ   | Valjana ponuda |

|  |  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  | <br>IVANA ZAJCA 14,<br>20000 DUBROVNIK,<br>HRVATSKA<br>OIB: 49644855722 |  | <br>OIB:<br>49644855722 |  |
|--|--|--|--|--|--|--|---|



# **VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

| Redni broj | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba |
|------------|----------------|---|---|---|
| 1          | -              | -   | -   | -   |






## IX. DNEVNIK NADMETANJA



Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 17.




Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

**Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.**

| Redni broj | Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda) | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)   | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba | Iznos ponude (u kn) | Status ponude | Napomene       |
|------------|--|----------------|---|---|---|---------------------|---------------|----------------|
| 1          | 19.08.2021.<br>10:43:49                                    | 25064          | ŽELJKO LALATOVIĆ<br>IVANA ZAJCA 14,<br>20000 DUBROVNIK,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>49644855722        | -   | ŽELJKO LALATOVIĆ<br>OIB:<br>49644855722                     | 104.500,00          | Važeća        | Valjana ponuda |
| 2          | 19.08.2021.<br>10:34:13                                    | 25105          | EKONOMIK AGENCIJA d.o.o.<br>Vukovarska 22,<br>20000 Dubrovnik,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>80428967605 | -   | DALIBOR MRŠIĆ<br>OIB:<br>18713181524                        | 102.500,00          | Važeća        | Valjana ponuda |
| 3          | 19.08.2021.<br>10:31:25                                    | 25064          | ŽELJKO LALATOVIĆ<br>IVANA ZAJCA 14,<br>20000 DUBROVNIK,   | -   | ŽELJKO LALATOVIĆ<br>OIB:<br>49644855722                     | 100.500,00          | Važeća        | Valjana ponuda |

|   |                         |       |  |   |   |   |   |   |
|---|-------------------------|-------|--|---|---|---|---|---|
|   |                         |       | HRVATSKA<br>OIB:<br>49644855722  |  |  |  |  |  |
| 4 | 19.08.2021.<br>10:21:39 | 25105 | EKONOMIK<br>AGENCIJA d.o.o.<br>Vukovarska 22,<br>20000 Dubrovnik,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>80428967605 | -   | DALIBOR<br>MRŠIĆ<br>OIB:<br>18713181524   | 98.500,00   | Važeća  | Valjana<br>ponuda   |
| 5 | 19.08.2021.<br>10:16:03 | 25064 | ŽELJKO<br>LALATOVIĆ<br>IVANA ZAJCA 14,<br>20000<br>DUBROVNIK,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>49644855722     | -   | ŽELJKO<br>LALATOVIĆ<br>OIB:<br>49644855722  | 92.500,00   | Važeća  | Valjana<br>ponuda   |
| 6 | 19.08.2021.<br>10:13:54 | 25105 | EKONOMIK<br>AGENCIJA d.o.o.<br>Vukovarska 22,<br>20000 Dubrovnik,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>80428967605 | -   | DALIBOR<br>MRŠIĆ<br>OIB:<br>18713181524   | 90.500,00   | Važeća  | Valjana<br>ponuda   |
| 7 | 19.08.2021.<br>10:07:05 | 25064 | ŽELJKO<br>LALATOVIĆ<br>IVANA ZAJCA 14,   | -   | ŽELJKO<br>LALATOVIĆ<br>OIB:   | 88.500,00   | Važeća  | Valjana<br>ponuda   |

|    |                         |       |  |   |   |   |   |   |
|----|-------------------------|-------|--|---|---|---|---|---|
|    |                         |       | 20000<br>DUBROVNIK,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>49644855722   |  |  49644855722 |  |  |  |
| 8  | 19.08.2021.<br>10:00:07 | 25105 | EKONOMIK<br>AGENCIJA d.o.o.<br>Vukovarska 22,<br>20000 Dubrovnik,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>80428967605 | -   | DALIBOR<br>MRŠIĆ<br>OIB:<br>18713181524   | 86.500,00   | Važeća  | Valjana<br>ponuda   |
| 9  | 19.08.2021.<br>09:58:12 | 25102 | IVAN PLEČAŠ<br>INDUSTRIJSKA<br>2, 20350<br>METKOVIĆ,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>30272588853              | -   | IVAN PLEČAŠ<br>OIB:<br>30272588853  | 84.500,00   | Važeća  | Valjana<br>ponuda   |
| 10 | 19.08.2021.<br>09:57:11 | 25064 | ŽELJKO<br>LALATOVIĆ<br>IVANA ZAJCA 14,<br>20000<br>DUBROVNIK,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>49644855722     | -   | ŽELJKO<br>LALATOVIĆ<br>OIB:<br>49644855722  | 82.500,00   | Važeća  | Valjana<br>ponuda   |
| 11 | 19.08.2021.             | 25102 | IVAN PLEČAŠ  | -   | IVAN PLEČAŠ   | 80.500,00   | Važeća  | Valjana   |

|    |                         |       |   |   |   |   |   |  |
|----|-------------------------|-------|---|---|---|---|---|--|
|    | 09:56:26                |       | INDUSTRIJSKA<br>2, 20350<br>METKOVIĆ,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>30272588853                          |  |  OIB:<br>30272588853 |  |  |  ponuda |
| 12 | 19.08.2021.<br>09:55:47 | 25125 | VEDRAN<br>MARGITIĆ<br>VESLAČKA<br>ULICA 17 A,<br>10000 ZAGREB,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>78701373985 | -   | VEDRAN<br>MARGITIĆ<br>OIB:<br>78701373985   | 78.500,00   | Važeća  | Valjana<br>ponuda  |
| 13 | 19.08.2021.<br>09:54:24 | 25102 | IVAN PLEČAŠ<br>INDUSTRIJSKA<br>2, 20350<br>METKOVIĆ,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>30272588853           | -   | IVAN PLEČAŠ<br>OIB:<br>30272588853  | 76.500,00   | Važeća  | Valjana<br>ponuda  |
| 14 | 19.08.2021.<br>09:52:36 | 25125 | VEDRAN<br>MARGITIĆ<br>VESLAČKA<br>ULICA 17 A,<br>10000 ZAGREB,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>78701373985 | -   | VEDRAN<br>MARGITIĆ<br>OIB:<br>78701373985   | 74.500,00   | Važeća  | Valjana<br>ponuda  |

|    |                         |       |  |   |   |           |        |                   |
|----|-------------------------|-------|--|---|---|-----------|--------|-------------------|
| 15 | 19.08.2021.<br>09:52:27 | 25102 | IVAN PLEČAŠ<br>INDUSTRIJSKA<br>2, 20350<br>METKOVIĆ,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>30272588853              | - | IVAN PLEČAŠ<br>OIB:<br>30272588853        | 72.500,00 | Važeća | Valjana<br>ponuda |
| 16 | 19.08.2021.<br>09:49:58 | 25125 | VEDRAN<br>MARGITIĆ<br>VESLAČKA<br>ULICA 17 A,<br>10000 ZAGREB,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>78701373985    | - | VEDRAN<br>MARGITIĆ<br>OIB:<br>78701373985 | 70.500,00 | Važeća | Valjana<br>ponuda |
| 17 | 05.08.2021.<br>10:02:03 | 25105 | EKONOMIK<br>AGENCIJA d.o.o.<br>Vukovarska 22,<br>20000 Dubrovnik,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>80428967605 | - | DALIBOR<br>MRŠIĆ<br>OIB:<br>18713181524   | 68.500,00 | Važeća | Valjana<br>ponuda |

Financijska agencija