

Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj: St-603/2026
Stečajni dužnik: Stečajna masa iza brisanog dužnika TG-50 d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod,
Horvatova 11, OIB: 15581476609

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj, sukladno Rješenju naslovnog suda St-603/2026-69 od 14.10.2026., daje očitovanje kako slijedi:

- Vezano uz crtice 1, 2 i 4 Rješenja St- 603/2026-69 stečajni upravitelj ističe kako nije pristupio na ročište koje je u predmetu Ovr-836/2011 održano radi diobe kupovine iz opravdanog privatnog razloga, obzirom na iznimno teško zdravstveno stanje majke koja zahtjeva neprekidnu njegu (hranjenje na sondu).
Stečajni upravitelj navodi da na navedeni način nije postupio protiv interesa vjerovnika u ovom postupku, obzirom je opravdano pretpostavljao da će ovršni sud postupiti sukladno zakonu, odnosno sukladno čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) vezano uz čl. 164.a. starog Stečajnog zakona.
Kako je ovršni sud postupio suprotno ovoj odredbi, stečajni upravitelj je dana 16.10.2026. uložio žalbu na Rješenje o namirenju OVR-836/2011-140 od 08.10.2026.
- Vezano uz crticu 3 Rješenja St- 603/2026-69 stečajni upravitelj navodi kako očekuje da će, nakon što se po njegovoj prethodno opisanoj žalbi donese rješenje kojim će se sredstva prenijeti naslovnom sudu na diobu sukladno Stečajnom zakonu, prije dobe ispitati osnovanost tražbina, kao i redoslijed namirenja. (u privitku kartica razlučnog vjerovnika)
- Vezano uz crticu 5 Rješenja St- 603/2026-69 troškovi stečajnog postupka, u iznosu kojem budu nastali i/ili odobreni od strane naslovnog suda, će biti namireni iz troškova prenesenih u korist stečajne mase. Za sada isti nisu obračunati (trošak nagrade i naknade stečajnog upravitelja, trošak knjigovodstvenih usluga, trošak naknade banke, eventualni trošak PDV-a)
- Vezano za porezni status stečajne mase i obvezi izdavanja računa kupcu nekretnine upućen je zahtjev Poreznoj upravi, kao i Uredu za graditeljstvo Brodsko posavske županije, kako bi se utvrdilo status nekretnine, radi li se o poljoprivrednom zemljištu ili građevinskom, a što bitno mijenja porezni status (kod poljoprivrednog zemljišta porez iznosi 3% i plaća ga kupac, a kod građevinskog porez iznosi 25% što može biti trošak stečajne mase), te će se postupiti po tome. Također je bitno ima li bilo kakav građevinski akt kojim se utvrđuje da je nekretnina građevinsko zemljište.
- Nakon rješenja po žalbi, te prijenosa sredstava na račun stečajnog suda, biti će izvršen obračun svih troškova, podmirenje istih, dioba kupovnine, te podneseno završno izvješće.
- Obzirom na sve okolnosti angažirat će se knjigovodstveni servis radi predaje GFI, PDV i PD obrazaca sukladno zakonskim obvezama, a što će biti trošak stečajne mase.

U Slavonskom Brodu, 19.10.2026. g.

Stečajni upravitelj:

Predrag Filajdić

PRIVITAK :

KARTICA RAZLUČNOG VJEROVNIKA

PREDRAG
FILAJDIC

 Digitalno potpisao: PREDRAG
FILAJDIC
Datum: 2026.10.19 09:49:15
+02'00'