

850
6 St-278/12-458

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o.,
u stečaju
Osijek, Kapucinska 33/III
OIB:67873394798
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e-mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Poslovni broj: 6 St-173/15

TRGOVAČKI SUD OSIJEK
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

STEČAJNOM SUCU
ZA JAVNU OBJAVU

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE SUKLADNO čl.89. st.2. i 3. SZ.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. LIPNJA 2017. GODINE DO 01. RUJNA
2017. GODINE.

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

-podnešen prijedlog Trgovačkom sudu u Osijeku za ispravak tablice ispitanih i Rješenjem broj St-173/15-16 od 25. studenog 2015. godine, utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda, na način da se pod rednim brojem 3., sukladno priloženoj obavijesti o cesiji umjesto stečajnog vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION AG, Alpen-Adria-Platz 1, Klagenfurt, Austrija, OIB: 90730821413, uvrsti B2 PORTFOLIO d.o.o., ZA USLUGE, Zagreb, OIB: 21970470141 u iznosu 36.462.724,50 kuna,

- podnešen prijedlog Trgovačkom sudu u Osijeku za ispravak tablice razlučnih prava, na način da se odredi da na B2 PORTFOLIO d.o.o., ZA USLUGE, Zagreb, OIB: 21970470141, prelaze i prijavljena razlučna prava od strane HETA ASSET RESOLUTION AG, Alpen-Adria-Platz 1, Klagenfurt, Austrija, OIB: 90730821413,

-podnešen prijedlog za zakazivanjem ročišta za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina na drugoj i šestoj javnoj dražbi održanoj pred Trgovačkim sudom u Osijeku,

- podnešen prijedlog za donošenje zaključka o sedmoj prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika,

e-osl.ploča

-dana 17. srpnja 2017. godine, izvršena predaja u posjed Lokala L 10, u prizemlju površine 29,85 m2 Sajmišna ulica 1a, Dugo Selo, kupcu Darku Jurasu, Čakovec,

-nastavljeno oglašavanje prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na web portalu Njuškalo,

Postupaka pred sudovima nije bilo.

II STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 221. SZ, u nastavku se daje tablični pregled predmeta stečajne mase, prema početnim cijenama predloženim za određivanje sedme javne dražbe, odnosno sedmom oglasu o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje nisu opterećene razlučnim pravima, prikupljanjem najpovoljnijih ponuda, putem Javne bilježnice Tatjane Kovačev:

I NEKRETNINE OPTEREĆENE RAZLUČNIM PRAVOM:

1.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, Z.K. ODJEL DUGO SELO, K.O. DUGO SELO II:

R.B.	Z.K.	K.Č.	ETAŽA	OPIS NEKRETNINE	7. DRAŽBA POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	2066	935	9	Lokal L9, u prizemlju površine 34,32 m2, Sajmišna ulica 1a,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	79.716,15
2.	2066	935	11	Lokal L11, u prizemlju površine 37,07 m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	86.211,54
3.	2066	935	65	Lokal L RK, u prizemlju površine 373,90 m2, i skladište RK u suterenu, površine 189,53 m2, Sajmišna ulica 1a, ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	1.299.078,00
4.	2066	935	66	garažno mjesto GM 1 u suterenu površine 12,45 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	12.105,05

5.	2066	935	67	garažno mjesto GM 2 u suterenu površine 12,55 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	12.164,09
6.	2066	935	68	garažno mjesto GM 3 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	12.105,05
7.	2066	935	69	garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 13,07 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	12.695,54
8.	2066	935	70	garažno mjesto GM 5 u suterenu površine 13,32m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	12.931,73
9.	2066	935	71	garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 13,32 m2, Sajmišna ulica 1a , ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	12.931,73
10.	2066	935	72	garažno mjesto GM 7 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a, ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	12.105,05
11.	2066	935	73	garažno mjesto GM 8 u suterenu površine 13,07 m2, Sajmišna ulica 1a , ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	12.695,54
12.	2066	935	74	garažno mjesto GM 9 u suterenu površine 13,72 m2, Sajmišna ulica 1a,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	13.286,03
13.	2066	935	75	garažno mjesto GM 10 u suterenu površine 13,67 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	13.286,03
14.	2066	935	76	garažno mjesto GM 11 u suterenu površine 15,45 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	14.998,45
15.	2066	935	77	garažno mjesto GM 12 u suterenu površine 15,45 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	14.998,45

16.	2066	935	78	garažno mjesto GM 13 u suterenu površine 12,32 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.927,90
17.	2066	935	79	garažno mjesto GM 14 u suterenu površine 12,32 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.927,90
18.	2066	935	80	garažno mjesto GM 15 u suterenu površine 15,02 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	14.585,10
19.	2066	935	81	garažno mjesto GM 16 u suterenu površine 15,15 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	14.703,20
20.	2066	935	82	garažno mjesto GM 17 u suterenu površine 15,85 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	15.352,74
21.	2066	935	83	garažno mjesto GM 18 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	12.105,05
22.	2066	935	84	garažno mjesto GM 19 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	12.105,05
23.	2066	935	85	garažno mjesto GM 20 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	12.105,05
24.	2066	935	86	garažno mjesto GM 21 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	12.105,05
25.	2066	935	87	garažno mjesto GM 21 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a, ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	12.105,05
26.	2066	935	88	garažno mjesto GM 23 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	12.105,05

2.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U PULI, Z.K. ODJEL POREČ, K.O. VIŠNJAN:

R.B.	Z.K. UL.	K.Č.	OPIS NEKRETNINE	7. DRAŽBA POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	1275	ZGR.246	KUĆA	568.641,87
		1464/14	ZEMLJIŠTE - VRT	
		1464/15	ZEMLJIŠTE - VRT	
			(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	
2.	1356	2151	KUĆA,GOSP.ZGR.,DVORIŠTE,GNOJNICA I ORANICA , m2 19321 ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	4.428.675,00

UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINA OPTEREĆENIH RAZLUČNIM PRAVOM, PREMA POČETNIM CIJENAMA PREDLOŽENIM ZA 7. JAVNU DRAŽBU : 6.759.752,37 KUNA.

II NEKRETNINE NE OPTEREĆENE RAZLUČNIM PRAVOM - SLOBODNE NEKRETNINE:

PARKIRNA MJESTA UPISANA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, Z.K. ODJEL DUGO SELO, K.O. DUGO SELO II:

R.B	ZK	K.Č.	ETAŽA	OPIS NEKRETNINE:	POČETNA
	ULOŽAK		P.U.		CIJENA BEZ PDV
1.	1887	950	45	Garažno mjesto GM 2 u suterenu površine 12,55 m2, ulica B.A.Kažotića 2	13.515,66
2.	1887	950	46	Garažno mjesto GM 3 u suterenu površine 12,40m2, ulica B.A.Kažotića 2	13.384,44
3.	1887	950	47	Garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 12,85 m2, ulica B.A.Kažotića 2	13.843,71
4.	1887	950	49	Garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 12,35 m2, ulica B.A.Kažotića 2	13.318,83
5.	1887	950	50	Garažno mjesto GM 7 u suterenu površine 12,85 m2,	

				ulica B.A.Kažotića 2	13.843,71
6.	1887	950	57	Garažno mjesto GM 14 u suterenu površine 12,85 m2, ulica B.A.Kažotića 2	13.843,71
7.	1887	950	234	Garažno mjesto GM 1 u suterenu površine 12,35 m2, ulica Kolodvorska 7	13.318,83
8.	1887	950	237	Garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 12,35 m2, ulica Kolodvorska 7	13.318,83
9.	1887	950	239	Garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 14,60 m2, ulica Kolodvorska 7	15.746,40
10.	1887	950	251	Garažno mjesto GM 18 u suterenu površine 13,10 m2, ulica Kolodvorska 7	14.106,15
11.	1887	950	252	Garažno mjesto GM 19 u suterenu površine 13,10 m2, ulica Kolodvorska 7	14.106,15
12.	1887	950	256	Garažno mjesto GM 1 u suterenu	13.122,00
13.	1887	950	257	Garažno mjesto GM 2 u suterenu	13.122,00
14.	1887	950	258	Garažno mjesto GM 3 u suterenu	12.400,29
15.	1887	950	260	Garažno mjesto GM 5 u suterenu	11.284,92
16.	1887	950	261	Garažno mjesto GM 6 u suterenu	11.284,92
17.	1887	950	262	Garažno mjesto GM 7 u suterenu	19.683,00
18.	1887	950	263	Garažno mjesto GM 8 u suterenu	19.683,00
19.	1887	950	264	Garažno mjesto GM 9 u suterenu	19.683,00
20.	1887	950	265	Garažno mjesto GM 10 u suterenu	19.683,00
21.	1887	950	266	Garažno mjesto GM 11 u suterenu	19.683,00
22.	1887	950	267	Garažno mjesto GM 12 u suterenu	

					19.683,00
23.	1887	950	272	Garažno mjesto GM 17 u suterenu	13.122,00
24.	1887	950	273	Garažno mjesto GM 18 u suterenu	13.122,00
25.	1887	950	274	Garažno mjesto GM 19 u suterenu	13.122,00
26.	1887	950	275	Garažno mjesto GM 20 u suterenu	13.122,00
27.	1887	950	276	Garažno mjesto GM 21 u suterenu	13.122,00
28.	1887	950	277	Garažno mjesto GM 22 u suterenu	13.122,00
29.	1887	950	278	Garažno mjesto GM 23 u suterenu	13.122,00
30.	1887	950	279	Garažno mjesto GM 24 u suterenu	13.122,00
31.	1887	950	280	Garažno mjesto GM 25 u suterenu	13.122,00
32.	1887	950	281	Garažno mjesto GM 26 u suterenu	13.122,00
33.	1887	950	282	Garažno mjesto GM 27 u suterenu	13.122,00
34.	1887	950	283	Garažno mjesto GM 28 u suterenu	13.122,00
35.	1887	950	284	Garažno mjesto GM 29 u suterenu	13.122,00
36.	1887	950	285	Garažno mjesto GM 30 u suterenu	13.122,00
37.	1887	950	286	Garažno mjesto GM 31 u suterenu	13.450,05
38.	1887	950	287	Garažno mjesto GM 32 u suterenu	13.450,05
39.	1887	950	288	Garažno mjesto GM 33 u suterenu	13.450,05

40.	1887	950	289	Garažno mjesto GM 34 u suterenu	13.450,05
41.	1887	950	290	Garažno mjesto GM 35 u suterenu	13.450,05
42.	1887	950	291	Garažno mjesto GM 36 u suterenu	13.450,05
43.	1887	950	292	Garažno mjesto GM 37 u suterenu	13.450,05
44.	1887	950	293	Garažno mjesto GM 38 u suterenu	13.450,05
45.	1887	950	294	Garažno mjesto GM 39 u suterenu	13.450,05
46.	1887	950	295	Garažno mjesto GM 40 u suterenu	13.450,05
47.	1887	950	296	Garažno mjesto GM 41 u suterenu	13.450,05
48.	1887	950	297	Garažno mjesto GM 42 u suterenu	15.090,30
49.	1887	950	298	Garažno mjesto GM 43 u suterenu	15.090,30
50.	1887	950	301	Garažno mjesto GM 46 u suterenu	16.140,06
51.	1887	950	302	Garažno mjesto GM 47 u suterenu	16.140,06
52.	1887	950	303	Garažno mjesto GM 48 u suterenu	16.140,06
53.	1887	950	304	Garažno mjesto GM 49 u suterenu	16.140,06
54.	1887	950	305	Garažno mjesto GM 50 u suterenu	16.140,06
55.	1887	950	306	Garažno mjesto GM 51 u suterenu	16.140,06
56.	1887	950	307	Garažno mjesto GM 52 u suterenu	16.140,06
57.	1887	950	308	Garažno mjesto GM 53 u suterenu	

					16.140,06
58.	1887	950	309	Garažno mjesto GM 54 u suterenu	16.140,06
59.	1887	950	310	Garažno mjesto GM 55 u suterenu	16.140,06
60.	1887	950	311	Garažno mjesto GM 56 u suterenu	16.140,06
61.	1887	950	312	Garažno mjesto GM 57 u suterenu	16.140,06
62.	1887	950	313	Garažno mjesto GM 58 u suterenu	12.925,17
63.	1887	950	314	Garažno mjesto GM 59 u suterenu	12.925,17
64.	1887	950	315	Garažno mjesto GM 60 u suterenu	12.925,17
65.	1887	950	316	Garažno mjesto GM 61 u suterenu	12.925,17
66.	1887	950	317	Garažno mjesto GM 62 u suterenu	12.925,17
67.	1887	950	318	Garažno mjesto GM 63 u suterenu	12.925,17

**UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINA NE OPTEREĆENIH RAZLUČNIM PRAVOM,
PREMA POČETNIM CIJENAMA ODREĐENIM ZA 7. PRODAJU PRIKUPLJANJEM
NAJPOVOLJNIJIH PONUDA : 964.729,44 KUNA.**

**UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINA U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA NA
DAN 01. RUJNA 2017. GODINE : 7.724.481,81 KUNA, NETTO (bez poreza na promet
nekretnina, odnosno PDV-a).**

**U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika u
referentnom razdoblju:**

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA**U RAZDOBLJU OD 01.06.2017. DO 31.08.2017. GODINE****1. PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA**

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	7.400,00
	MARINO ŠTIFANIĆ	6.200,00
	RAVLIĆ ANĐELKA	1.200,00
2.	Primici od kamata	-
3.	UKUPNO PRILJEV SREDSTAVA	7.400,00

2. ODLJEV NOVČANIH SREDSTAVA

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	Plaćene obveze dobavljačima	38.855,88
	FIDES	21.345,88
	JB Tatjana Kovačević	510,00
	VALORIS	17.000,00
4.	Troškovi platnog prometa	279,85
6.	UKUPNO ODLJEV SREDSTAVA	39.135,73

3. REKAPITULACIJA

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	Novčani primici na žiro račun	7.400,00
2.	Novčani izdaci sa žiro računa	39.135,73

3.	Povećanje/smanjenje novčanih primitaka (1-2)	- 31.735,73
4.	Stanje novčanih sredstava na početku izvještajnog razdoblja	57.416,68
5.	STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA (3+4)	25.680,95

Namirenja stečajnih- razlučnih vjerovnika (dioba) nije bilo.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Namirenje razlučnog vjerovnika B2 PORTFOLIO d.o.o., ZA USLUGE, Zagreb iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina opterećenih razlučnim pravom .

Nastavak oglašavanja prodaje i unovčenja stečajne mase.

U Osijeku, 04 .rujna 2017. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Zandrić Mesarić dipl.ecc.

