

PRIMLJENO:

18-01-2019

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 2 priloga: 1 x 26
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 89. STAVKA 2.
STEČAJNOG ZAKONA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: Posl.br. 7 St-606/2016

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : Stečajna masa iza PETRUS TURIZAM d.o.o.
MBS/OIB: 040374108, 49364765692
Adresa/sjedište: Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34

Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase pokriva razdoblje
do 16.01.2019.godine

1. Radnje u izvještajnom razdoblju

1.1. Tijek i radnje

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je poduzeo ove radnje:

- od županijskog ureda za prostorno uređenje i gradnju Ispostava Delnice ishodovao rješenje o izvedenom stanju za nekretnine izgrađene na k.č.12047 i k.č.12046 iz zk.ul.660 k.o.Čabar
- dana 19.10.2017.godine podnio Izjavu stečajnog upravitelja o preuzimanju ovršnog predmeta u ime stečajnog dužnika kod Općinskog suda u Rijeci SS u Delnicama, posl.br. PuOvr-2429/2015, te predložio Sudu da bez odgode odredi prodaju nekretnina, te da se u ovrhu uključe i nekretnine u kojim je stečajni dužnik suvlasnik u ½ dijela, a upisane su u z.k.ul.br.1446 k.o.Čabar.
- s knjigovodstvenim servisom ASCOM d.o.o., Rijeka, sklopio ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga,
- kod BKS Glavne podružnice Hrvatske, Rijeka, Mljekarski trg 3, otvorio transakcijski račun stečajnog dužnika, broj IBAN: HR23 2488 0011 1001 3435 1
- dana 17.12.2018.godine dostavljen Zaključak Općinskog suda u Rijeci, SS u Delnicama o utvrđenju vrijednosti nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu ovršenika Stečajne mase iza Petrus Turizam d.o.o.,
- Iz Zaključka je razvidno da se ovršni spis vodi pod novim poslovnim brojem Ovr-5061/2018 te da su ovrhom obuhvaćene i nekretnine u kojima je ovršenik, stečajni dužnik suvlasnik u ½ dijela.
- Očitovanje na podnesak Grada Čabra, komunalnog redarstva, kojim traže da ih se izvjesti o statusu nekretnina u sjedištu mjesta Tršće.

2. Stanje stečajne mase

2.1. Početno stanje imovine

Po stečajnom upravitelju osnovano Povjerenstvo za popis imovine izvršilo je popis pokretne i nepokretne imovine koja čini stečajnu masu iza stečajnog dužnika. Okvirnu procjenu pokretne

imovine izvršio je stečajni upravitelj u suradnji s povjerenstvom za popis, dok je putem sudskog vještaka građevinske struke izvršena okvirna procjena nepokretne imovine koja čini stečajnu masu. Shodno takvim procjenama, u poslovnim knjigama stečajne mase uspostavljeno je početno stanje imovine kako slijedi (uz specifikacije u prilogu):

a/ Nekretnine (okvirna procjena sudskog vještaka)

Red. broj	Opis	(u kunama)	
		Procijenjena vrijednost po povjerenstvu	Procijenjena vrijednost po Procjeni procjenitelja HAAB u ovršnom spisu
1.	Objekat Wellnes (280 m2) s okućnicom (537 m2), k.o. Čabar, zk.ul. 660, k.č. 4120	720.000,00	751.284,00
2.	Depandansa objekta Wellnes (308 m2) s okućnicom (636 m2), k.o. Čabar, zk.ul. 660, k.č. 4119	922.500,00	751.284,00
3.	Kuća i gospodarska zgrada (189 m2) s okućnicom (641 m2), k.o. Čabar, zk.ul. 1446, k.č. 4569/1 i 4572/1 (1/2 vrijednosti)	118.275,00	274.855,00
4.	Oranice i livade (2.874 m2, k.o. Čabar, zk.ul. 1446, k.č. 4569/2, 4570, 4571, 4572/2 i 4573/3 (1/2 vrijednosti)	107.775,00	274.855,00
	Ukupno	1.868.550,00	2.052.278,00

Napomena:

- Po novoj izmjeri podaci katastra se razlikuju, pa je nekretnina pod rednim brojem 1 i 2) u Katastru označena kao k.č. 12046 i 12047.

Zaključkom Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama od 12. prosinca 2018. godine, pod posl. brojem Ovr-5061/2018-84 utvrđena je vrijednost nekretnina u vlasništvu ovršenika, stečajnog dužnika Petrus Turizam d.o.o. u 1/1 dijela na:

- k.č.br. 4119 prenočište i dvorište Malinov grič u Tršću površine 466 m2
 - k.č.br. 4120 kuća br. 32 i dvorište u Tršću površine 400 m2
- obje upisane u z.k.ul. 660 k.o. Čabar u iznosu od **1.502.568,00 kn**

Istim Zaključkom utvrđena je vrijednost nekretnina u suvlasništvu ovršenika, stečajnog dužnika Petrus Turizam d.o.o. u 1/2 dijela, na:

- k.č.br. 4569/1 kuća gospodarska zgrada, dvorište i oranica površine 374 m2
 - k.č.br. 4569/2 oranica u Ajdovi lazi površine 554 m2
 - k.č.br. 4570 sjenokoša pod dugim gričem u Ajdovi lazi površine 471 m2
 - k.č.br. 4571 sjenokoša pod dugim gričem u Ajdovi lazi površine 532 m2
 - k.č.br. 4572/1 kuća, gospodarska zgrada, dvorište i oranica površine 414 m2
 - k.č.br. 4572/2 oranica u Ajdovi lazi površine 500 m2
 - k.č.br. 4573/2 kuća, gospodarska zgrada i oranica u Ajdovi lazi površine 291 m2
 - k.č.br. 4573/3 oranica u Ajdovi lazi površine 557 m2
- sve upisano u z.k.ul. 1446 k.o. Čabar u iznosu od **274.855,00 kn**

Navedene nekretnine bit će prodane na usmenoj javnoj dražbi u zgradi Općinskog suda u Rijeci SS u Delnicama Tina Ujevića 1, soba 13., dana 14. veljače 2019. godine u 9,30 sati, a prethodno će stečajni upravitelj u prisutnosti sudskog ovršitelja i zainteresiranih osoba, ovrhovoditelja, ovršenika i založnih vjerovnika dopustiti razgledanje nekretnina dana 30. siječnja 2019. godine u 10,00 sati.

b/ Pokretnine (okvirna procjena Povjerenstva)

(u kunama)

Red. broj	Opis	Procijenjena vrijednost
1.	Razni uredski i ugostiteljski inventar u Poslovnim prostorijama u Kraljevici	-
2.	Razna oprema i inventar u objektu Wellnes u Tršću	11.000,00
3.	Razna oprema i inventar u depandansi objekta Wellnes u Tršću	20.000,00
	Ukupno	31.000,00

Napomena:

-prema prethodnoj tablici pod 1) stečajni upravitelj utvrdio da u Kraljevici nema niti uredskog prostora niti opreme, tako da se vrijednost opreme i inventara u Tršću procjenjuje na iznos od 31.000,00 kn

2.2. Unovčenje stečajne mase

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja pokretne imovine i inventara stečajnog dužnika, radi toga što je stečajni upravitelj vodio intenzivne pregovore s jednom tvrtkom iz Londona za najam prostora za potrebe zdravstvenog turizma.

Bilo je upita za zakup poslovnog prostora od lokalnog lovačkog društva, za smještaj lovaca koji dolaze iz inozemstva ali je stečajni upravitelj smatrao da bi to dovelo do devastacije prostora, što ne bi bilo u interesu vjerovnika.

3. Popis postupaka pred sudovima i drugim javnopravnim tijelima

3.1. Ovršni postupak Ovr-2429/2015 kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, sad novi broj Ovr-5061/2018

Postupak je iniciran ovršnim prijedlogom ovrhovoditelja HAAB d.d. iz Zagreba protiv ovršenika PETRUS TURIZAM d.o.o., Tršće i Robija Krulića iz Kraljevice, radi naplate potraživanja.

Kasnije se ovrhovoditelju, koji je ugovorom o ustupu postalo trgovačko društvo H-ABDUCO d.o.o., pristupila KD Čabranka d.o.o. iz Čabra, a sam postupak je razdvojen tako što je sada kao ovršenik ostala samo Stečajna masa iza PETRUS TURIZAM d.o.o. u stečaju, što može u budućnosti komplicirati postupak oko unovčenja nekretnina iz zk.ul. 1446 k.o.Čabar gdje su kao suvlasnici navedeni PETRUS TURIZAM d.o.o. i Robi Krulić iz Kraljevice, svaki u ½ dijela.

Stečajni upravitelj je preuzeo ovršni postupak, predložio nastavak i da se ovršnim postupkom obuhvate i nekretnine iz z.k.ul.1446 k.o.Čabar gdje je ovršenik, stečajni dužnik suvlasnik u ½ dijela.

3.2. **Kratkotrajna imovina stečajnog dužnika:**

Na knjigovodstvenim karticama kratkotrajne imovine, kao „Zalihe“, „Potraživanja“, „Kratkotrajna financijska imovina“, te „Novac u banci i blagajni“ nema evidentirane imovine.

4. Planirane aktivnosti:

1. Ponovno predložiti stečajnom sudu provođenje radnji iz stavke 2.članka 131.Stečajnog zakona (NN71/15 i 104/17), a izvorni zemljišno knjižni izvadci dostavljeni su uz podnesak od 19.10.2017.
2. Aktivno sudjelovati u ovršnom postupku kod SS u Delnicama, a posebno u trenutku kada se budu stekli uvjeti u ovršnom postupku, sukladno čl.254.Stečajnog zakona u vezi s čl.31. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 104/17), dostaviti sudu obračun utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegovog unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Rijeka, 16.01.2019.

Privitak: Zaključak Ovr-5061/2018
Očitovanje
Podnesak Sudu sukl. čl.131/2 SZ

Stečajni upravitelj

STEČAJNA MASA ZA
PETRUS TURIZAM d.o.o.
RIJEKA, M. Stepčića 34
OIB: 49364765692