



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11358/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Božici Svetec, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupan po punomoćniku Općinsko državno odvjetništvo u Varaždinu, OIB: 95993665997, iz Kratka ulica 1, Varaždin protiv protustranke Hladnik Anton, OIB: 68926492057, iz Andrejci 25, 9221 Martijanci, Slovenija radi uknjižbe založnog prava, dana 27. lipnja 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4400 katastarske općine Cerje Tužno dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu br. Ovr-1655/2025 od 12.06.2025., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Hladnik Anton, OIB: 68926492057, iz Andrejci 25, 9221 Martijanci, Slovenija koje se sastoje od kčbr. 2307 kuća u Stažnjercu br.72, gosp. zgrada i dvorište 1307 m² (kuća u Stažnjercu br.72 92 m², gosp. zgrada 74 m², dvorište 1141 m²),

na temelju ovršne isprave – Rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec od 25. travnja 2025., KLASA: UP/I-415-02/2024-001/01629, URBROJ: 513-007-20/2025-02, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Čakovec u iznosu od 1.492,27 EUR (glavnica 1.408,39 EUR i kamate 83,88 EUR) te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice od 26. travnja 2025.do isplate, po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29. Zakona o obveznim odnosima te radi osiguranja tražbine troška ovog postupka osiguranja, sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju

je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29. Zakona o obveznim odnosima, određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava, za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 .

- uz zabilježbu ovršnosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.
- uz zabilježbu da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Ivanec, 27. lipnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Božica Svetec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Hladnik Anton, Andrejci 25, Martijanci 9221, Slovenija
2. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Varaždinu, Kratka ulica 1, 42000 Varaždin, na br. O-DO-496/20256

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Varaždinu, na br. Ovr-1655/2025
2. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Ivanec, 42240 Ivanec, Đure Arnolda 11



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

27.06.2025 13:40

Serijski broj certifikata

6168285721020558379

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1750069133032b70

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-