

**GINA BRNIĆ – odvjetnica**  
**ZAGREB, Smičiklasova 23/III, tel./ 385 1 4800 020, fax 385 1 4820 021**  
**E-mail: gina.brnic@lawyer.com**

---

Zagreb, dana 21.3.2023. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Stalna služba u Karlovcu**

**Na posl. broj: St-5273/2016**

Stečajni dužnik: ZE PREMIUM PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pantovčak 45,  
OIB: 41036913197

Kupac: DUBRAVKA KARAN, Zagreb, Pavlenski put 5, OIB: 27328943516, zastupana po  
Gini Brnić, odvjetnici iz Zagreba

### **PODNEŠAK KUPCA**

1x

---

I/ Stečajni upravitelj je u svom podnesku od 17.3.2023. godine, referirajući se na podnesak Republike Hrvatske od 3.3.23. godine predložio dopunu dnevnog reda u smislu poduzimanja radnji prema Gradu Zagrebu, a vezano za nekretnine koje glase i dalje na stečajnog dužnika, ali u naravi predstavljaju nerazvrstanu cestu.

Upravo takve tri nekretnine je sud u ovom postupku prodao kupcu Dubravki Karan iako su te nekretnine izvan pravnog prometa.

Kupac je u svom podnesku od 7.3.23. obavijestio i sud i stečajnog upravitelja da je nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi ustanovio da su kčbr. 1213/3, 1214/2 i 1102/2 k.o. Blato Novo u naravi javno dostupni djelovi prometne površine ulice Jaruščica, djelovi kolnika i nogostupa te stoga predstavljaju temeljem čl. 131 Zakona o cestama nerazvrstanu cestu kao javno dobro u općoj upotrebi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba.

S obzirom da su prodane čestice dio nerazvrstane ceste te da su vlasništvo Grada Zagreba i da se ne mogu otuđiti niti se na njima mogu stjecati stvarna prava, kupac je predložio da se u mirnom postupku između kupca i ZE PREMIUM PROJEKT d.o.o u stečaju te vjerovnika Republike Hrvatske sklopi nagodba te da se kupoprodaja spornih čestica raskine ili proglasi ništetnom, a kupcu vrati iznos uplaćene kupoprodajne cijene za te čestice.

II/ Međutim, stečajni upravitelj se ne osvrće niti ne očituje na ove tvrdnje kupca i na njezin prijedlog o mirnom rješenju ovog problema ništetnosti prodaje kčbr. 1213/3, 1214/2 i 1102/2 k.o. Blato Novo i sklapanju nagodbe s vjerovnikom Republikom Hrvatskom te vraćanju plaćenog iznosa kupoprodajne cijene za te čestice.

Kupac predlaže da se stečajni upravitelj očituje na njezin podnesak od 7.3.23. te da se u dnevni red skupštine uvrsti i njezin prijedlog.

Dubravka Karan po pun.