

STEČAJNI UPRAVITELJ

ŽELJKO VRKIĆ

OIB: 11055072755

Adresa: Ante Starčevića 25A, 23000 Zadar

E-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr

Mob. 099/3322-699

STEČAJNI DUŽNIK

OZIRIS-ZADAR d.o.o. u stečaju

OIB: 40120676990

Put Petrića 34C, Zadar

IBAN: HR4141330061110002913

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU
1 St-950/2016***U Zadru, 18.09.2020. godine***PREDMET: Prijedlog za diobu kupovnine / obračun troškova prema čl.254. SZ-a**

Temeljem odredbi čl.254 SZ-a, u stečajnom postupku koji se pod gornjim brojem vodi nad dužnikom OZIRIS-ZADAR d.o.o. u stečaju, cijenjenom naslovu dostavljam prijedlog za diobu kupovnine, odnosno obračun troškova za prodaju nekretnine **k.č.br. 1150/7, zk. ul. 6826, k.o. Diklo:**

R.b.	Opis	Iznos
1.	Unovčeni iznos	220.250,00 kn
2.	Troškovi unovčenja (troškov dražbe FINA)	700,00 kn
3.	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika (1.-2.)	219.550,00 kn

Obrazloženje:

Visoki trgovački sud RH je na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova od 18.03.2019. prihvatio pravno shvaćanje da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

Prodaja predmetne nekretnine provodi se uz prijenos porezne obveze prema odredbama Zakona o PDV-u, tako da nema poreznih opterećenja za stečajnog dužnika.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, sukladno odredbi st.3. čl.254. Stečajnog zakona, određeni su u stvarnoj visini, s obzirom da su ti znatno manji od 5% od utška.

S obzirom da je tijekom trajanja ovog stečajnog postupka došlo do promjene poreznog statusa stečajnog upravitelja, pripadajući trošak nagrade stečajnog upravitelja pokriven je kumulativnim iznosom koji je po toj osnovi zadržan u stečajnoj masi kroz ranija unovčenja.

Napomena:

Nakon ranijih namirenja razlučnog vjerovnika J&T banka d.d. Varaždin njegova preostala tražbina iznosi 4.836.457,23 kuna. Slijedom toga, nakon što se odbije gore navedeni iznos troškova unovčenja od 700,00 kuna, imenovanom razlučnom vjerovniku može se vratiti preostali iznos od uplaćene jamčevine za ovu dražbu u iznosu od 28.400,00 kuna.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Željko Vrkić