

Kal 20.4. gov

375

Stečajni upravitelj  
ANTE JUKIĆ  
Majstora Rudonje 12, Zagreb, ajukic.zg@gmail.com

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

TRGOVAČKI SUD <sup>6</sup>  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

19-03-2018

poštom — neposredno  
u primljeno prilozi  
pristupa

**Na br. 72 St- 602/2013**

Stečajni sudac: Nikola Ribarić

ADRIATICA DEVELOPMENT d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Sveti Duh 36

### IZVJEŠĆE

stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka za stečajnog dužnika  
**ADRIATICA DEVELOPMENT d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Sveti Duh 36,  
i prijedlog i mišljenje stečajnog upravitelja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka  
po čl. 203. Stečajnog zakona

#### I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

- Naziv trgovačkog društva: ADRIATICA DEVELOPMENT d.o.o. u stečaju
- Sjedište: Zagreb, Sveti Duh 36
- OIB: 94632131599

#### II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA I POSLOVNE AKTIVNOSTI

##### a) Kronologija

- Naziv trgovačkog društva: ADRIATICA DEVELOPMENT d.o.o. u stečaju
- Sjedište: Zagreb, Sveti Duh 36, OIB: 94632131599
- Direktor: Peter Hornich
- Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnio je bivši radnik Zoran Uzelac dana 07.10.2011.g
- Trgovački sud je Rješenjem od 02.11.2011.g. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka
- Trgovački sud je rješenjem od 27.01.2012.g. otvorio stečajni postupak
- Bivši direktor Peter Hornich uložio je žalbu protiv Rješenja preko punomoćnika Petra Živkovića, odvjetnika iz Zagreba
- Visoki trgovački sud RH je Rješenjem od 30.01.2013.g. ukinuo Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 27.01.2012.g. kojim je otvoren stečajni postupak, te predmet vratio na ponovni postupak
- Trgovački sud je u ponovljenom postupku, a u skladu s dobivenom uputom Visokog trgovačkog suda RH odredio izvođenje dokaza knjgovodstvenim, računovodstvenim i financijskim vještačenjem po ovlaštenom vještaku o postojanju stečajnog razloga na dan 27.01.2012.g. u 11,00h
- Nakon provedenog postupka, a prema uputi Visokog trgovačkog suda, Trgovački sud u Zagrebu je utvrdio da je račun dužnika bio u blokadi na dan otvaranja stečajnog postupka, te je nakon održanog ročišta donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka dana 10.03.2015.g.
- Dana 12.05.2015.g. održano je ispitno i izvještajno ročište

b) Poslovne aktivnosti

- utvrđeno je postojanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (blokada računa duža od 60 dana)
- zatvoren je stari i otvoren novi transakcijski račun
- izvršena je prijava promjene kod Državnog zavoda za statistiku
- popisana je imovina stečajnog dužnika
- obrađene su prijave tražbina vjerovnika
- djelatnost stečajnog dužnika obustavljena je prije otvaranja stečaja i nije se nastavljala

### III. OPIS ZATEČENOG STANJA I GOSPODARSKI POLOŽAJ

- stečajni dužnik obavljao je poslove kupnje i prodaje nekretnina
- stečajni dužnik poslovao je u prostoru na adresi Zagreb, Sveti Duh 36, u zakupljenom prostoru koji je nakon prestanka poslovanja otkazan
- stečajni dužnik prestao je poslovati krajem 2009. godine.

### IV. PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

a) Bilanca imovine

Pokretnine:

- dužnik nema pokretnina

Nekretnine:

- Zemljište upisano u zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Opatiji, zemljišnoknjižni odjel Opatija, i to: kat.čest.: 1608, 1609, 1610/2, 1610/4 i 1610/6, sve K.o. Veprinac, ukupne površine 2.517 m<sup>2</sup>, a sve opterećeno razlučnim pravom u korist SILVER d.o.o., Kastav, Donji Čikovići i Karlovačka banka d.d. Karlovac, u tijeku je prekid ovrhe
- Stan na adresi Vrbik br. 9, Zagreb, veličine 67,40 m<sup>2</sup> kupljen u ovršnom postupku, a nije upisan u zemljišne knjige jer nije bio isplaćen. Nije dio stečajne mase.

Napomena:

- za vrijeme postupka po žalbi razlučni vjerovnik Karlovačka banka d.d. nastavio je ovršni postupak na nekretninama Zk.ul.1810 K.o. Dražice i ovršio, u kojima je stečajnu masu zastupao stečajni upravitelj te sukladno čl. 170. Stečajnog zakona obračunao PDV i troškove stečajnog postupka, a nakon što je Visoki trgovački sud poništio Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 27.01.2012.g. razlučni vjerovnik Karlovačka banka d.d. nastavio ovršni postupak i ovršio nekretnine upisane u zk.uk. 2667, k.o. Kozala u kojima stečajni upravitelj nije imao pravo zastupati stečajnu masu

Potraživanja:

- nema.

Parnice:

- nema parnica koje vodi u svoju korist.



b) Bilanca obveza

- troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne	42.410,00 kn
mase koje su razrađene u završnom računu.....	410.351,63 kn
- priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda jedan vjerovnik.....	7.705.511,07 kn
- priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda devet vjerovnika.....	8.115.862,27 kn
Ukupno:.....	

V. ZAVRŠNI RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) Prihodi	0,00 kn
- prihodi stečajnog dužnika	0,00 kn
Ukupno:	

b) Rashodi

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase sačinjavaju:

- izrada štambilja.....	200,00 kn
- bankarska naknada.....	150,00 kn
- trošak u Državnom zavodu za statistiku.....	60,00 kn
- troškovi knjigovodstva i arhive.....	5.000,00 kn
- nagrada za rad privremenom stečajnom upravitelju – bruto.....	6.000,00 kn
- nagrada za rad stečajnom upravitelju	
s porezom, prirezom i doprinosom bruto.....	31.000,00 kn
Ukupno:.....	42.410,00 kn

Rashodi prelaze prihode za 41.410,00 kn.

Zbog nedostatnosti stečajne mase isplate troškova i diobe nije bilo.

VI. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOG

S obzirom da stečajni dužnik nema imovine, odnosno ne postoji stečajna masa za pokriće stečajnog postupka i namirenja vjerovnika, **stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu, nakon mišljenja vjerovnika, obustaviti i zaključiti stečajni postupak po čl. 203. Stečajnog zakona nad dužnikom ADRIATICA DEVELOPMENT d.o.o. u stečaju.**

U Zagrebu, 18.03.2018.

Stečajni upravitelj  
Ante Jukić, dipl.iur.



## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Na br. 72 St- 602/2013**  
Stečajni sudac: Nikola Ribarić  
ADRIATICA DEVELOPMENT d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Sveti Duh 36, OIB: 94632131599

## ZAVRŠNI RAČUN PRIHODA I RASHODA

### Prihodi:

- prihodi stečajnog dužnika  
Ukupno:

00,00 kn  
00,00 kn

### Rashodi:

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase sačinjavaju:

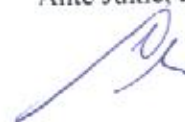
- izrada štambilja  
- bankarska naknada  
- trošak u Državnom zavodu za statistiku  
- troškovi knjigovodstva i arhive  
- nagrada za rad u prethodnom postupku bruto  
- nagrada za rad stečajnom upravitelju  
s porezom, prirezom i doprinosom bruto  
Ukupno:

200,00 kn  
150,00 kn  
60,00 kn  
5.000,00 kn  
6.000,00 kn  
  
31.000,00 kn  
42.410,00 kn

Rashodi prelaze prihode za 42.410,00 kn.

U Zagrebu, 18.03.2018.

Stečajni upravitelj  
Ante Jukić, dipl.iur.



**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Na br. 72 St- 602/2013**

Stečajni sudac: Nikola Ribarić  
ADRIATICA DEVELOPMENT d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Sveti Duh 36, OIB: 94632131599

**DIOBENI POPIS**

Za prvi viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	Priznato	Isplaćeno
1.	2.	5.	6.
1.	UZELAC ZORAN Pinežići, 51500 Krk Golubići 21, zast. po odv. Banić Vladimiru Zagreb, Draškovićeve 60	410.351,63 kn	0
		410.351,63 kn	0

U Zagrebu, 18.03.2018.g.

Stečajni upravitelj,  
Ante Jukić dipl.iur.



**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Na br. 72 St- 602/2013**

Stečajni sudac: Nikola Ribarić  
ADRIATICA DEVELOPMENT d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Sveti Duh 36, OIB: 94632131599

**DIOBENI POPIS**

Za drugi viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	Priznato	Isplaćeno
1.	2.	5.	6.
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	2.560.653,91 kn	0
2.	GRAD RIJEKA Rijeka, Korzo 16 zastupan po Zajedničkom odvjetničkom uredu Veljko Knežević, Edi Bradamante, Mira Hinić, Ivana Radić, Bojana Pavković, Senka Perhat i Neven Knežević	925.348,13 kn	0
3.	FINA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	3.419,12 kn	0
4.	HEP-Operator distribuc. sustava d.o.o. Zagreb, Ul. grada Vukovara 37 ELEKTROPRIMORJE RIJEKA Rijeka, V.C.Emina 2	14.582,14 kn	0
5.	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, IV Vrbik 9 zastupani po upravitelju tvrtki MONEL d.o.o. Zagreb, Ilica 128/1	13.930,08 kn	0
6.	FINVEST CORP d.d. Čabar, I.G.Kovačića 24 zastupan po odvjetniku Ivica Didak Zagreb, Fallerovo šetalište 22	500.000,00 kn	0
7.	KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14	22.239,53 kn	0
8.	SILVER d.o.o. Kastav, Donji Čikovići 78 zastupan po odvjetnici Jasni Drača Babin Rijeka, Ciottina 10/1	1.327.947,91 kn	0
9.	KARLOVAČKA BANKA d.d. Karlovac, G. Kovačića 1	2.337.390,25 kn	0
		7.705.511,07 kn	0