



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. broj 15 St-1123/16-262

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom DDD APARTMANI d.o.o. Opatija, A. Štanger 19, OIB 33418541459, dana 30. travnja 2019.

#### z a k l j u č i o j e

- I. Nalaže se Financijskoj Agenciji (dalje: Agencija) da u roku osam dana od dana dostave zaključka na svojim mrežnim stranicama ponovno uputi poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi u predmetu prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.č.br.1028/24 kuća i dvorište Perove njive, ukupne površine 1001 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.2176, k.o. Novalja – I, 11. suvlasnički dio 9/100, etažno vlasništvo (E11) dio ukupne nekretnine upisane u A-I, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN C11, sa 61,08 m<sup>2</sup>, označeno narančastom bojom u elaboratu, a sastoji se od predprostora, boravka + kuhinje, sobe, kupaonice, dvije terase, ukupne neto stambene površine 58,20 m<sup>2</sup>, te parkirnog mjesta.
- II. Nalaže se Financijskoj Agenciji (dalje: Agencija) da u roku osam dana od dana dostave zaključka na svojim mrežnim stranicama ponovno uputi poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi u predmetu prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.č.br.1028/25 kuća i dvorište Perove njive, ukupne površine 501 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.1503, k.o. Novalja – I, 5. suvlasnički dio 10/100, etažno vlasništvo (E5) dio ukupne nekretnine upisane u A-I, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN A-5, s 50,60 m<sup>2</sup>, označeno narančastom bojom u elaboratu, a sastoji se od predprostora, boravka s kuhinjom, dvije sobe, kupaonice i lođe, te parkirnog mjesta.
- III. Uplaćene jamčevine za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi zadržat će se na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu, te će kao ponuditelji na drugoj (ponovljenoj) e-javnoj dražbi moći sudjelovati i osobe

koje su uplatile jamčevinu za sudjelovanje u nadmetanju koje je završeno 22. siječnja 2019.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1123/16-231 od 6. veljače 2019. kupcu Robini Poljak iz Varaždina kao najpovoljnijem ponuditelju na drugoj javnoj dražbi dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika pobliže opisane u točki I. ovog zaključka.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1123/16-232 od 6. veljače 2019. kupcu Mirjani Radman – Funarić iz Slavonskog Broda kao najpovoljnijem ponuditelju na drugoj javnoj dražbi dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika pobliže opisane u točki II. ovog zaključka.

Protiv predmetnih rješenja žalbu je podnio Igor Ivanković iz Osijeka. Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Pž-1876/19-2 od 10. travnja 2019. i Pž-1940/19-2 od 3. travnja 2019. uvažena je žalba Igora Ivankovića iz Osijeka, Kralja Petra Svačića 41d, ukinuto je rješenje ovog suda poslovni broj St-1123/16-231 i St-1123/16-232 od 6. veljače 2019.

U nastavku postupka Financijska agencija ponovno će odrediti provođenje nove druge elektroničke javne dražbe koja će započeti ponovnom objavom novog poziva na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama FINA-e. U ponovljenoj drugoj elektroničkoj dražbi mogu sudjelovati sve osobe koje pravovremeno uplate jamčevinu za tu dražbu u skladu sa novim pozivom, dok osobe koje su uplatile jamčevinu za prethodno održane druge elektroničke javne dražbe mogu zahtijevati povrat jamčevine u skladu s odredbama čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku.

Slijedom navedenog valjalo je primjenom odredbe čl.45. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) te čl. 97. i 99. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučiti je kao u izreci ovog zaključka.

U Rijeci 30. travnja 2019.

Sudac  
Daniela Korlević

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. SZ-a).

Broj zapisa: **1788a-bde90**

Kontrolni broj: **07a39-1f1e1-2a128**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.